



**Продажа**

**дом 100 м<sup>2</sup> на участке 7.5 сот.**

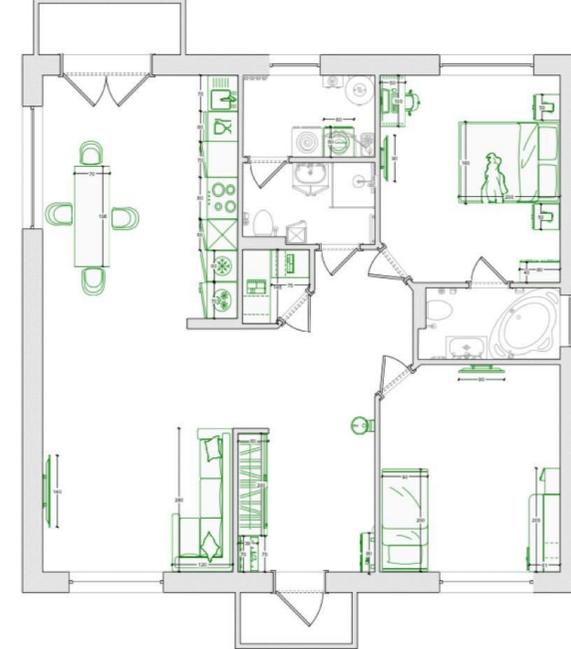
Луговое,

Тюменская обл, Тюменский р-н, село Луговое,  
ул Сибирская, уч 4А



**◆ ₽ 8 700 000**

Дом реальный, уже построен и ждёт своего хозяина! Дом с центральным водоснабжением и газификацией! В предчистовой отделке! Дом продаётся от застройщика от ООО и подходит по всем ипотечным гос программам! Коттеджный посёлок «Лето-Парк» — островок спокойствия в черте любимого города. Закрытая территория, КПП, видеонаблюдение. 5-10 минут до города, супермаркета, школы и детского сада. Арматура фундамента диаметром 16-ть мм. Газ, котел Bosch, теплый пол Henco Бельгия, 80 секций радиаторов, теплоноситель Thermagent Eco, резервный электродкотел, 3-х фазное электроснабжение 15 кВт, доступ ко всем коммуникациям в подполье, очень хорошие окна, 7-ми камерный профиль 82 мм толщиной (для тех кто понимает общая масса окон больше 800 кг), утепление потолка минплитой 50-й плотности, переливной септик на 10 колец, центральное водоснабжение, вода в дом заведена проколом. Входная дверь Торекс с ламинацией на внешней стороне и большим зеркалом внутри, на крыльце террасная доска из лиственницы. Участок угловой, рядом только одноэтажные дома **ПОМОЩЬ В ПОЛУЧЕНИИ ИПОТЕКИ, КОНСУЛЬТАЦИЯ 24/7 ЗВОНИТЕ !**





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **100 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **1**  
Год постройки: **2023**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**



Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **7.5 сот.**  
Подвальное помещение: **нет**  
Материал стен: **Газоблоки**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: .

