

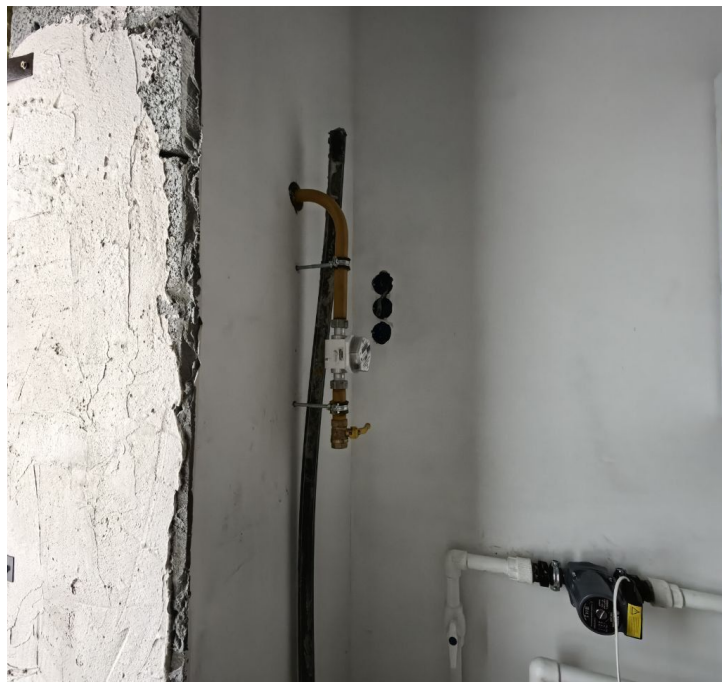


Продажа

Дом 110 м2 на участке 7 соток

Мальково,

Тюменский район, село Мальково



₽ **7 500 000**

Продается уютный просторный дом площадью 110м2.
Участок 7 соток
Дом формата 3+
Большая кухня-гостиная с выходом на террасу в 40 м2 подойдет как для семьи из 3х человек, так и для большой семьи и посиделок с друзьями.
Удобное расположение выходов под воду для установки кухонного гарнитура.
Три изолированные комнаты, что позволит отдыхать в спокойствии.
Дом выполнен из качественных материалов.
Гардеробная комната
Совмещённый большой санузел
Фундамент: ленточный высотой 800 мм, монолитная плита 200 мм.
Стены: выполнены из керамзитоблоков В3КГМ
Утеплитель: пеноплекс 100мм
Облицован: кирпичом Бриллино Салома 150мм
Толщина стен 60 см
На чердаке утеплитель эковата 20 см
Пластиковые окна: Rehau Brilliant 70 профиль
Отопление: газовый котел, теплый пол у вас всегда будет комфортная температура в доме, с возможностью регулировать степень нагрева помещения.
Канализация: септик 10м3, откачивать 1 раз в год для семьи в 4-6 человека
Вода: скважина 35 м
Пред чистовая отделка ВАЙТ БОКС
Забор по периметру из профлиста
В 5 минутах ходьбы от дома расположен хвойный лес. Прогулки пешком, велосипедные и квадроцикльные выезды. Грибы и ягоды в лесу есть.
В деревне Мальково есть 2 супермаркета, пункты выдачи Валберис и Озон, школа, д.сад, спортивный комплекс, поликлиника, сбербанк, почта.
Есть озера и протока для любителей рыбной ловли, до которых можно дойти пешком.
Ходят постоянные рейсовые автобусы.
Детей в школу возит школьный автобус.

К моменту сделки вся территория будет приведена в порядок, дом сдан в чистоте.

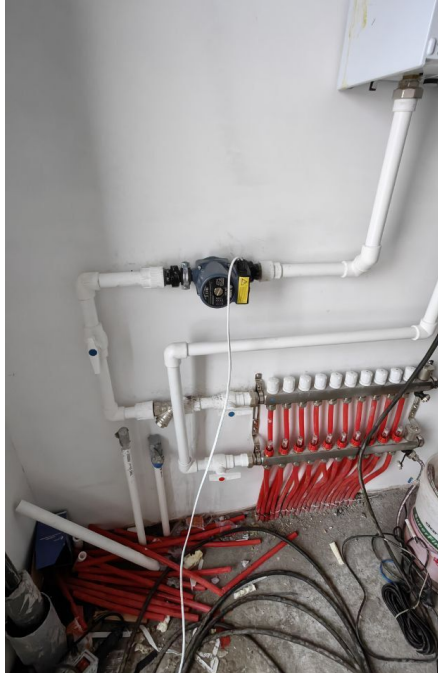
Дома в наличии.

