



Продажа

2-к.квартира, 54.2 м², 4/9 эт.

Тюмень, Мыс

г Тюмень, ул Судоремонтная, д 21



₽ **4 979 000**

Продаётся просторная 2-х комнатная квартира.

ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ И ДОМА:

Квартира находится на 4 этаже 9-ти этажного дома, хорошая шумоизоляция. Функциональная планировка: кухня правильной формы 10м2, 2 изолированных комнаты 19 и 14,3м2, отдельный с/у .

В квартире выполнен качественный и современный ремонт, в комнатах на полу - ламинат, кухня, коридор, ванна и туалет - плитка, стены оклеены обоями, потолки — натяжные матовые, не требует дополнительных финансовых вложений.

Квартира располагается на солнечной стороне дома, всегда будет тепло и уютно.

Сам дом расположился в спальном районе. Спокойные и дружные соседи. В подъезде чисто - уборка регулярная. В доме 2 лифта, работают исправно. Во дворе достаточное количество парковочных мест, хорошая детская и спортивная площадка.

ОСОБЕННОСТИ РАЙОНА:

В шаговой доступности: школа №48, детский сад №149, МСЧ Нефтяник (Клинико - диагностический центр), Колледж транспортных технологий и сервиса, сетевые магазины Пятёрочка и Магнит, аптеки, парикмахерские, детский развивающий центр Алый парус, библиотека №12; Рядом сквер Корабельный. А также ТРЦ Сити Молл, ТЦ Лента и Леруа Мерлен.

Особенностью района, в котором расположен дом, является наличие рядом Гагаринского парка, горячих источников Волна и Яр. Всегда свежий воздух и много зелени!

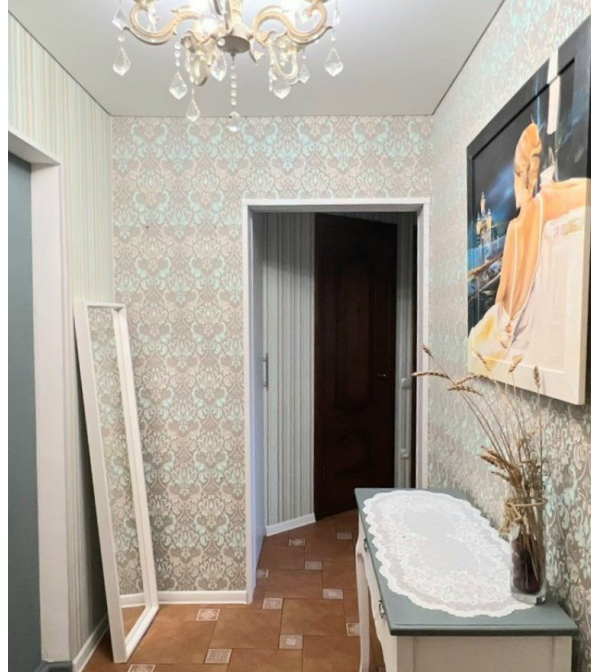
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

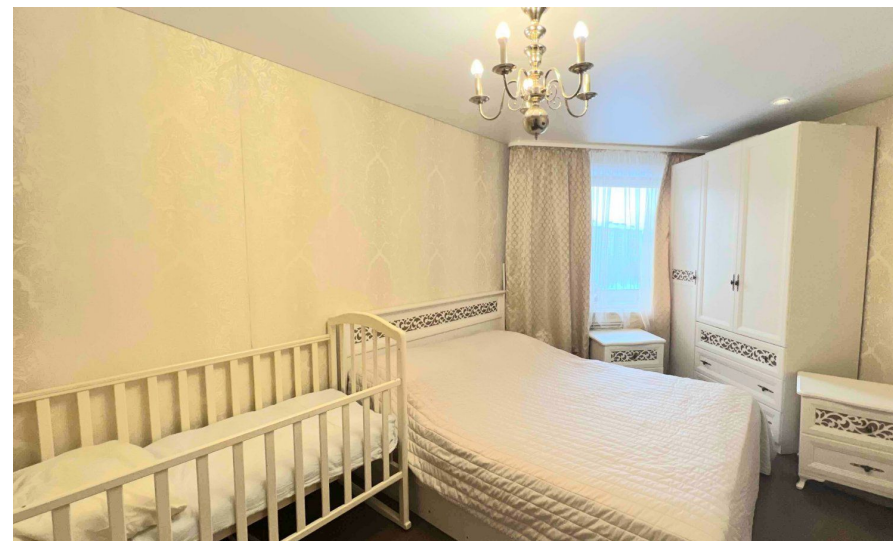
До центра города 15 минут. Отличная транспортная развязка, можно доехать в любой район города. Остановка общественного транспорта находится рядом с домом. Ездят маршруты №5, 20, 23, 31, 40, 45, 46, 54, 66, 68, 76, 88, 143, 144, 157.

