



Продажа

2-к.квартира, 61 м², 11/16 эт.

Тюмень, Центр (Харьковская)

г Тюмень, ул Харьковская, д 64



◆ Р 8 415 000

Продается 2-х комнатная квартира в КИРПИЧНОМ ДОМЕ в ЖК " Центральный".
Уютная светлая "распашонка", общей площадью 61 кв.м.:

- спальня 16 м² с выходом на балкон,
- детская комната - 18 м²,
- просторная кухня - 13 м²,
- прихожая - 12,5 м²,
- совмещенный санузел - 5.5 м²,
- балкон с витражным остеклением, площадью 4,5 м².

Окна квартиры выходят на обе стороны: во двор и на улицу.
В квартире выполнен косметический ремонт:

- в комнатах на полу ламинат,
- натяжные потолки с возможностью монтажа точечных светильников,
- обои в светлых тонах,
- в саузле плитка,
- деревянные стеклопакеты с тройным остеклением.

Установлены индивидуальные счетчики тепла, электричества (двухтарифный), воды.
Горизонтальная система отопления, за счет чего пол в квартире всегда теплый.

При продаже остается вся мебель и техника.

Дом, комфорт-класса, 2015 года постройки отличной шумоизоляцией.

НИЗКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ!!!!

Два больших грузопассажирских лифта.

Сквозной подъезд.

В подъездах и на придомовой территории видеонаблюдение.

Удобное расположение дома в центральной части города Тюмени, в квадрате улиц 50 лет Октября, Пермякова, Мельникайте,

В шаговой и транспортной доступности находится:

- гимназия № 5,
- детский сад № 79
- средняя общеобразовательная школа № 7,
- областная больница №2,
- Перинатальный центр,
- Тюменский индустриальный университет,
- Тюменский государственный медицинский университет,
- Спортивный комплекс "Прогресс",
- гипермаркет Магнит Экстра,
- Монетка,
- Пятерочка,
- салоны красоты,
- торговые центры,
- строительные магазины и многое другое.

Очень удобная транспортная развязка, можно уехать в любую часть города.

Показ в любое для вас удобное время.

Помощь в одобрении ипотеки, мы работаем с 15 банками. Подберем наиболее выгодные условия для Вас!





Количество комнат: **2**
Общая площадь: **61 м²**
Площадь кухни: **13 м²**
Этажей в доме: **16**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2015 г.**
Жилая площадь: **31 м²**
Этаж: **11**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **косметический**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип дома: **кирпичный**



















