



Продажа

дом 72.6 м² на участке 5 сот.

Решетникова,

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня
Решетникова



◆ ₽ 3 700 000

Выгодное предложение!

Продается участок + модульный дом + баня с ремонтом под ключ, в абсолютно новом перспективном проекте КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК в 23 км от ТЮМЕНИ!

Терраса площадью 18 кв.м. В ПОДАРОК

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПЛОЩАДЬЮ от 5 до 13 соток, есть варианты с ВЫХОДОМ НА СВОЙ СОБСТВЕННЫЙ ПЛЯЖ !

В наличии осталось не так много земельных участков! У Вас есть уникальная возможность выбрать земельный участок и дом под Ваши потребности, в экологически чистом живописном месте.

По пути проезжаем тур. базу " Верхний бор", где можно отдыхать круглый год, а зимой купаться в горячих минеральных источниках. Городские автобусы 120, 129 ходят круглый год.

Участки ровные, прямоугольной формы. ДОРОГИ широкие, в твердом покрытии, ширина от 8 м., засыпано песком, укреплено боем кирпича..

Закрытая территория, с собственными пляжами 15x50 м и водоемами до 3,5м глубиной, доступ будет только у жителей КП (есть возможность ловить рыбу и купаться, никуда не выезжая из КП).

Будет оформлена детская площадка, мангальная зона и зона отдыха в лесополосе.

Столб электричества установлен, можно подключить до 15 кВт!

Газ проходит рядом с КП, поэтому есть возможность газификации Вашего участка.

ДОМ КРУГЛОГОДИЧНОГО ПРОЖИВАНИЯ с БАНЕЙ подходит под все льготные ипотечные программы. Данный дом построим вам за 2 месяца!

Особенности: Инфракрасный теплый пол по всему периметру дома, напольное покрытие линолеум. Входная дверь, витражные окна, межкомнатные двери, отопительные конвекторы в каждой комнате с функцией поддержания заданной температуры. Внутренняя отделка - имитация бруса (цвет по согласованию). Санузел под ключ (душевой поддон+ плитка, раковина, унитаз, бойлер 50л, насосная станция, вентиляция в сан узле + кухне/гостиной) Светильники, розетки, выключатели. Витражные окна. Фундамент винтовые сваи. Доставка, установка и фундамент уже включены в стоимость. Общая площадь конструкции дом+баня+терраса составляет 72,6 кв.м., из них: - площадь дома: 36 кв.м., - площадь бани: 9,6 кв.м., - площадь террасы: 18 кв.м. Высота потолков: от 2,4 м до 3 м.

ЗДЕСЬ ВЫ МОЖЕТЕ РЕАЛИЗОВАТЬ МЕЧТУ О ЗАГОРОДНОМ ДОМЕ ИЛИ РАССМОТРЕТЬ КАК ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ !

Помогу подобрать любой проект дома для строительства на участке, отвечающий Вашим желаниям!

Звоните!

Буду рада ответить на все интересующие ваши вопросы!





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **72.6 м²**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **2024**
Тип участка: **садовый**
Душ: **В доме**



Тип дома: **Каркасный**
Площадь участка: **5 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Брус**
Санузел: **в доме**
Удобства: **в доме**

















