



Продажа

коттедж 70 м² на участке 8.5 сот.

Новокаменский,

Тюменская обл, Тюменский р-н, тер СНТСН
Поселок Новокаменский

◆ ₽ 4 950 000



Предлагаем Вашему вниманию, загородный дом в живописном месте в новом закрытом коттеджном посёлке - Новокаменский.

Строящийся дом 70м2. Материал стен - керамзитоблок, фундамент ленточный. Будет утеплен пенопластом и покрыт штукатуркой короед.

Окна пластиковые, двери входные. Септик, скважина. Коммуникации: газ, линии электропередач проложены скрытым способом под землей - не портит внешний вид и столбами и проводами!
Участок площадью 8,5 соток. Установлен шлагбаум и КПП на въезде в поселок.

Поселок «Новокаменский», расположен на 24-м километре Ирбитского тракта между с. Кулаково и с. Каменка, в 20 минутах езды от ТКАД, в 15 минутах от кольца Рошино.

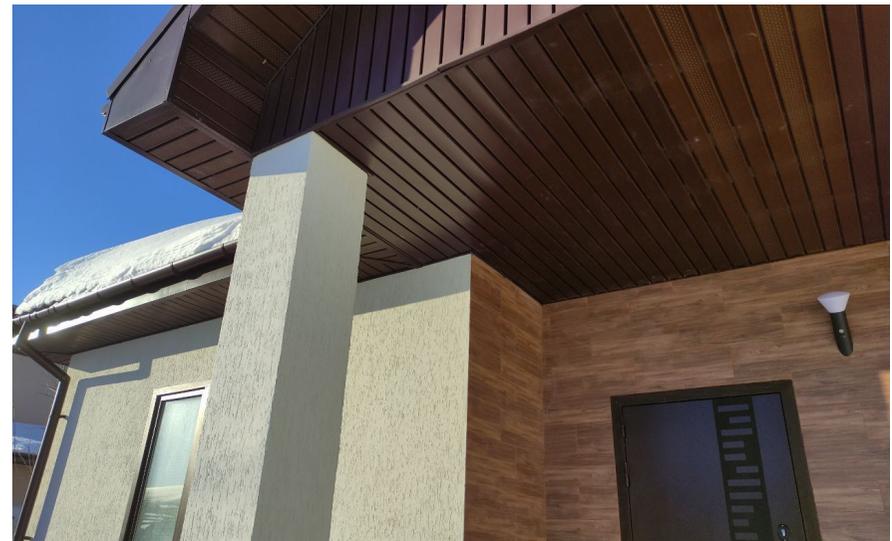
Одно из самых живописных, высоких и не загруженных на сегодняшний день направлений Тюмени. Общая площадь застройки составляет 503 гектара. Если посмотреть на землю сверху: сразу обращаешь внимание, что коттеджный поселок окружает лесополоса и все участки находятся на определенном удалении от трассы, примерно в двух километрах. Что является дополнительным плюсом, так как пыль, грязь и шум большой дороги остаются за пределами жилой территории. Действующий на сегодня въезд круглосуточно охраняется. На территории квартала расположены два искусственных водоема.

Красивые живописные места, река, горячий источник Аван, грибные леса, база отдыха Кулига, школьный автобус ходит постоянно, школа в 10 минутах езды, д/с в с. Каменка и Кулаково.
В самом посёлке сохранены лесопосадки, большие участки земель, современный формат проживания.

Данный дом будет готов к середине лета. Также у нас имеются пустые земельный участки в данном коттеджном поселке. Можем построить дом под ваши желания. Большой площадью, разной этажности. С индивидуальной планировкой. Материалы облицовки дома, стен и утеплителя можно выбрать любые.

Гарантируем чистую сделку, оформляем договор!





Тип объекта: **коттедж**
Общая площадь: **70 м²**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **2024**
Тип участка: **садовый**
Душ: **В доме**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **8.5 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**
Удобства: **В доме**



