



Продажа

дом 89 м² на участке 7 сот.

Мальково,

Мальково,

💰 **₽ 7 100 000**



Хотите наслаждаться природой, уединением и свежим воздухом?
ПРЕДЛАГАЮ идеальное сочетание комфорта, роскоши и окружающей природы!
Продается земельный участок с ПОДРЯДОМ!

Функциональный дом для большой и гостеприимной семьи с улучшенной черновой отделкой (есть возможность заказать дизайнерский ремонт ИЛИ ОБМЕНИТЬ СВОЮ КВАРТИРУ НА ДОМ по программе ТРЕЙД-ИН!)

В доме: прихожая, укомплектованная котельная, санузел, две детские комнаты, одна мастер спальня с собственным санузлом и гардеробной комнатой и объединённая кухня-гостиная с выходом на террасу. Высота потолков 2.95м.
Дом идеально подойдет для семей, которые обожают устраивать веселые праздники и принимать гостей, а также для пар, ценящих уединение и возможность отдохнуть от шумного города в гармонии с природой.

Коммуникации все подключены и входят в стоимость:
электричество, скважина, септик.

Инженерные характеристики:

- разводка электрики до щитка;
- вода - скважина с погружным насосом;
- канализация - септик;
- теплый пол по всему дому;
- электрический котел.

В стоимость так же входит:

- забор по фасаду, ворота и калитка;
- оформленное крыльцо;
- подготовленное парковочное место;
- водосточная система;
- выровненный участок под благоустройство;
- отмстка;
- отделка фасада (штукатурка);
- архитектурный свет.

КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:

Покружающие леса полны грибных и ягодных мест, природных водоемов с хорошим клёвом;
П минимальная загруженность тракта грузовым транспортом;
П 300 м до автобусной остановки;
П объекты соц.инфраструктуры в с.Мальково: школа, детский сад, аптека, больница, банк, спортивный комплекс, торговые комплексы, почта;
П единый архитектурный облик;
П детская площадка и общественные пространства;
П асфальтированные дороги и тротуары;

ЗДЕСЬ ВЫ МОЖЕТЕ РЕАЛИЗОВАТЬ МЕЧТУ О ЗАГОРОДНОМ ДОМЕ ИЛИ РАССМОТРЕТЬ КАК ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ !

ПМожем подобрать любой проект дома для строительства на участке, отвечающий Вашим желаниям!

Продажа без агентской комиссии!

Также мы работаем с 15 банками, подберем наиболее выгодные для Вас условия по ипотеке.

Звоните! Буду рада ответить на все интересующие ваши вопросы!





