



Продажа

дом 100.3 м² на участке 8 сот.

Онегин,

Онегин,



💎 ₹ 11 200 000

Успевайте до сезонных повышения цен!!!

Продается дом вместе с земельным участком по Ирбитскому тракту, в КОТТЕДЖНОМ ПОСЕЛКЕ в 15 минут от ТЮМЕНИ!

Поселок окружен живописными лугами и лесным массивом- неисчерпаемыми источниками чистого свежего воздуха а так же имеется собственное озеро.

В доме 100,3 м2: просторная кухня-гостиная 30 м2 с выходом на террасу 17м2, 2 спальни, 2 санузла, укомплектованная котельная. Высота потолков 3м, имеются ниши под шкафы.

Перед домом благоустроенная территория и парковка для 1 автомобиля (подъездной путь и пешеходная дорожка из брусчатки, пушистые сосны перед крыльцом, рулонный газон на территории).

Инженерные характеристики:

- разводка электрики по всему дому;
- вода - скважина 50 метров с греющим кабелем, с устройством кессона и трёхступенчатой технической очистки воды;
- канализация - Биосептик Евролос с дренажным колодцем, рассчитанный на семью из 5 человек;
- теплый пол+ радиаторы, а также перед каждым панорамным окном встроены внутрипольные конвекторы как тепловая завеса во избежание теплопотерь.;
- газ;
- интернет и телефония.

ХАРАКТЕРИСТИКИ :

Фундамент: свайно-ростверковый, 38 штук свай, глубиной 3 м ;

Материал несущих стен: керамзитоблок 300 мм + минераловатный утеплитель 100 мм;

Кровля: мягкая черепица, Технониколь Shinglas Оптима;

Окна пластиковые, толщина профиля 80 мм с наружной ламинацией темного дуба и подоконники фирмы DANKE. Также в кухне-гостиной установлено панорамное окно с выходом на террасу;

Вытяжка - вентиляционный канал из вент. блока с усилением, который исключает шум.

Входная премиальная сейф-дверь с терморазрывом. Класс защиты замка - 4.

Отопление: газовое, двухконтурный немецкий котел BUDERUS;

ЛОКАЦИЯ :

Земля СНТ;

Рядом лес и озеро;

Асфальтированная дорога;

Развитая инфраструктура: школа, дет.сад и поликлиника - в 5 минутах. Неподалеку - магазин, база отдыха "Кулига Парк" и горячий источник "Аван". Ходит общественный транспорт.

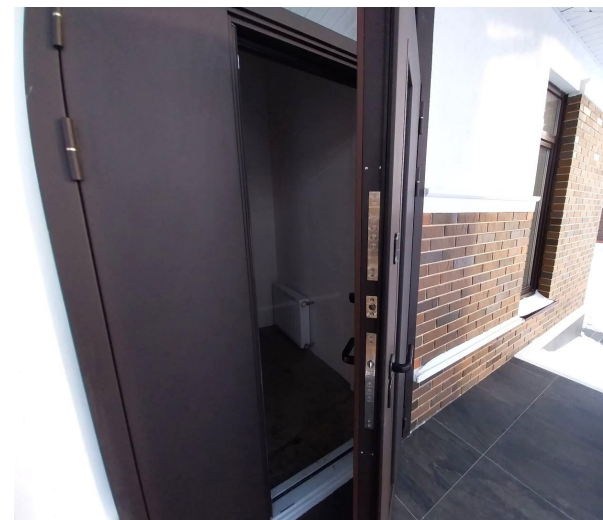
В ПОДАРОК: юридическое сопровождение сделки, одобрение ипотеки под самую выгодную ставку

ЗДЕСЬ ВЫ МОЖЕТЕ РЕАЛИЗОВАТЬ МЕЧТУ О ЗАГОРОДНОМ ДОМЕ ИЛИ РАССМОТРЕТЬ КАК ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ !

ПРИБРЕТЕНИЕ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ БЕЗ КОМИССИИ!!!!

Помогу подобрать любой проект дома для строительства на участке, отвечающий Вашим желаниям!

Звоните! Буду рада ответить на все интересующие ваши вопросы!





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **100.3 м²**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **2023**
Тип участка: **садовый**
Душ: **В доме**



Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **8 сот.**
Подвальное помещение: **Подвал**
Материал стен: **Керамзитоблок**
Санузел: **в доме**
Удобства: **есть**



