



Продажа

дом 138.6 м² на участке 6.5 сот.

Тюмень,

г Тюмень, ул Владимира Минеева, д 32



💎 ₽ 14 900 000

Выгодное предложение!

Двухэтажный дом с ремонтом, без мебели (заезжай и живи!).

На первом этаже – просторная кухня-гостиная с выходом на террасу, большая спальня, санузел с душем, полностью укомплектованная котельная.

На втором этаже: 3 спальни, 1 санузел и гардеробная комната.

Коммуникации все подключены и входят в стоимость: газ магистральный, электричество, центральный водопровод, септик.

Инженерные характеристики:

- разводка электрики по всему дому;
- центральный водопровод;
- канализация - септик;
- теплый пол по всей площади 1 этажа;
- газ.

Конструктивные:

- кровля – гибкая черепица, утепление эковата;
- стены – керамзитоблок + утеплитель + облицовочный кирпич;
- фундамент – монолитная плита;
- забор, ворота и калитка – профнастил по всему периметру
- участок выровнен

Улицы широкие, отсыпаны асфальтовой крошкой , по окончанию застройки будет уложено твердое покрытие. Освещение улиц , озеленение территории. Социальная инфраструктура микрорайона сконцентрирована в его центральной части. Здесь есть школа 52, 45, новый 3-х этажный детский сад №127, сетевые магазины, аптека, поликлиника №8.

ЗДЕСЬ ВЫ МОЖЕТЕ РЕАЛИЗОВАТЬ МЕЧТУ О ЗАГОРОДНОМ ДОМЕ ИЛИ РАССМОТРЕТЬ КАК ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ !

Также мы работаем с 15 банками, подберем наиболее выгодные для Вас условия по ипотеке.

Звоните! Буду рада ответить на все интересующие ваши вопросы!

По запросу направляю больше фото и видео.





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **138.6 м²**

Количество этажей: **2**

Год постройки: **2023**

Тип участка: **ИЖС**

Душ: **В доме**

Тип дома: **блочный**

Площадь участка: **6.5 сот.**

Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: **Керамзитоблок**

Санузел: **в доме**

Удобства: **в доме**







