



Продажа

коттедж 150 м² на участке 5 сот.

Московский,

Московский,



💎 **₽ 16 200 000**

Уютный двухэтажный дом с террасой (предчистовая отделка).

На первом этаже – просторная кухня-гостиная с выходом на террасу, большая спальня, санузел с душем, полностью укомплектованная котельная

На втором этаже: 3 спальни, 1 санузел и гардеробная комната. Перед домом есть парковочная зона на 2 автомобиля. Коммуникации все подключены и входят в стоимость: газ магистральный, электричество, скважина, септик.

Инженерные характеристики:

- разводка электрики по всему дому;
- вода-колодец;
- септик 10м3;
- теплый пол по всей площади 1 этажа;
- газ;
- сауна;
- гараж.

Конструктивные:

- кровля – металлочерепица, утепление эковата;
- стены – керамзитоблок + утеплитель + облицовочный кирпич;
- фундамент – монолитная плита;
- забор, ворота и калитка – профнастил по всему периметру
- участок выровнен.

Улицы асфальтированы. Освещение улиц. Социальная инфраструктура микрорайона сконцентрирована в его центральной части. Здесь есть Московская школа, детский сад, парк Молодежный, сетевые магазины, аптека, стоматологическая поликлиника №19, ходят автобусы 21, 71, 71д

Отвечу на все вопросы по телефону, помогу с ипотекой, звоните! Можно приобрести в ипотеку, по господдержке или семейной программе с хорошими ставками банка!





Тип объекта: **коттедж**
Общая площадь: **150 м²**
Количество этажей: **2**
Год постройки: **2023**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**



Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **5 сот.**
Подвальное помещение: **Гараж**
Материал стен: **Керамзитоблок**
Санузел: **в доме**
Удобства: **в доме**