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **89 м²**

Количество этажей: **1**

Год постройки: **2024**

Тип участка: **ИЖС**

Душ: **В доме**

Тип дома: **блочный**

Площадь участка: **7 сот.**

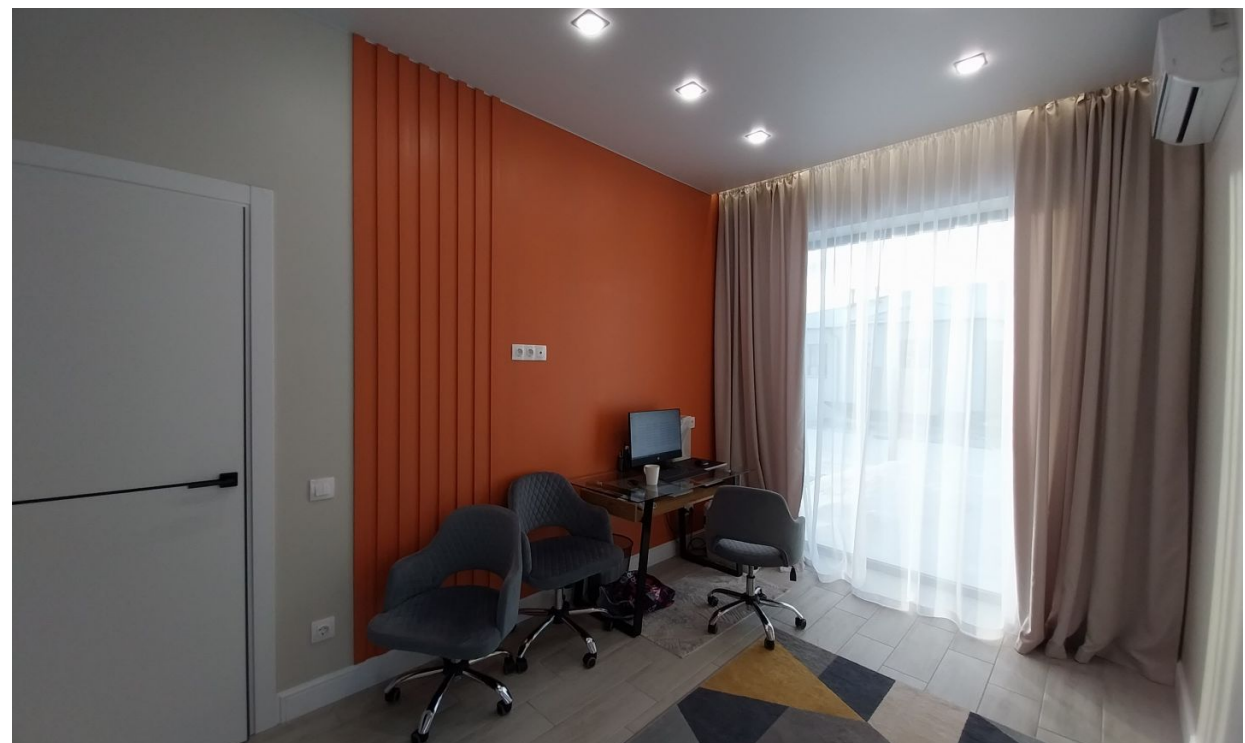
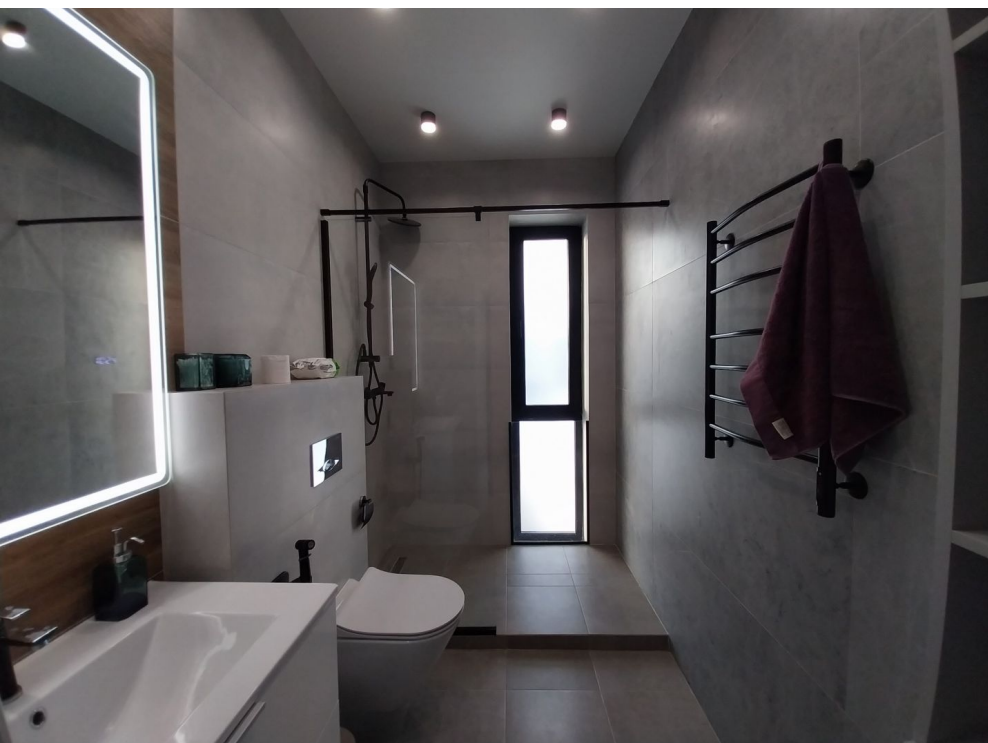
Подвальное помещение: **нет**

