



Продажа

дом 89 м² на участке 6 сот.

Решетникова,

Решетникова,



💎 ₹ 8 500 000

Хотите наслаждаться природой, уединением и свежим воздухом?
ПРЕДЛАГАЮ идеальное сочетание комфорта, роскоши и окружающей природы!

Функциональный дом для большой и гостеприимной семьи с улучшенной черновой отделкой (есть возможность заказать дизайнерский ремонт ИЛИ ОБМЕНИТЬ СВОЮ КВАРТИРУ НА ДОМ по программе ТРЕЙД-ИН!)

В доме: прихожая, укомплектованная котельная, санузел, две детские комнаты, одна мастер спальня с собственным санузлом и гардеробной комнатой и объединённая кухня-гостиная с выходом на террасу. Высота потолков 2.95м.
Дом идеально подойдет для семей, которые обожают устраивать веселые праздники и принимать гостей, а также для пар, ценящих уединение и возможность отдохнуть от шумного города в гармонии с природой.

Коммуникации все подключены и входят в стоимость: электричество, скважина, септик, газ в дом не заведен.

Инженерные характеристики:

- разводка электрики по всему дому;
- вода - скважина;
- канализация - септик;
- теплый пол по всему дому;
- газ проходит вдоль КП (при желании есть возможность подключения к дому).

В стоимость так же входит:

- забор;
- оформленное крыльцо;
- водосточная система;
- земельный участок и озеленение (газон и насаждения у крыльца);
- ворота и калитка;
- отмостка;
- скважина и биосептик;
- архитектурный свет.

КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:

- окружающие леса полны грибных и ягодных мест, природных водоемов с хорошим клёвом;
- минимальная загруженность тракта грузовым транспортом;
- 150 м до автобусной остановки;
- 5 мин до ТРЦ "Верхний бор"
- объекты соц.инфраструктуры в посёлке Новотарманский;
- закрытая территория с видеонаблюдением;
- единый архитектурный облик;
- детская площадка и общественные пространства;
- прогулочная аллея;
- асфальтированные дороги и тротуары;
- искусственный пруд внутри

ЗДЕСЬ ВЫ МОЖЕТЕ РЕАЛИЗОВАТЬ МЕЧТУ О ЗАГОРОДНОМ ДОМЕ ИЛИ РАССМОТРЕТЬ КАК ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ !

Продажа без агентской комиссии!

Также мы работаем с 15 банками, подберем наиболее выгодные для Вас условия по ипотеке.

Звоните! Буду рада ответить на все интересующие ваши вопросы!





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **89 м²**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **2023**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **6 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**
Удобства: **В доме**









