



Продажа

Участок 8 соток ИЖС

Падерина,

Падерина,



₽ **4 990 000**

Продаётся земельный участок правильной прямоугольной формы в новой нарезке Падерина, которая практически граничит с Тюменью.

На участке расположен металлический гараж, заведено электричество 380 Вт.

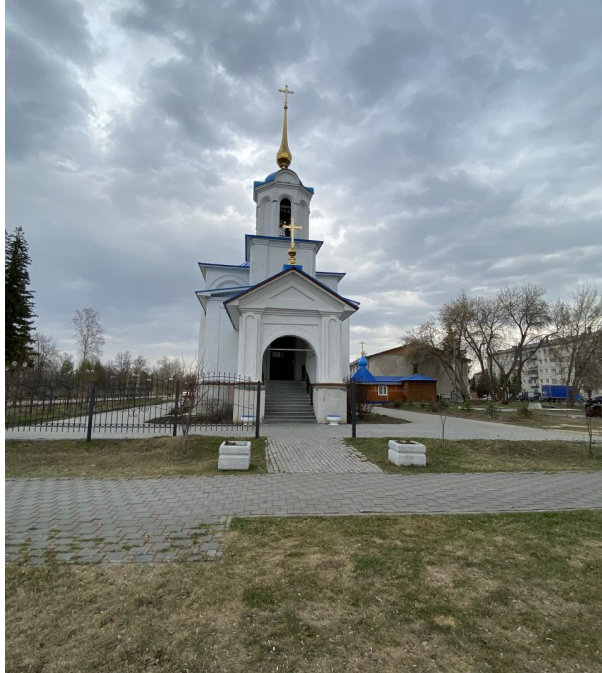
- участок расположен рядом с улицами Мальковская, Андреевская, 95-летия Тюменского района;
- Категория земель: "Земли населенных пунктов".
- Разрешённое использование: "Для индивидуального жилищного строительства".
- Широкие дороги, отсыпаны щебнем;
- Газовый стояк на участке;
- Электричество подведено;
- Планируется центральное водоснабжение, на участке скважина 29 метров.

Инфраструктура:

- Школа в п. Московском, планируется строительство школы, садика в шаговой доступности, (новая школа строится в п.Московском на 1500 детей), а так же больница взрослое и детское отделение.
- Остановка на улице Андреевская, можно добраться до центра города очень быстро, ходит несколько маршрутов 21,80.
- Можно заехать через Комарово (район Тюменская слобода: ЖК Комарово, Преображенский, Ямальский-2 и пр.), ЖК Ново-Комарово.
- Планируется капитальная дорога, соединяющая Падерина с Комарово (срок реализации 2024 год).
- Коммуникации и обслуживание будет за счет средств муниципалитета.

Падерина считается одним из самых лучших мест для загородной жизни.

Помощь с оформлением ипотеки на выгодных для Вас условиях. Документы на сделку готовы.





Площадь участка: **8 соток**
Расстояние до города: **5 км**



Тип участка: **ИЖС**



Специалист по недвижимости

Кучерявая Алеся Александровна

+7(912)999-4606

ecnkucheryevay@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