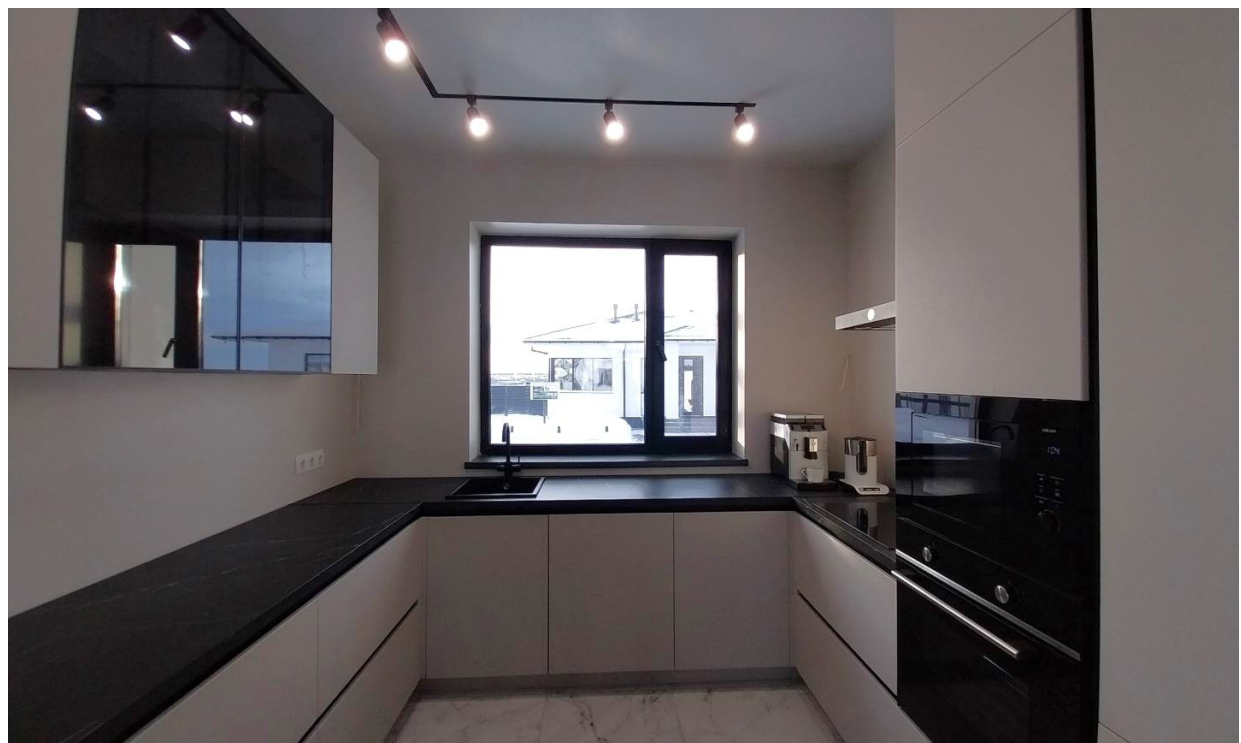
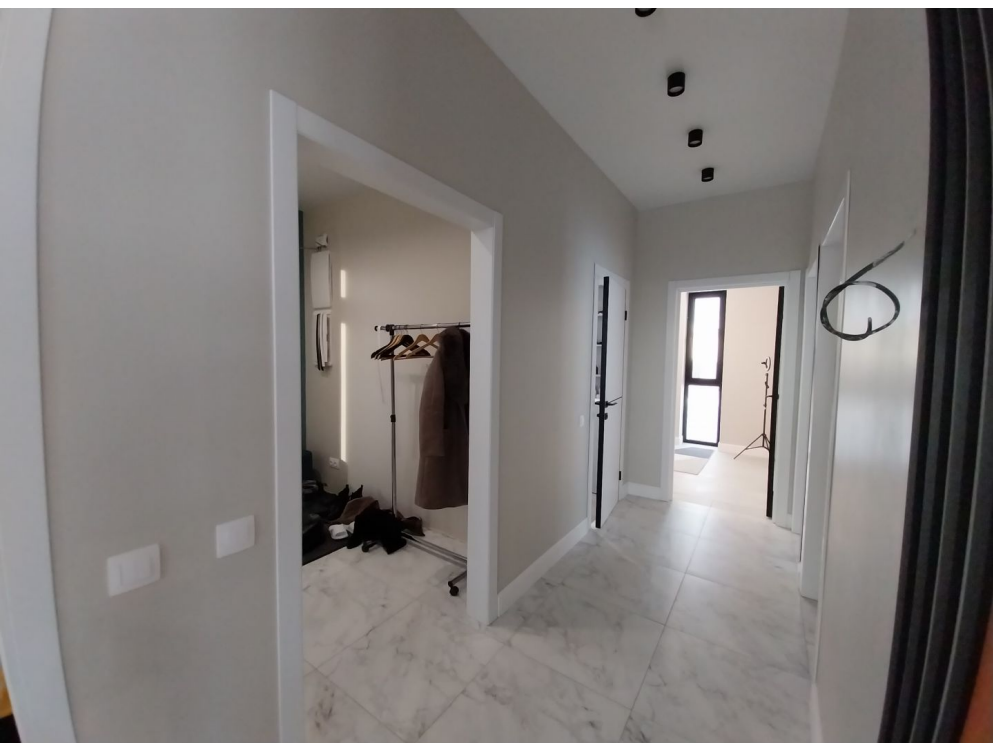
Материал стен: **Газоблоки**

