



**Продажа**

**коттедж 124 м<sup>2</sup> на участке 6 сот.**

Московский,

Московский,

**💎 ₹ 13 700 000**



Одноэтажный дом с террасой (предчистовая отделка).

В доме: просторная кухня-гостиная с выходом на террасу, 3 спальни, санузел, гардеробная, полностью укомплектованная котельная в гараже

Перед домом есть парковочная зона на 2 автомобиля. Коммуникации все подключены и входят в стоимость: газ магистральный, электричество, колодец, септик.

Инженерные характеристики:

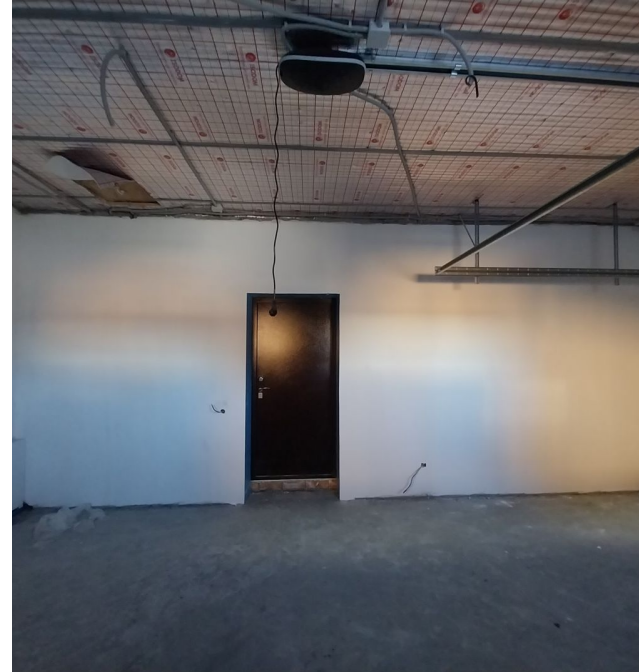
- разводка электрики по всему дому;
- вода-колодец;
- септик 10м3;
- теплый пол;
- газ;
- гараж.

Конструктивные:

- кровля – металлочерепица, утепление эковата;
- стены – керамзитоблок + утеплитель + облицовочный кирпич;
- фундамент – монолитная плита;
- забор, ворота и калитка – профнастил по всему периметру
- участок выровнен.

Улицы асфальтированы. Освещение улиц. Социальная инфраструктура микрорайона сконцентрирована в его центральной части. Здесь есть Московская школа, детский сад, парк Молодежный, сетевые магазины, аптека, стоматологическая поликлиника №19, ходят автобусы 21, 71, 71д

Отвечу на все вопросы по телефону, помогу с ипотекой, звоните! Можно приобрести в ипотеку, по господдержке или семейной программе с хорошими ставками банка!





Тип объекта: **коттедж**  
Общая площадь: **124 м²**  
Количество этажей: **1**  
Год постройки: **2023**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**



Тип дома: **кирпичный**  
Площадь участка: **6 сот.**  
Подвальное помещение: **Гараж**  
Материал стен: **Керамзитоблок**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **в доме**



