



Продажа

**3-к.квартира, 97.7 м<sup>2</sup>, 8/16 эт.**

Тюмень, Южный

г Тюмень, ул Федюнинского, д 7 к 1



◆ **₽ 8 150 000**

Предлагается к продаже уютная, 3-х комнатная квартира площадью 107 м<sup>3</sup> - идеальный вариант для семьи с детьми.

В квартире 3 комнаты и большая гостиная, позволит вам собраться за столом не только семьёй но и друзьями.

Комнаты правильной формы, позволят Вам с легкостью сделать зонирование на любой вкус и функционал.

В одной из комнат есть вместительная лоджия площадью 10 м<sup>2</sup>.

В квартире все окна пластиковые. Сделан качественный косметический ремонт в нейтральных оттенках.

В ванной комнате установлена душевая кабина.

Стены оформлены в светлых тонах. Установлена хорошая железная дверь.

При продаже остаётся кухонный гарнитур, наполнение гардеробной и кладовки (встраиваемое наполнение) и шкаф-купе с подсветкой в прихожей.

Квартира расположена в доме комфорт-класса. На 1 этаже - консьерж. В самом доме расположен офис управляющей компании.

Во дворе находится пункт полиции ГОМ №7 поэтому всегда тишина и спокойствие.

В минутной доступности расположен детский сад № 78, школа №69, отделение почты.

В пешей доступности расположена детская поликлиника №5, пруд "Южный", где можно провести время всей семьёй, покормить уток, заняться спортом или просто прогуляться.

Рядом с домом расположено множество сетевых магазинов, аптек, автомагазинов.

Хорошая транспортная развязка.

Покупая данную квартиру сегодня - Вы обретаете комфорт на многие года.





Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **97.7 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **24 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **16**  
Тип балкона: **лоджия**  
Наличие интернета: **да**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип дома: **монолит**

Год постройки дома: **2007 г.**  
Жилая площадь: **61 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **8**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Наличие мебели: **да**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
Апартаменты: **нет**