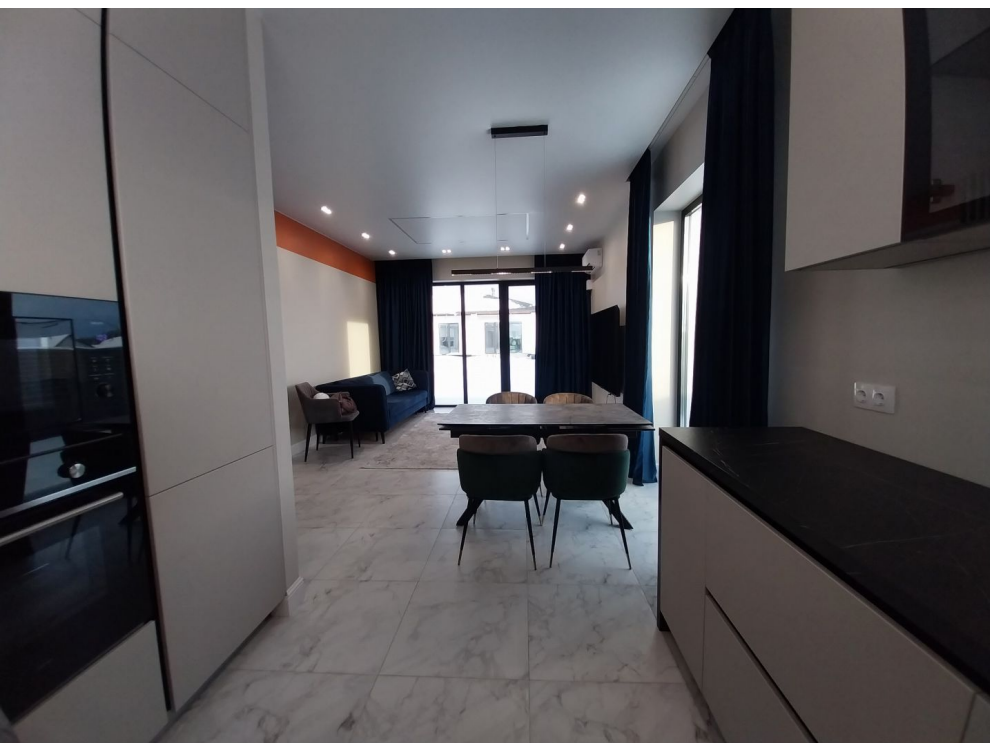
Санузел: **в доме**

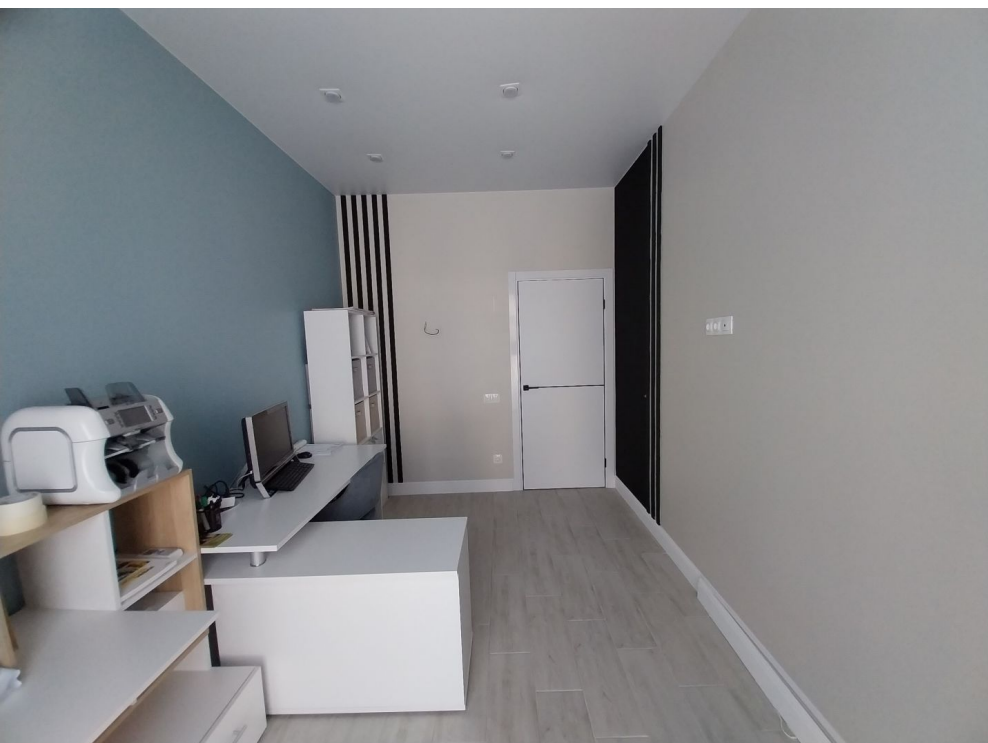
Удобства: **В доме**













56
количество
участков

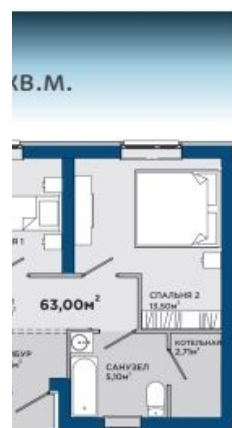
