



Продажа

**2-к.квартира, 51.2 м<sup>2</sup>, 10/16 эт.**

Тюмень, 5-й

г Тюмень, ул Широтная, д 33



₽ **5 500 000**



2х-комнатная видовая квартира подготовлена к ремонту.  
Полностью заменены трубы и электрика.  
Закуплена керамическая плитка в санузел и ванную.

#### О КВАРТИРЕ:

Квартира имеет просторную прихожую правильной формы  
(преимущество прихожей в том что она имеет выводы на водоснабжение, можно поставить стиральную машину, вмонтированную в шкаф-купе)  
Гостиная 17 кв.м. с витражным остеклением в пол.  
Все комнаты изолированы друг от друга.  
Лоджия большого размера в которой можно сделать кабинет или зону отдыха.

#### ИНФРАСТРУКТУРА:

Самая развитая инфраструктура города.  
Район ТЦ Кристалл по ул. Мельникайте - Широтная.

#### ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ И МАГАЗИНЫ:

ТРЦ «Кристалл», гипермаркеты «Ашан» и «METRO», рынок Тюменский, Гипермаркет строительных материалов Леруа Мерлен, магазины «Магик», Торговый центр Южный,

#### ОБРАЗОВАНИЕ:

Средняя общеобразовательная школа №70 им. Великой Победы, СШ № 64  
Гимназия Российской культуры,  
Тюменский государственный университет - институт психологии и педагогики  
Детский сад №162  
Теннисный центр подготовки спортивного резерва  
Тюмень-Дзюдо -центр подготовки спортивного резерва

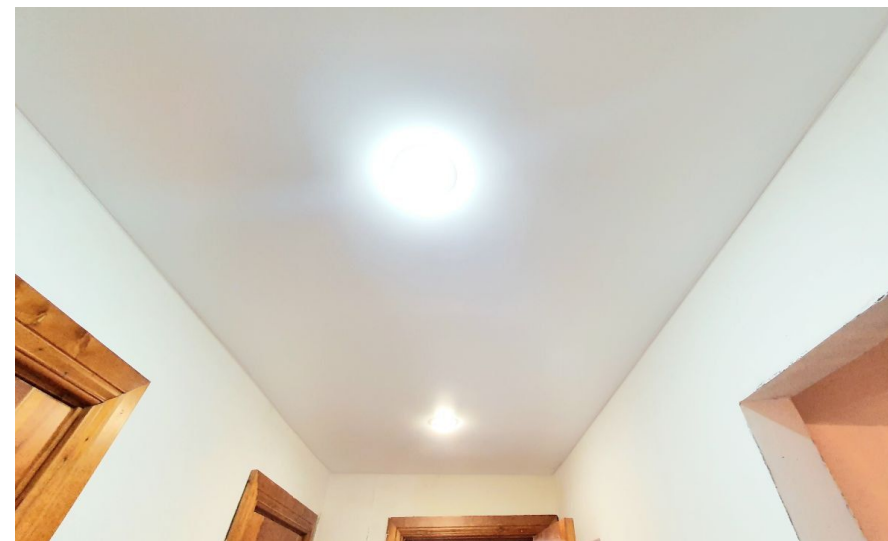
#### ЗДОРОВЬЕ:

Городская поликлиника №12  
Giddent -частные стоматологии  
МРТ Лидер -диагностический центр  
Юта-клиник -лечебно-диагностический центр  
Тюменский реабилитационный центр-Ортопедические товары  
Стоматологическая клиника №3  
Филатовская клиника -многопрофильный медицинский центр

#### МЕСТА ОТДЫХА:

Сквер "Берёзовая роща"  
Сквер Победы  
Бульвар им. Якина Хабибуллы





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **51.2 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **8 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **16**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **нормальное**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.5 м.**  
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **1996 г.**  
Жилая площадь: **27.5 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **10**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **требует ремонта**  
Наличие телефона: **да**  
Наличие мебели: **нет**  
Вид из окон: **на улицу**  
Тип дома: **панельный**

















