



Продажа

дом 60 м² на участке 6 сот.

Тюмень,

г Тюмень, тер СНТ Чайка



💎 ₽ 3 100 000

Продается 2-х этажный дом!

Конструктив дома:

2 этажа из газоблоков 400, фундамент монолитная плита, крыша металлочерепица.

Пластиковые качественные окна, железная металлическая дверь. Без отделки.

На первом этаже общая площадь 53,3 - просторная кухня - гостиная 22 м2, 2 спальни по 10 м2 и совмещённый санузел 5.3 м2.

На втором этаже свободная планировка. Год постройки 2022.

Про участок:

Участок высокий, 6 соток. Стоит новый туалет, беседка. Насаждения.

Подключено электричество.

До участка можно доехать в любое время года, отсыпана дорога асфальтовой крошкой.

Хорошие подъездные пути к обществу, асфальт.

Дом расположен в СНТ Чайка, где всего 40 домов, перебоев с электричеством нет, стабильное напряжение, новый трансформатор.

В обществе есть магазин "Удачный", рядом остановка общественного транспорта, ходит круглогодично маршрут № 85.

Рядом смешанный лес! Грибы, ягоды. Всегда свежий воздух и уединение с природой!

В 5-ти минутах езды на автомобиле находится микрорайон Утешево, он относится к Калининскому округу г. Тюмени.

Есть общеобразовательная школа №51, ФАП (филиал городской поликлиники №3), Церковь Святителя и Чудотворца Николая.

15 минут на автобусе до сетевых супермаркетов и 25 минут до ЦЕНТРА ГОРОДА.

1 взрослый собственник. Обременений нет, дом полностью готов к продаже. Документы все имеются. Возможна прописка!

Соседи спокойные и дружные. Проживают круглый год.

Поможем получить одобрение на ипотеку от банка на специальных условиях. Работаем по всем программам: ипотека, молодая семья, материнский капитал. Звоните, организую для Вас показ!



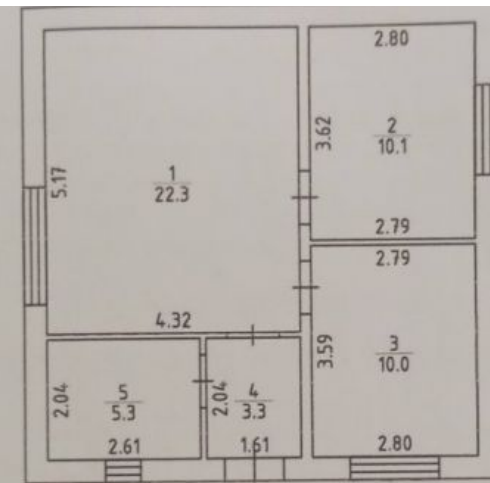


Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **60 м²**
Количество этажей: **2**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**
Удобства: **туалет есть на улице**



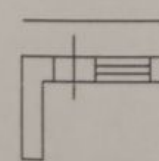
Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **6 сот.**
Год постройки: **2022**
Тип участка: **садовый**
Душ: **В доме**





Масштаб 1: 100

Условные обозначения:



Граница существующего помещения

Стена с окном и дверью

1. Кухня-гостиная
2. Комната
3. Комната
4. Прихожая