



Продажа

коттедж 110 м² на участке 8 сот.

Тюмень,

г Тюмень, тер. СНТ Большое Царево-1

◆ ₽ 5 800 000



представлен коттедж 110 кв. на земельном участке 8 соток в садовом обществе Царево.

дом

Фундамент: монолитная плита 35 см Арматура металлическая 12

Стены: керамзитоблок 300 Утепление 100 мм Декоративная

штукатурка - короед Плюс армопояс

Крыша: металочерепица Утепление 200

Отделка: стены оштукатурены под маяк Финишная шпаклевка под обои.

Окна: 70 профиль пятикамерные с ламинацией снаружи Двери с терморазрывом.

Территория

Охраняется, на въезде стоит шлагбаум.

Дороги обслуживаются регулярно.

В обществе асфальт, до участка отсыпка асфальтовой срезкой.

Электричество поставляется без перебоев.

Соседи активно строятся, многие проживают круглогодично.

Царево находится в городской черте, 20 минут до центра г.

Тюмени, 9 км. Велижанского тракта, в отдалении от трассы.

Очень тихое и спокойное место. Садовое общество новое, поэтому тут нет старых дачных домиков, строят только капитальные дома.

Рядом расположено озеро Большое Царево. Удачное место для проживания. Участок правильной формы.

Общество активно развивается, планируется проведение центрального водопровода, газа.

Школьный автобус, и городской автобус круглый год.

В доме 4 комнаты, построен из керамзитоблоков, заведено электричество, теплые полы + батареи.

Предчистовая отделка.

Отдельная котельная.





Тип объекта: **коттедж**
Общая площадь: **110 м²**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **2023**
Тип участка: **садовый**
Душ: **В доме**



Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **8 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Керамзитоблок**
Санузел: **в доме**
Удобства: **В доме**