Дом подходит под любую программу кредитования от ЮР. лица

ОДИН СОБСТВЕННИК, БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ
ПОМОЩЬ В ПОЛУЧЕНИИ ИПОТЕКИ ПО САМЫМ ВЫГОДНЫМ СТАВКАМ!!!
ВОЗМОЖНА ИПОТЕКА БЕЗ ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА.

ПОЛНОЕ ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ
ДО ИСПОЛНЕНИЯ ВСЕХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ !!!
ПОКАЗ В ЛЮБОЕ ВРЕМЯ

КОНСУЛЬТАЦИЯ 24/7 ЗВОНИТЕ!!!





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **110 м²**

Количество этажей: **1**

Год постройки: **2023**

Тип участка: **ИЖС**

Душ: **В доме**

Тип дома: **блочный**

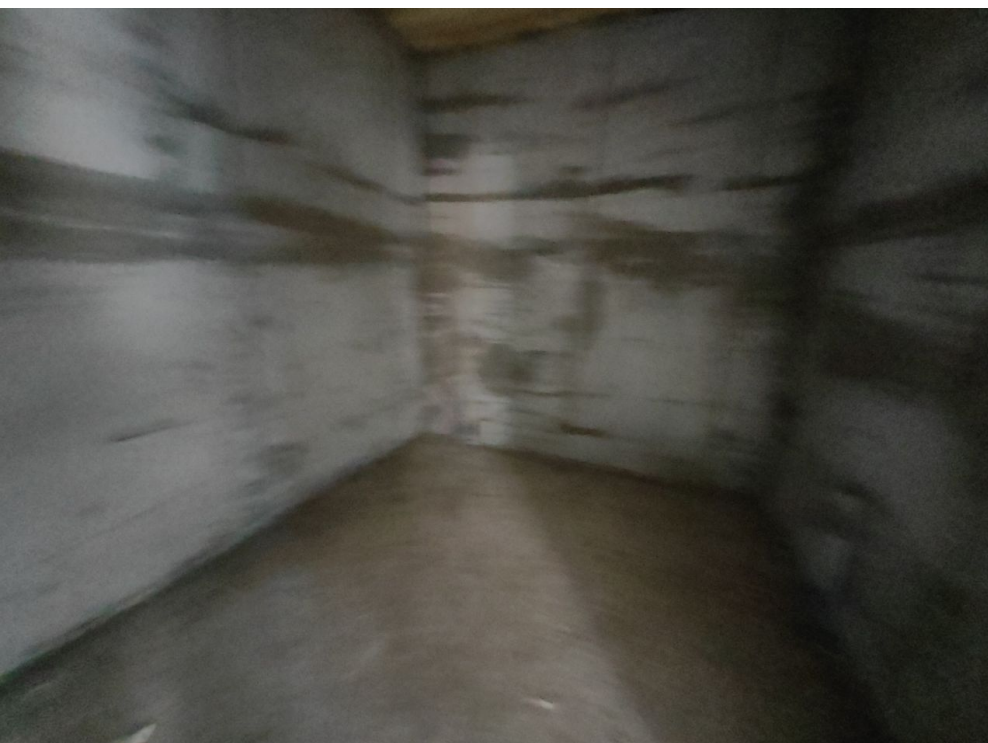
Площадь участка: **7 сот.**

Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: **Керамзитоблок**

Санузел: **в доме**

Удобства: **В доме**

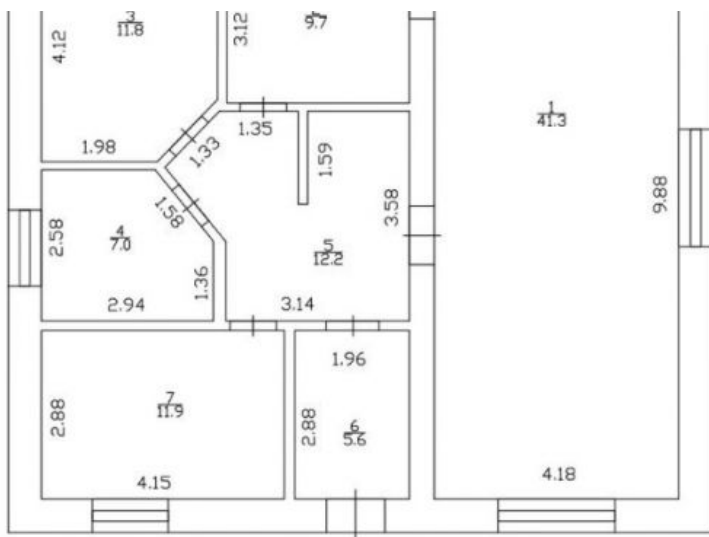














Специалист по недвижимости

Зульхарнеев Динар Рафаилович

+7(904)873-5929

+7(345)298-0313

ecnzulkharneevev@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