ПОДРОБНОСТИ ПРОДАЖИ:

Квартира в собственности более 5 лет, документы готовы к продаже. Без обременений и занижений. При продаже остается практически вся мебель и техника! Заезжай и живи!

Поможем получить одобрение на ипотеку от банка на специальных условиях. Работаем по всем программам: ипотека, молодая семья, материнский капитал. Звоните, органирую показ в удобное для Вас время!



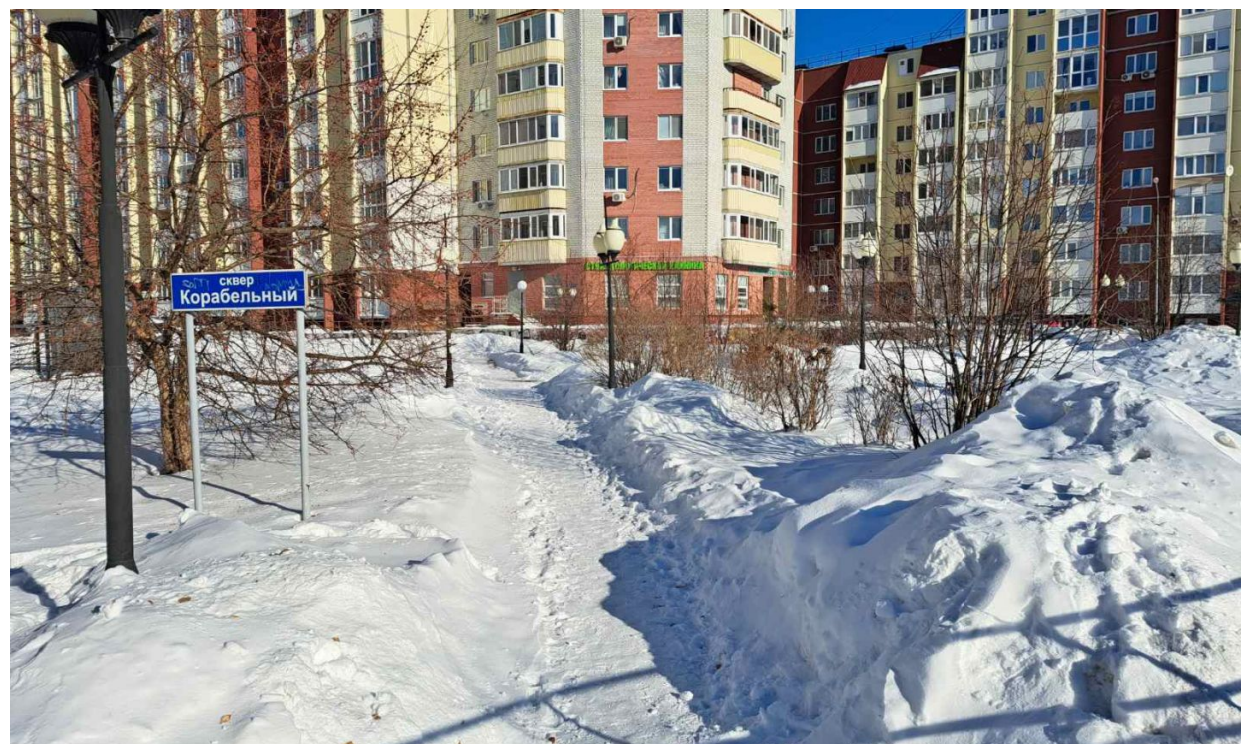


Количество комнат: **2**
 Общая площадь: **54.2 м²**
 Площадь кухни: **10 м²**
 Этажей в доме: **9**
 Ремонт: **дизайнерский**
 Наличие мебели: **да**
 Тип дома: **панельный**

