



Продажа

дом 87.5 м² на участке 6.3 сот.

Луговое,

Тюменская обл, Тюменский р-н, село Луговое,
ул Животноводов



💎 ₹ 11 200 000

Дом формата 3+ с ремонтом под ключ в селе Луговое.

Три спальни, кухня-гостиная, гардеробная, ванная комната, терраса.

Удачная локация- дом построен на возвышенности,отсутствует бесконечный трафик транспорта, нет высоток, рядом река и лес.

Инженерные характеристики:

- разводка электрики по всему дому;
- водоснабжение - центральное;
- теплый пол;
- газ;
- канализация - переливной септик, не требующей постоянной откачки;

Конструктивные характеристики:

- кровля – металлочерепица, утепление эковата;
- стены – керамзитоблок, утеплитель, облицовочный керамический кирпич;
- фундамент – монолитная плита;
- забор, ворота и калитка – профнастил по всему периметру;
- место под парковку заасфальтировано.

В шаговой доступности - школа, детский сад, медпункт, сетевые магазины, аптека, пункты выдачи, построены современные детские площадки.

Постоянно ходит общественный транспорт.

В пяти минутах от дома набережная, где на лавочке можно наблюдать самый красивый закат. Именно здесь открываются самые изумительные виды реку, лес и заливные луга.

Дом можно купить в ипотеку по низкой ставке, подберём самый выгодный вариант. Звоните!





Тип объекта: **дом**

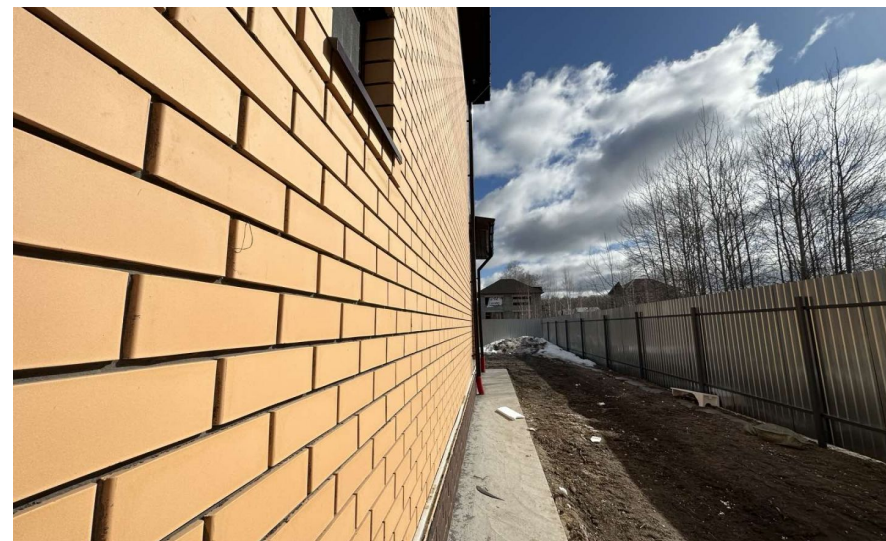
Общая площадь: **87.5 м²**

Количество этажей: **1**

Год постройки: **2023**

Тип участка: **ИЖС**

Душ: **В доме**



Тип дома: **блочный**

Площадь участка: **6.3 сот.**

Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: **Керамзитоблок**

Санузел: **в доме**

Удобства: **в доме**

