



Продажа

таунхаус 112 м² на участке 3 сот.

Ембаево,

Ембаево,

💎 ₸ 11 200 000



Выгодное предложение!

Двухэтажный таунхаус с предчистовой отделкой (есть возможность заказать дизайнерский ремонт с частью мебели: заезжай и живи!).

На первом этаже – просторная кухня-гостиная 23м2 с выходом на террасу, большая комната, санузел с ванной и душем, кладовая, полностью укомплектованная котельная: газовый и электрический котел.

На втором этаже: 3 спальни, санузел и гардеробная комната.

Коммуникации все подключены и входят в стоимость: газ магистральный, электричество, центральный водопровод и центральная канализация.

Инженерные характеристики:

- разводка электрики по всему дому;
- центральный водопровод;
- центральная канализация;
- теплый пол + радиаторы;
- газ.

Для тех, кто ценит комфорт и роскошь:

* Двухуровневые таунхаусы имеют различные планировки и площади – подобрать идеальный вариант сможет как большая молодая семья с детьми, так и карьерист, который уделяет большинство времени любимому делу.

* Качественная предчистовая отделка поможет быстро завершить ремонт.

* Каждый дом имеет индивидуальную входную группу.

* На заднем дворе каждого участка предусмотрена терраса – приватный уголок для тех, кто любит уединиться с чашечкой кофе или наоборот, собраться всей семьей за вкусным ужином.

* К каждому дому примыкает участок для автомобильной парковки. Больше не придется искать где оставить машину, если возвращаетесь домой поздно, как это бывает в многоэтажных домах. Ваше место всегда свободно и ждет вас.

В районе уже сформирована вся инфраструктура, однако со временем в жилом комплексе появятся свои социальные объекты (детский сад и школа) и коммерческие — супермаркет, кулинария, фермерский рынок, банный клуб — для счастливой и комфортной жизни, которые позволят не тратить время на дорогу и получать всё необходимое, не выезжая за пределы квартала.

Больше не придется выбирать между городскими удобствами и желанием жить в спокойном, уютном месте. Комплекс находится на Тобольском тракте, всего в 5 минутах от Тюмени, в окружении большого зеленого массива из берез и сосен в с. Ембаево. Удобная транспортная развязка позволит быстро добраться в любую точку города. Так же ежедневно ходят городские автобусы №23, 124, 143, 144 и маршрутное такси № 66, 157.

ЗДЕСЬ ВЫ МОЖЕТЕ РЕАЛИЗОВАТЬ МЕЧТУ О ЗАГОРОДНОМ ДОМЕ ИЛИ РАССМОТРЕТЬ КАК ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ !

Также мы работаем с 15 банками, подберем наиболее выгодные для Вас условия по ипотеке.

Звоните! Буду рада ответить на все интересующие ваши вопросы!





Тип объекта: **таунхаус**
 Общая площадь: **112 м²**
 Количество этажей: **2**
 Год постройки: **2023**
 Тип участка: **ИЖС**
 Душ: **В доме**

Тип дома: **кирпичный**
 Площадь участка: **3 сот.**
 Подвальное помещение: **нет**
 Материал стен: **Экспериментальные материалы**
 Санузел: **в доме**
 Удобства: **в доме**















