Продажа

коттедж 100 м² на участке 6 сот.

Елань,

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня Елань

₽ 12 900 000

Продам новый жилой Коттедж 105 кв.м. по Московскому тракту в 20 км от Тюмени по четырехполосной федеральной автотрассе, ИЖС, участок 6 соток.

ОПИСАНИЕ: Фундамент УШП. Стены дома выполнены из керамзитоблоков + утеплитель + декоративная штукатурка.
Дом с ремонтом и мебелью: кухня, шкаф в прихожей, зеркало с консолью, тумба под ТВ, диван, стол со стульями.
Теплый, водяной пол по всему периметру.
Электрическая разводка по всему дому. Окна энергосберегающий профиль. Газ подведен к участку!
Септик переливной 2 колодца. Помещение котельной в доме оборудовано всеми современными технологиями. Электрический котел.

Общая площадь дома — 100м2. Кухня-гостиная 36м2. 2 спальни по 13м2. 1 спальня — 11м2. Большая прихожая. Терраса.
Возле каждого дома есть место для парковки вашего автомобиля. Также вы можете построить отдельностоящий гараж на своем участке.

НА СЕГОДНЯ ЭТО ЛУЧШАЯ ЦЕНА ЗАГОРОДНОГО ДОМА!!!

ИНФРАСТРУКТУРА:
- Современная детская игровая площадка.
- Зона Workout.
- Площадка для мини-футбола.
- Продуктовый магазин в шаговой доступности.
- Школьный автобус с развозкой в школу посёлка Молодёжный.

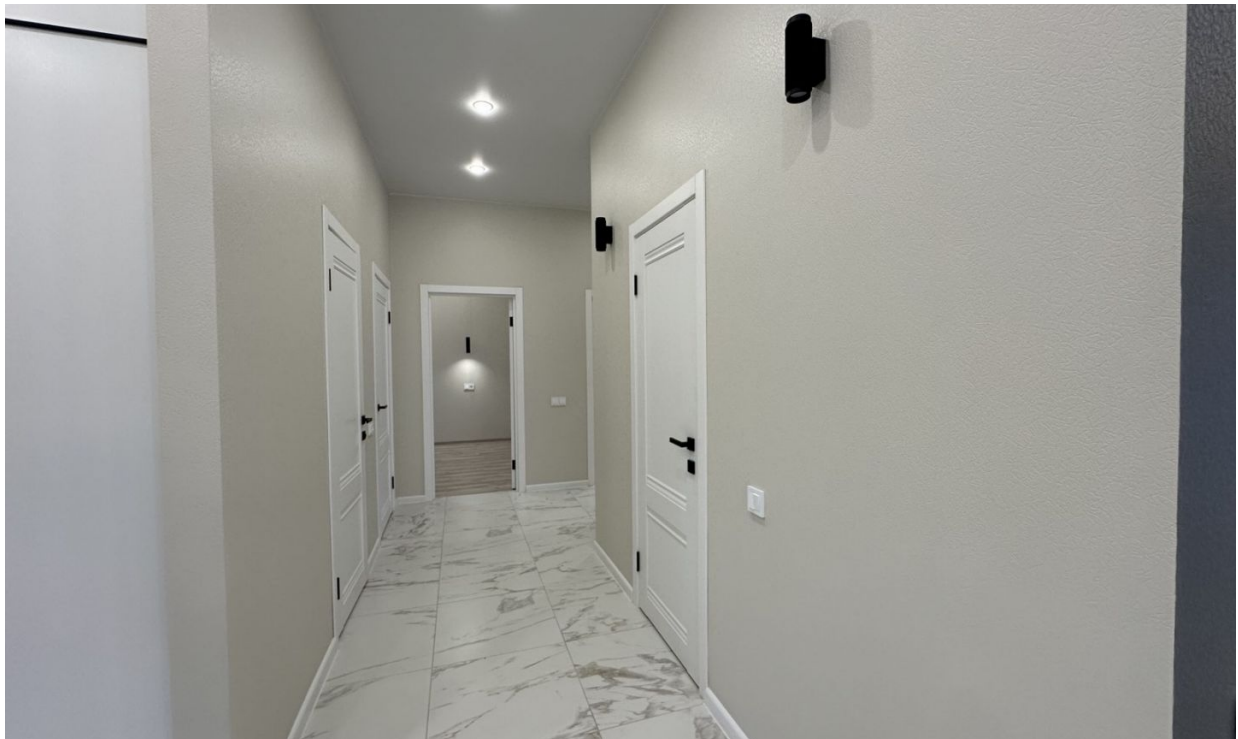
ГОСПОДДЕРЖКА! СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА! СЕЛЬСКАЯ ИПОТЕКА!

