



Продажа

**дом 126.5 м<sup>2</sup> на участке 11 сот.**

Кулаково,

Тюменская обл, Тюменский р-н, село Кулаково,  
ул Кипарисовая



₽ **8 699 000**



ПОДВЕДЕН ГАЗ ! СВЕТ ! ПРОЕКТ ДОМА В ПОДАРОК !!!  
КП ЗЕЛЕННЫЕ ХОЛМЫ!  
На территории

- Летняя кухня,
- беседка,
- баня,
- гараж на 2 машины .

Участок находится в самом центре поселка ( 1-ая очередь ), через дорогу, детские площадки .  
Земельный участок (ИЖС) (с. Кулаково).  
Расстояние до центра города Тюмени 15 км. по Ирбитскому тракту.  
Участок ровный, не требует отсыпки .  
В селе развита вся инфраструктура:  
фельдшерский акушерский пункт, школа,  
детский сад, магазины, супермаркеты, церковь,  
пекарни, СТО, автомоечные станции. Регулярно ходит общественный транспорт.  
Возможна покупка в ипотеку!







Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **126.5 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **1**  
Материал стен: **Газоблоки**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **в доме**



Тип дома: **кирпичный**  
Площадь участка: **11 сот.**  
Год постройки: **2023**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**

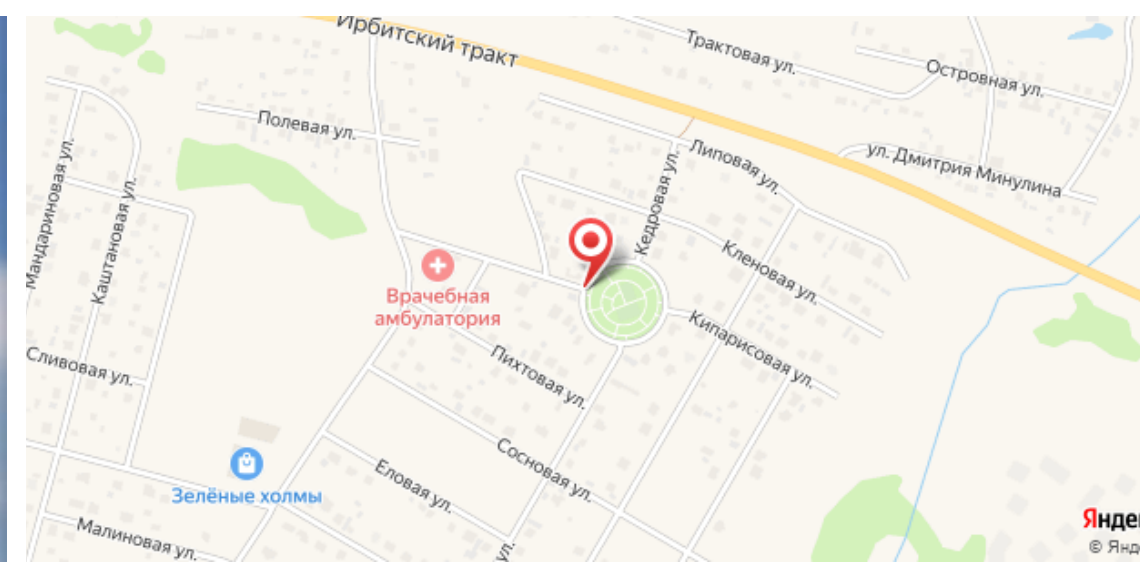




## «Зелёные холмы»

на участке уже располагается постройка - летняя кухня, беседка, баня и гараж на две машины.

Участок находится в самом центре поселка 1-ая очередь, через дорогу детские площадки. Подведены, газ, свет!







Ведущий специалист по недвижимости

**Сахаров Александр Анатольевич**

+7(904)462-6953

[ecnsaharov@yandex.ru](mailto:ecnsaharov@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

