



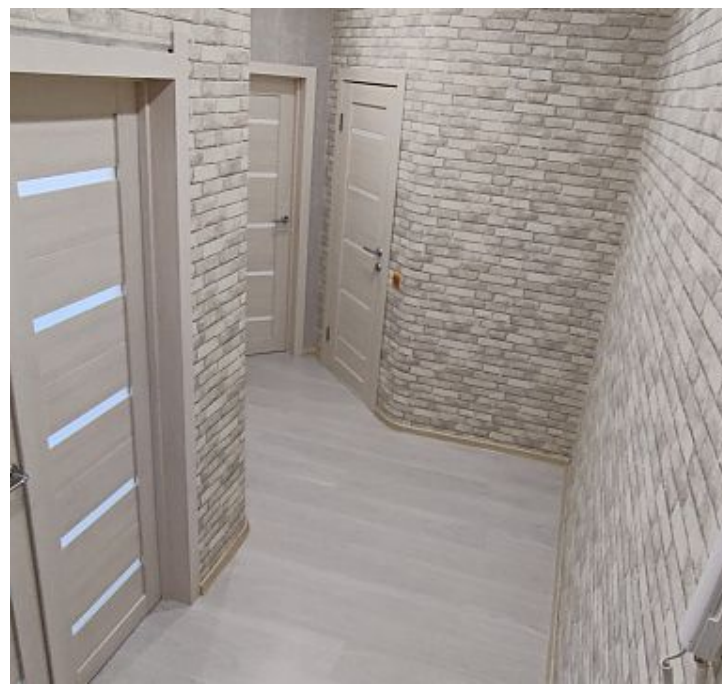
Продажа

1-к.квартира, 53.6 м<sup>2</sup>, 13/15 эт.

Тюмень,

ул Газовиков, д 33

💎 **₽ 6 300 000**





Дом 2012 года постройки, кирпичный, не монолит, что положительно сказывается на показателях звуко и теплоизоляции. Два дома образуют уютный двор с детской площадкой, под всей территорией двора расположен крытый паркинг, есть возможность приобрести машиноместо и кладовую, также в паркинге предусмотрена аренда машиномест. На каждом этаже дома есть общий открытый балкон. В подъезде 2 лифта ( пассажирский и грузопассажирский). Отличная УК, которая слышит пожелания жильцов. Своя газовая котельная (нет сезонных отключений горячей воды и значительная экономия на отоплении). В шаговой доступности: 12 детских садов, 4 школы, Лента, ТЦ "Заречная блошинка", NOFF, взрослая и детская поликлиника, два крупных сетевых фитнес центра, множество секций для детей, спортивный комплекс "Здоровье". За домом озеро, которое в данный момент благоустраивают, там появятся зоны для прогулок и отдыха. Также планируется строительство пешеходного моста в центр. Большая однокомнатная квартира, лоджия утеплена, на кухне есть место для установки небольшого дивана или обеденной зоны. Остается вся мебель, техника и текстиль. Ремонт в отличном состоянии. Квартира свободна от проживания, один взрослый собственник, без обременений.





Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **53.6 м²**  
Площадь кухни: **13 м²**  
Этажей в доме: **15**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **кирпичный**



Год постройки дома: **2012 г.**  
Жилая площадь: **25 м²**  
Этаж: **13**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Высота потолков в метрах: **2 м.**  
Апартаменты: **нет**



