



**Продажа**

**дом 100.3 м<sup>2</sup> на участке 8 сот.**

Онегин,

Онегин,



**◆ Р 11 200 000**

Уютный одноэтажный дом в авторском стиле. Поселок окружен живописными лугами и лесным массивом- неисчерпаемыми источниками чистого свежего воздуха.

В доме: просторная кухня-гостиная с выходом на террасу, 2 спальни, 2 санузла.

Дом идеально подойдет для тех, кто мечтает иметь «дом выходного дня», а также семье с ребенком для постоянного проживания.

Перед домом благоустроенная территория и парковка для 1 автомобиля (подъездной путь и пешеходная дорожка из брусчатки, пушистые сосны перед крыльцом, рулонный газон на территории).

Инженерные характеристики:

- разводка электрики по всему дому;
- вода - скважина;
- канализация - септик 8м3;
- газ;
- интернет и телефония.

Улицы асфальтированы и освещены.

КП "Онегин" имеет:

- \* собственное озеро, которое планируется в ближайшие годы благоустроить беседками, пляжем.
- \* шлагбаум и видеонаблюдение 24/7 (территория закрытая).
- \* своя сервисная компания;
- \* обустроенные подъездные пути;
- \* электричество, газ, интернет (все проходит под землей);
- \* пешеходные аллеи и живописная велодорожка;
- \* современные спортивные и игровые площадки;

Ближайшие школа, детский сад и поликлиника - в 5 минутах. Неподалеку - магазин, база отдыха "Кулига Парк" и горячий источник "Аван" Ходит общественный транспорт.

Отвечу на все вопросы по телефону, помогу с ипотекой, звоните! Можно приобрести в ипотеку, по господдержке или семейной программе с хорошими ставками банка!





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **100.3 м<sup>2</sup>**

Количество этажей: **1**

Год постройки: **2023**

Тип участка: **садовый**

Душ: **В доме**

Тип дома: **кирпичный**

Площадь участка: **8 сот.**

Подвальное помещение: **Подвал**

Материал стен: **Пеноблоки**

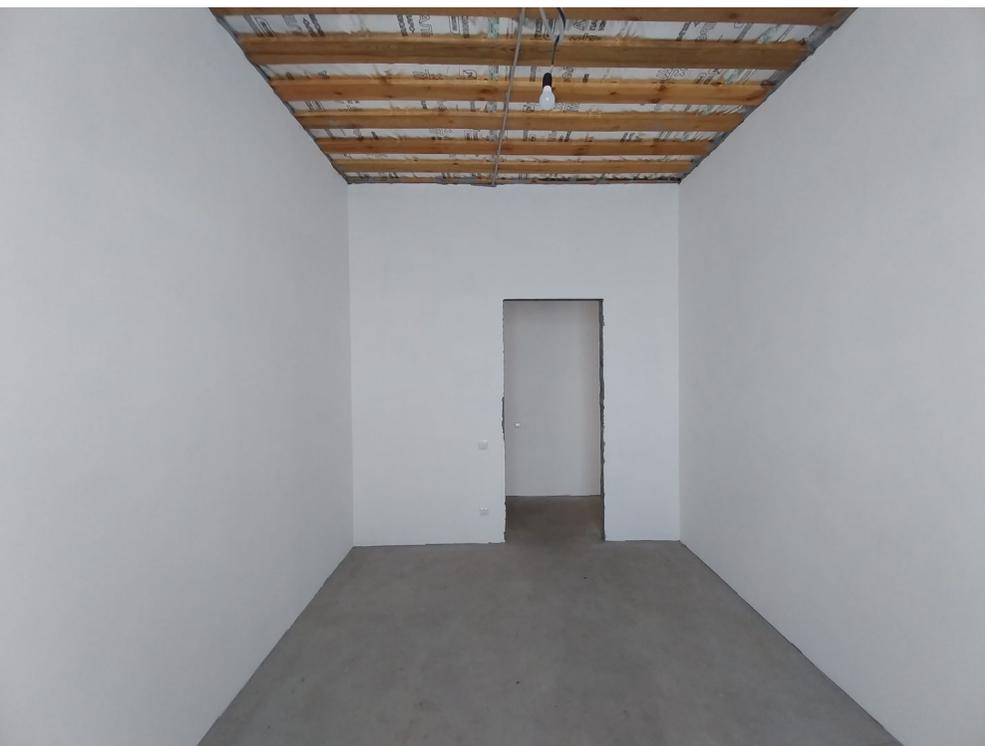
Санузел: **в доме**

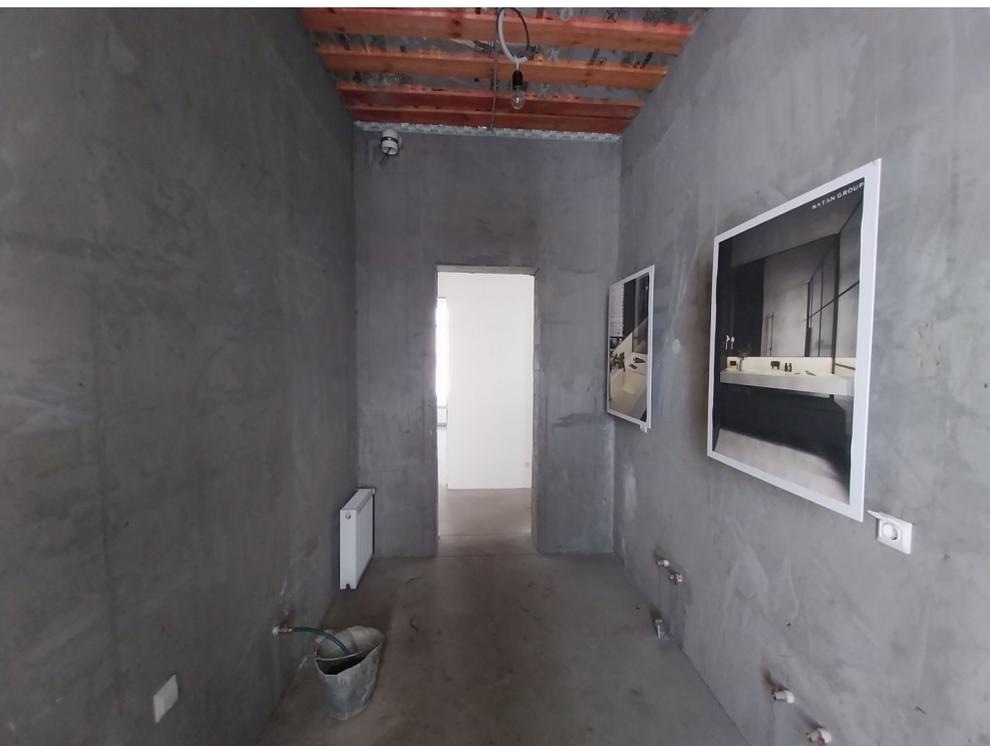
Удобства: **есть**

















**Buderus** Отопительные системы Buderus

**8 (800) 200-02-03**

- Мощность до 34 кВт
- Компактность и небольшой вес
- Уровень шума < 35дБА
- Пропускная способность ТЭГ ГВС до 14 л/мин. непрерывно
- Надежность работы при перепадах давления газа

**НЕМЕЦКОЕ качество**

**Buderus**

60.0

**ETERNA**  
V-8