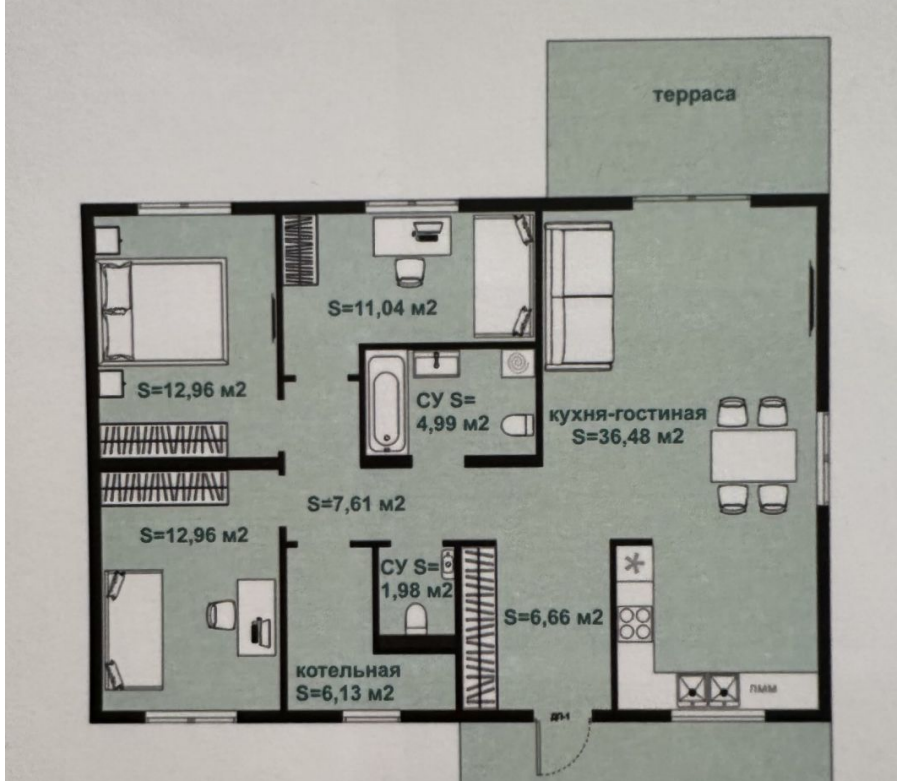
ГЛАВНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО ЭТОГО ДОМА - УДАЧНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ!!! ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!!

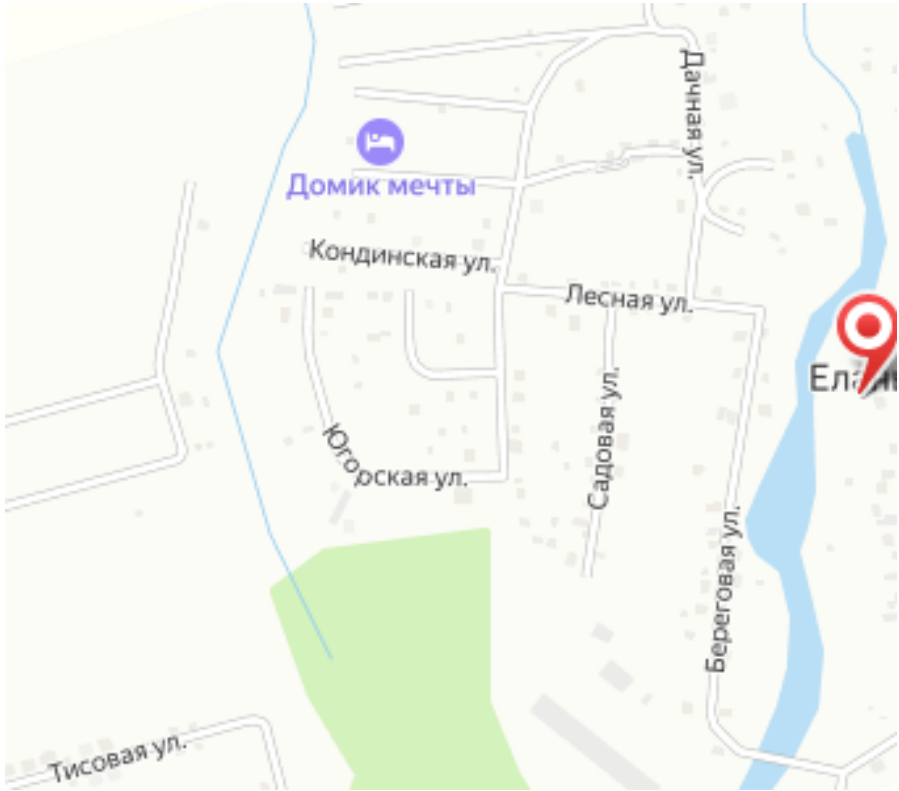
Звоните! Покажем в любое удобное для Вас время!

Тип объекта: **коттедж**
Общая площадь: **100 м²**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **2023**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **6 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Керамзитоблок**
Санузел: **в доме**
Удобства: **В доме**




терраса
S=11,04 м2
S=12,96 м2
СУ S=
4,99 м2
кухня-гостиная
S=36,48 м2
S=7,61 м2
S=12,96 м2
СУ S=
1,98 м2
S=6,66 м2
котельная
S=6,13 м2
ПММ


Домик мечты
Кондинская ул.
Лесная ул.
Дачная ул.
Садовая ул.
Береговая ул.
Тисовая ул.

Специалист по недвижимости

Соколова Елена Александровна

+7(982)969-3999

ecnsokolova@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94
ecn72.ru
ecntmn@yandex.ru
г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301