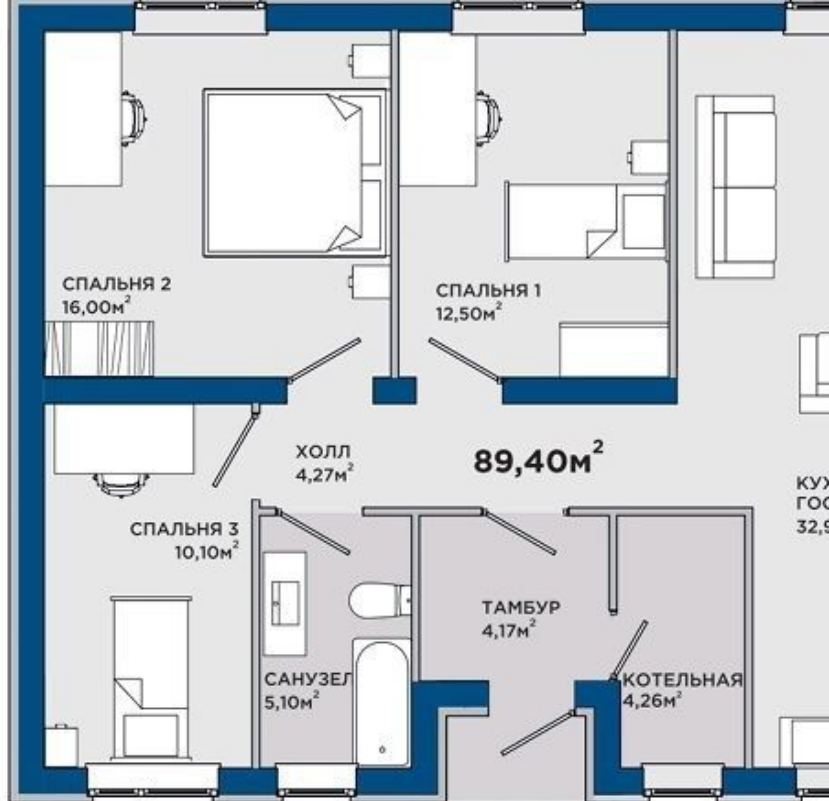
7 соток
площадь участка

7 метров
ширина дорожной
полотна внутри
посёлка

600 метров
до леса

5 мин
до с.Мальково





000 руб

