



**Продажа**

**дом 75 м<sup>2</sup> на участке 8.7 сот.**

Новокаменский,

Тюменская обл, Тюменский р-н, тер СНТСН  
Поселок Новокаменский

**◆ ₹ 5 500 000**



**ДОМ БЕЗ КОМИССИИ ВСЕГО В 15КМ ОТ ТЮМЕНИ!  
НАДЕЖНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК - ОПЫТ СТРОИТЕЛЬСТВА  
БОЛЕЕ 12 ЛЕТ!**

Участок находится на Ирбитском тракте в поселке Луговом - очень популярное и оживленное направление !!! Поселок в окружении лесного массива. Ближайшие школа ,детский сад и поликлиники - в 5-ти минутах. Неподалеку магазины , база отдыха "Кулига парк" , минеральный источник "Аван" .

**КОНСТРУКТИВ:** Дом выполнен из керамзитоблоков (300мм) с утеплителем из пенопласта (100мм) на ленточном фундаменте. На крыше утеплитель (200мм).Облицован кирпичом.

**ПЛАНИРОВКА:** 2+ , комнаты с кухней-гостинной !

**РЕМОНТ:** Чистовая отделка , пластиковые окна с тройным стеклопакетом , стяжка пола , стены выровнены под маяк , электромонтаж по всему дому( электрощит с автоматами) , система теплый пол, электрочотел.

Коттеджный поселок Новокаменский - прекрасное место, есть небольшой водоём, рядом лес. Дороги хорошие и никаких коммуникаций в воздухе, все под землёй (газ, электричество, интернет).

Дом с участком продается по договору подряда!  
**НЕ УПУСКАЙТЕ СВОЙ ШАНС - ЗВОНИТЕ!**





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **75 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **1**  
Год постройки: **2023**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**

Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **8.7 сот.**  
Подвальное помещение: **нет**  
Материал стен: **Керамзитоблок**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **Есть**