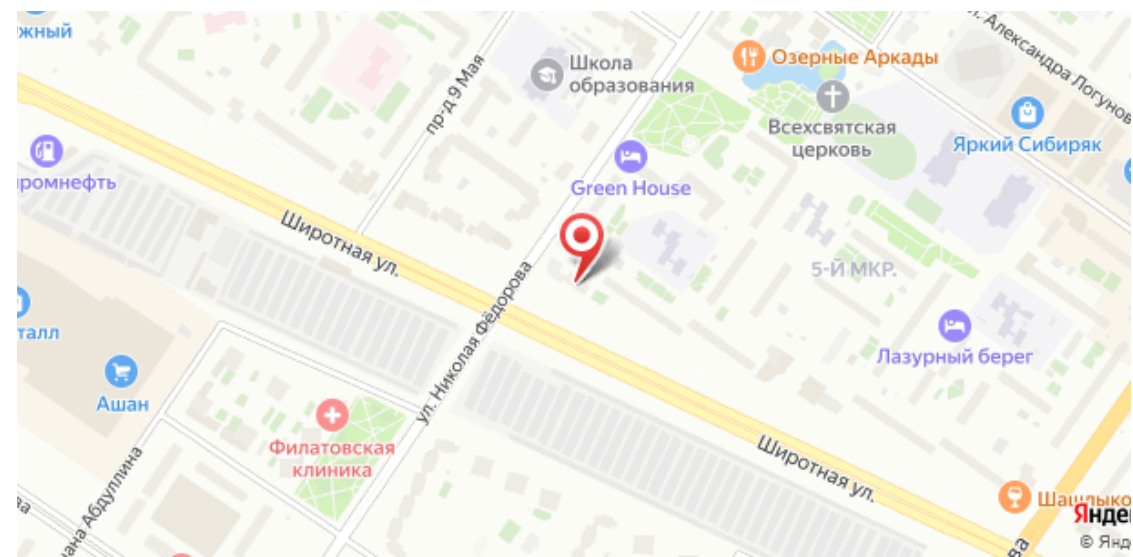
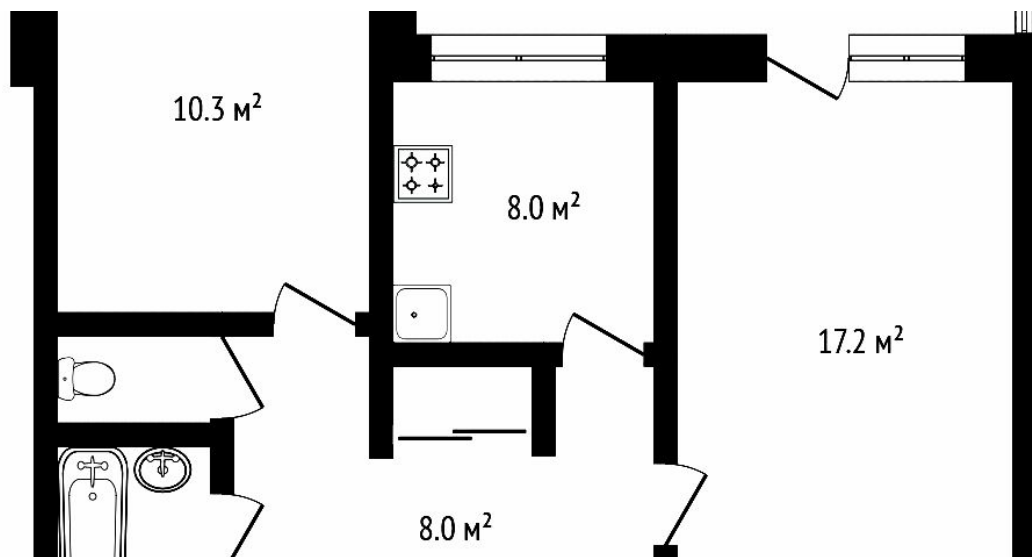
















Специалист по недвижимости

**Семенова Ирина Викторовна**

+7(950)494-2762

ecnsemenova74@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

