



Продажа

дом 77 м² на участке 6.25 сот.

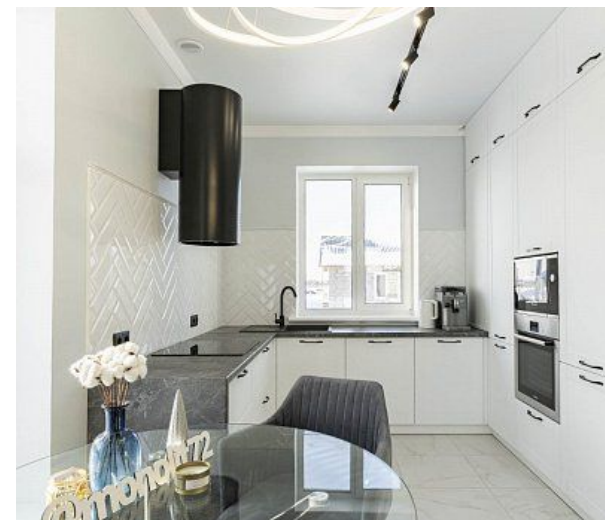
Мальково, Мальково

переулок солнечный улица, д. 20



💎 Р 6 000 000

Продаётся дом в составе коттеджной застройки «НовоМальково», по соседству с «Серебряный бор+», Старо-Тобольский тракт, (15 минут от города, напротив с. Мальково). Качественная отделка «под ключ»: на полу теплый керамогранит, в комнатах ламинат, стены под покраску, натяжной потолок, красивые межкомнатные двери, точечное освещение и люстры. Планировка включает в себя центр притяжения всей семьи - кухню-гостиную с выходом на террасу из лиственницы, три комнаты с заниженным остеклением – больше света в дом. При входе есть «грязная зона» для обуви, тамбур для сохранения тепла зимой, техническое помещение с коммуникациями и вторым туалетом + выход на чердачное помещение для хранения вещей. Из чего построен дом? Дом построен по современному проекту компанией «Монолит». Фундамент: армированный, высотой 80см. ленточный, с обратной отсыпкой песка и щебня, заливается монолитной подушкой с армированием, поверх монтируется водяное отопление. Утепление – экструдированный пенополистерол. Стены – газоблок «Поревит» и облицовочный кирпич «Поревит». Мягкая кровля ONDULIN, утепление - KNAUF. Окна - REHAU 70мм с тройным стеклопакетом, мультистекла с эффектом зеркальной тонировки. Рядом с домом индивидуальная скважина, септик переливной для легкого обслуживания. Если у Вас остались вопросы, на показ можем руководителя строительной бригады. Кстати, если Вам нужен гараж или баня, или что-то еще – индивидуально посчитают и сделают для Вас. Почему стоит купить дом в «НовоМальково»? Широкие дороги с твердым покрытием. Дорога в собственности жильцов, от посторонних ограждается шлагбаумом, чистят зимой и летом. Нет пустых участков, вся застройка ведется компанией «Монолит» на 28 домов в едином стиле. Безопасность 24/7 – за всем следят камеры, у каждого доступ через мобильное приложение. Диодное освещение фасадов и улиц домов – включается в сумерках, включается по таймеру ночью. Покупая дом в «НовоМальково» – это еще и хорошее соседство. Как дела с инфраструктурой? В поселке есть несколько разных магазинов. Через дорогу, в с. Мальково, есть все необходимое: общеобразовательная школа, детский сад, развивающий центр, библиотека, филиал детской музыкальной школы, врачебная амбулатория и медсанчасть, отделение Почты России, отделение Сбербанка и новый большой спортивный комплекс со спортивными и детскими площадками. По Старо-Тобольскому тракту развито движение общественного транспорта - ежедневные автобусные рейсы из Тюмени в село Мальково 105,131, 305, 331. Живописное место - рядом лес, река, много водоемов. Давайте меняться? Этот новый загородный дом является отличной альтернативой квартиры в городе! Вы можете обменять свою квартиру на этот дом не тратя время на продажу. Достаточно позвонить мне и скинуть ссылку на ваше объявление по продаже. Или помогу найти покупателя на вашу квартиру быстро и на Ваших условиях. Как посмотреть? Фото не передает все особенности, поэтому приезжайте посмотреть своими глазами и потрогать своими руками. С нас чай/кофе и шоколадные конфеты! Доп. описание: отопление: электрическое, канализация: септик, также имеются: Район: Серебряный бор +.





Тип объекта: **дом**
Площадь участка: **6.25 сот.**

Общая площадь: **77 м²**
Количество этажей: **1**



