



**Продажа**

**1-к.квартира, 46.45 м<sup>2</sup>, 7/10 эт.**

Тюмень, Роцино

г Тюмень, ул Александра Федоровича, д 10



**◆ Р 4 600 000**

Продается квартира в новом современном жилом комплексе!

Район аэропорта Рощино.

В квартире выполнена улучшенная черновая отделка, (белые стены), установлены пластиковые окна, металлическая входная дверь, радиаторы отопления с регулятором температуры, приборы учета воды и электроэнергии, горизонтальная разводка отопления.

Пассажирский и грузовой лифты, бесшумные и скоростные.

Вход в холл на уровне земли (удобно с коляской). Двор жилого комплекса - это закрытая территория без машин, с яркими и современными детскими и спортивными площадками, с хорошим освещением и видеонаблюдением.

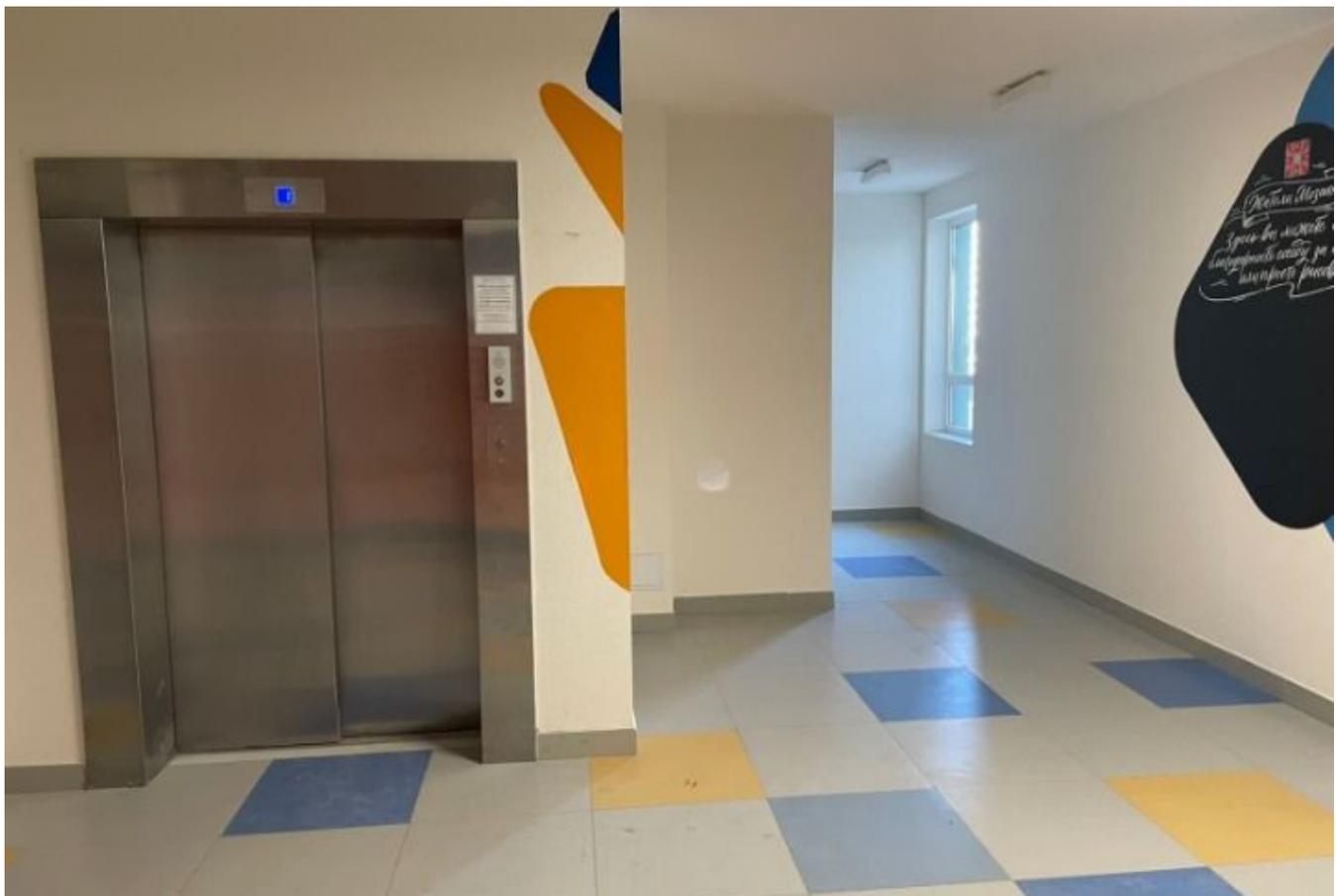
Достаточное количество парковочных мест вынесенных за пределы двора.

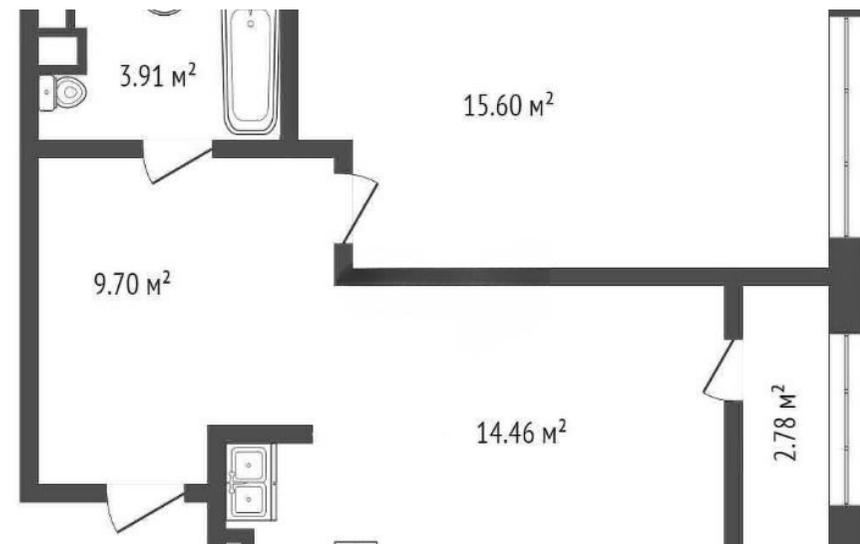
Инфраструктура района: рядом находится Экопарк Затюменский для прогулок на природе и пробежек, городская поликлиника № 3, детский сад №151, средняя общеобразовательная школа №51 в 15 минутах пешком, через дорогу Тюменский государственный аграрный институт,

до ближайшей остановки 5 минут пешей прогулки, аэропорт и ЖД вокзал находятся в 10 минутах на машине.

Рядом будет построен свой детский сад на 130 мест, а также торговый центр.

Просмотр в удобное время.  
Поможем с одобрением ипотеки.





Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **46.45 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **14.5 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **10**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Высота потолков в метрах: **2.8 м.**  
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2023 г.**  
Жилая площадь: **15.6 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **7**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **отделка под чистовую**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **монолит**