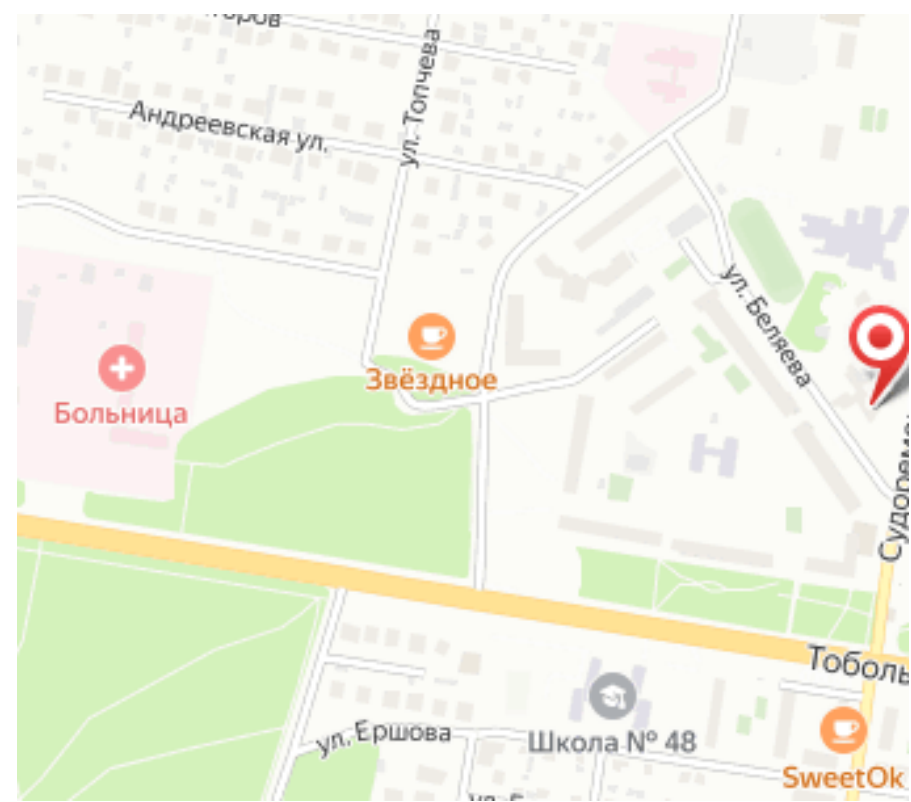
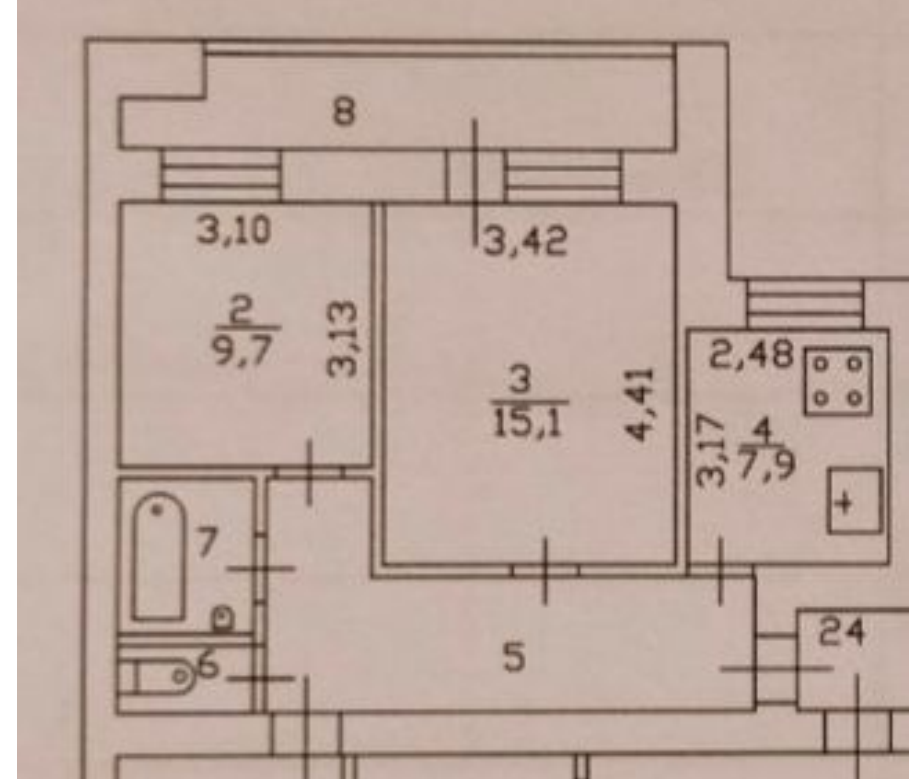
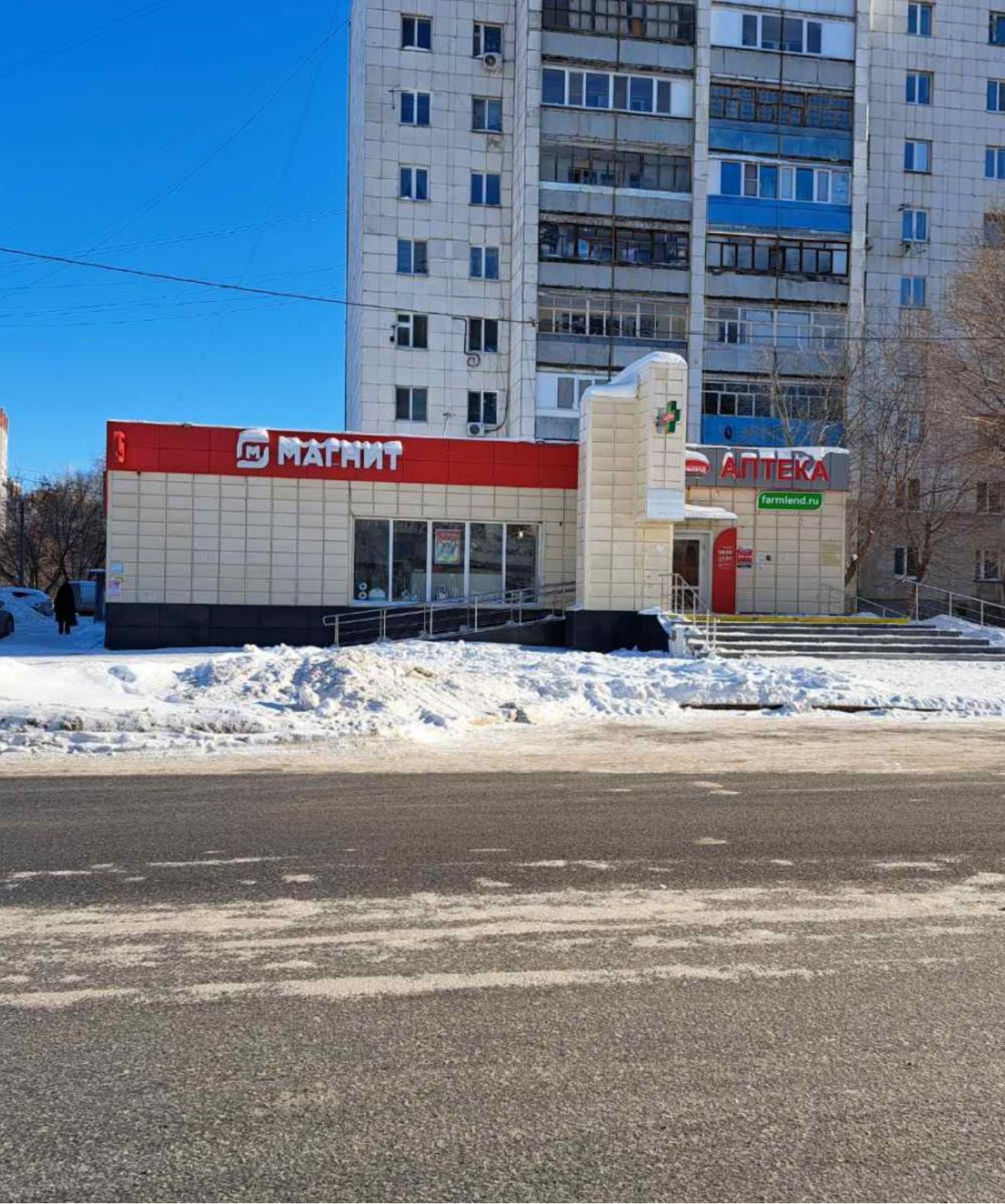
Год постройки дома: **1989 г.**
 Жилая площадь: **33.3 м²**
 Этаж: **4**
 Тип санузла: **Раздельный**
 Наличие интернета: **да**
 Высота потолков в метрах: **2.5 м.**
 Апартаменты: **нет**













Директор компании

Загарских Наталья Юрьевна

+7(932)321-8195

tmnsa@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

