



Продажа

дом 84.5 м² на участке 6 сот.

Решетникова,

Решетникова,

💎 Р 9 800 000



В продаже готовый дом для большой и гостеприимной семьи, расположенный в КП Новорешетникова по Салаирскому тракту 17км.

Входит в стоимость: забор, оформленное крыльцо, водосточная система, земельный участок 6 соток и озеленение (газон и насаждения у крыльца), ворота и калитка, отмостка, скважина и биосептик, архитектурный свет. Дом сдается в предчистовой отделке: бетонная стяжка пола, система отопления, подготовлены потолки, стены выровнены под маяк, откосы и окна с подоконниками, электрическая проводка в комнатах, водопровод и канализация с выводами. Рядом проходит газ, при желании можно легко завести в дом.

Технические характеристики проекта:

свайно-ростверковый фундамент
материал стен газобетонный блок
кровля профлист 0,45 мм
двухкамерный стеклопакет с ламинацией и зеркальным напылением
отопление электрическое, по системе "теплый пол"
скважина с обустройством, насос и система очистки воды биосептик
входная дверь с терморазрывом

Развитая инфраструктура:

- 150 м до автобусной остановки
- 5 мин до ТРЦ "Верхний бор"
- объекты соц. инфраструктуры в поселке Новотарманский

Санаторно-курортный район:

- минимальная загруженность тракта грузовым транспортом
- кружающие леса полны грибных и ягодных мест, природных водоемов с хорошим клёвом

Высокий уровень благоустройства поселка:

- закрытая территория с видеонаблюдением
- единый архитектурный облик
- детская площадка и общественные пространства
- асфальтированные дороги и тротуары
- прогулочная аллея
- искусственный пруд внутри поселка

Комфорт проживания:

- подача электричества
- 15Квт на участок
- индивидуальная станция и скважина
- управляющая компания
- "клубное" расположение домов в тупиковых улицах
- уличное освещение

Доступность приобретения:

- возможность использования сельской ипотеки 3%, ипотеки с господдержкой, семейной ипотеки, материнского капитала.

Звоните и записывайтесь на просмотр, такой дом один в наличии!





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **84.5 м²**

Количество этажей: **1**

Год постройки: **2023**

Тип участка: **ИЖС**

Душ: **В доме**



Тип дома: **блочный**

Площадь участка: **6 сот.**

Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: **Керамзитоблок**

Санузел: **в доме**

Удобства: **Электричество, отопление, канализация**





