



**Продажа**

**дом 105.2 м<sup>2</sup> на участке 24 сот.**

Янтык,

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня Янтык



**💎 Р 4 150 000**



Продается деревянный дом в д.Янтык на участке 24 сотки.

Дом полностью благоустроен, (газовое отопление, электричество, центральное водоснабжение, скважина, канализация - септик из колец).

Есть баня 5,5\*5,5 черновая.

Земля полностью обработана, из насаждений есть клубника, смородина (черная, красная, белая), ирга, ремонтантная малина, вишня, жимолость, крыжовник, яблоня, виноград, стоит деревянная теплица.

Приобретая сейчас, получаете хороший урожай: лук, морковь, помидоры, огурцы, капусту.

Деревня достаточно большая, есть школа и садик, которые размещены в просторном двухэтажном кирпичном здании.

Есть клуб, в котором ведутся занятия по боксу, борьбе, футболу, волейболу.

Дорога к участку - асфальт.

Отличное место для жизни вдали от городской суеты, но с удобствами города и на достаточно близком расстоянии - 30 минут и Вы в городе!

В окрестностях Янтыка около 20 больших и малых озер. Непосредственно у деревни находится Янтыковская озерная система, расположенная в междуречье Туры и Иски (приток Тобола).

Она состоит из трех озер: Янтык, Тахтым, Вайволы (Вайволыкуль).

В озере Янтык издавна водится окунь, ерш, щука, чебак, линь. у д. Янтыковки стоит густой хвойный лес.

Это одно из самых уединенных и экологически чистых мест Тюменского района.

В лесах много боровой птицы, водятся лоси, кабаны, волки, лисы, зайцы, еноты, барсуки и т. д.

Звоните! Организуем просмотр в любое время!





Тип объекта: **дом**  
 Общая площадь: **105.2 м²**  
 Количество этажей: **1**  
 Материал стен: **Бревно**  
 Санузел: **в доме**  
 Удобства: **все**

Тип дома: **деревянный**  
 Площадь участка: **24 сот.**  
 Год постройки: **1997**  
 Тип участка: **садовый**  
 Душ: **отсутствует**





























