



Продажа

дом 85 м² на участке 12 сот.

Борки,

Борки,

◆ Р 7 750 000



Хотите наслаждаться жизнью на природе в уютном доме?

Предлагается к продаже дом в самом живописном и красивом направлении Тюмени, богатым лесами, водоёмами, горячими источниками по Тобольскому тракту.

Тогда этот загородный дом в селе Борки - идеальный вариант для Вас! Прекрасное расположение в 30 минутах от города! Тюмень делает его самым желанным местом для загородной жизни. Вы влюбитесь в этот уютный дом на участке площадью 12 соток.

Это настоящий рай для любителей природы и комфорта!

Забудьте о городской суете и насладитесь загородной жизнью! Этот превосходный дом - прекрасное место для Вас и Вашей семьи. В селе имеется вся необходимая инфраструктура: школа, детский сад, сетевые магазины, кафе, автосервис, автомойки, автобус ходит ежедневно.

Дом представлен тремя отдельными комнатами по 11 м. кв. и кухней-гостиной 28 м. кв., ванная комната 4 квадрата, с/у 1.5 м. кв. Котельная 3.5 м. кв.

Окна двухкамерный стеклопакет, с наружной ламинацией профиля "Темный дуб", профиль пятикамерный. Высота потолков 3,1 м.

Дом возведен на монолитной плите армированной двенадцатой металлической арматурой толщиной 35 см.

Облицован керамическим кирпичом, утеплитель 100 пенопласт, кермзито-блок 200, штукатурка цементно-песчаная. Дом на стадии строительства, внутренняя отделка, готовность WhiteBox, электричество 3 фазы, 15 кВт, все коммуникации, две системы отопления, теплый пол (отдельный контур на каждую комнату) и биметаллические радиаторы, переливной септик из ЖБИ колец, швы промазаны бетоном. Забор из профлиста 2000, шоколад, 0,45, откатные ворота из швеллера и 100 профильной трубы, на усиленных подшипниках.

По степени изменения готовности дома, цена будет меняться.





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **85 м²**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **2023**
Тип участка: **фермерский**
Душ: **В доме**

Тип дома: **кирпично-монолитный**
Площадь участка: **12 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Пеноблоки**
Санузел: **в доме**
Удобства: **есть**









