

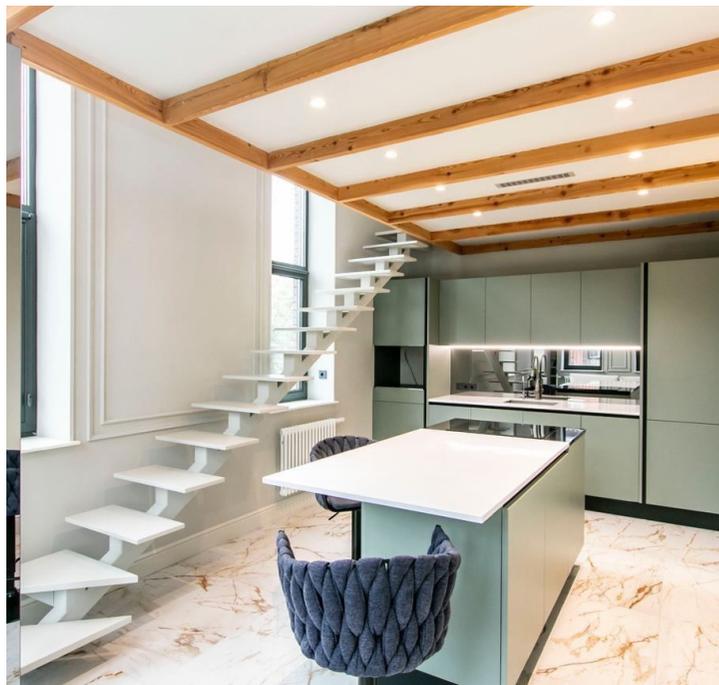


Продажа

1-к.квартира, 35 м², 1/9 эт.

Тюмень,

г Тюмень, ул Усиевича, д 16



◆ ₽ 17 500 000

ВАМ ОСТАЕТСЯ ТОЛЬКО ЗАНЕСТИ СВОИ ВЕЩИ !!! КЛАДОВАЯ В ПОДАРОК (сейчас ее стоимость 900 000 рублей)!!!

При продаже в квартире остается все, что на фотографиях. Дизайнерский ремонт-продумано все до мелочей:

- Квартира с антрисольным этажем;
 - Потолок первого этажа подшит гипсокартоном. Стены покрыты декоративным материалом. Декоративные рамки на стенах выполнены из гипса;
 - В гостиной предусмотрено место под ТВ (сделаны все коммуникации);
 - На первом этаже есть помещение в котором оборудовано место для стиральной и сушильной машины, а так же для сушильного шкафа;
 - В отделке использованы натуральные материалы. Перекрытие второго этажа сделано из дерева. Порода лиственница;
 - Первый этаж оснащен программируемым теплым полом и новыми радиаторами Zehnder;
 - Кухня оборудована мебелью итальянского производства, встроенной посудомоечной машиной, холодильником с морозильником, индукционной плитой;
 - Бытовая техника премиальных брендов; Остров с дополнительным хранением. Каменные столешницы;
 - Тканевый потолок 100% экологически безопасный;
 - Предусмотрен вывод для кондиционера. В квартиру проведен домофон;
 - На втором этаже спальная зона, место для работы и сан. узел с душевой;
 - Выделена ниша для большого шкафа для одежды;
 - Пол натуральная доска (лиственница). Отшлифован и покрыт яхтовым лаком;
 - Разные сценарии освещения создают уютную атмосферу в каждой зоне этой квартиры;
 - Унитазы Artceram и раковины Kerasan, материал-фарфор. Смесители Kludi (Германия);
- ПРЕИМУЩЕСТВА :

- фасад из клинкерного кирпича - притягивает взгляд ;
- дворовое пространство дома- особая среда для жизни, в которой гармонично сочетаются все необходимые зоны для активной жизни взрослых и детей;
- закрытый двор, спроектированный по принципу «без машин», имеется видеонаблюдение.
- современное лобби с мягкими зонами дома берет на себя функцию бизнес-гостиной, где Вы можете организовать рабочую встречу, провести переговоры или принять товар от курьера;
- подземный паркинг - можно спуститься на лифте;
- в общественной зоне - лапшойка для животных;

Расположение дома в исторической части города рядом с главной достопримечательностью - набережной реки Тура, позволяет посещать все городские праздники круглый год, кроме того летом есть возможность занятий для активных видов спорта или неспешной прогулки, посетить выставки, зимой функционирует каток с горками.

ИНФРАСТРУКТУРА :

- Царская пристань;
- Александровский Сад;
- Институт культуры;
- Ильинский монастырь;
- Перинатальный центр;

ИНФРАСТРУКТУРА : находится на пересечении улиц Пароходская, Пристанский переулок, Водников, Сургутская, Банный лог. Благодаря удачному расположению все необходимое рядом.

КОНСУЛЬТАЦИЯ 24/7





Количество комнат: **1**
Жилая площадь: **18 м²**
Этаж: **1**
Тип санузла: **2**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие мебели: **да**
Высота потолков в метрах: **3 м.**
Апартаменты: **нет**

Общая площадь: **35 м²**
Площадь кухни: **12 м²**
Этажей в доме: **9**
Ремонт: **дизайнерский**
Наличие интернета: **да**
Вид из окон: **на улицу**
Тип дома: **монолит**

