



Продажа

2-к.квартира, 41.43 м², 8/33 эт.

Тюмень, Звёздный городок

г Тюмень, ул Тимофея Чаркова, д 93



🏠 ₽ 6 000 000

«Звездный» — мини-город рядом с ТРЦ «Тюмень Сити Молл». Здесь уже живут более 6000 семей. Новая школа, закрытые дворы, паркинги с теплыми переходами, свой бульвар и первый умный небоскреб в Тюмени — всё это «Звездный». Дом Юпитер — современные технологии строительства и smart-подход к проектированию квартир и общих пространств. В доме инновации объединяются с комфортом, чтобы делать вашу жизнь приятнее каждый день.

Современная архитектура, лаконичные фасады, концептуальная ночная подсветка, парадные с выходом на улицу и во двор — вы оцените преимущества домов с первых минут экскурсии по микрорайону. Юпитер — последний дом в легендарном проекте «Звездный». 4 башни высотой 32 этажа, объединенные общим стилобатом, в котором расположен подземно-наземный паркинг с машиноместами, кладовыми и коммерческими помещениями. Уникальная архитектура со смещенными осями выделяет дом из окружающей застройки, завораживая своей монументальностью и эстетикой фасадов. В основе концепции благоустройства «Звездного» — космический пешеходный бульвар протяженностью 700 метров. Прогулка здесь станет настоящим путешествием по Солнечной системе.

Приватное дворовое пространство с детскими площадками для разных возрастов, релакс-зонами, воркаутом, площадкой для йоги и зонами отдыха. Ваш двор — только для детских игр и спокойного отдыха! Никаких машин и посторонних.

Сквозные парадные, двухсветное пространство, витражное остекление, Face ID, колясочные, видеонаблюдение, библиотека и коворкинг, уютные мягкие диваны — это только часть решений для вашего комфорта в доме «Юпитер».

Подземный паркинг с видеонаблюдением, оборудован лифтом.

Квартиры сдаются с предчистовой отделкой. Все грязные работы выполнены: произведена разводка электричества и отопления; выполнена стяжка пола; стены выровнены «под маяк». В доме «Юпитер» предусмотрена система «умный дом» в каждой квартире в пакете «базовый». В квартире установлены розетки, выключатели и радиаторы. На входе — надежная стальная дверь. Вам остается только выбрать материалы и начать ремонт.

В «Звездном» в шаговой доступности есть все, что нужно для комфортной жизни:

- Тюмень Сити Молл - торгово-развлекательный центр нового поколения
- новая школа №48 и муниципальный детский сад "Звездочки"
- медицинский центр, банки, аптеки, организации сферы услуг, фитнес-центр с бассейном и еще много всего для счастливой жизни.





Количество комнат: **2**
 Общая площадь: **41.43 м²**
 Этаж: **8**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Вид из окон: **на улицу**
 Апартаменты: **нет**



Год постройки дома: **2025 г.**
 Жилая площадь: **25.5 м²**
 Этажей в доме: **33**
 Ремонт: **черновая отделка**
 Высота потолков в метрах: **2.7 м.**

