



Продажа

3-к.квартира, 75.1 м², 3/5 эт.

Тюмень, СМП

г Тюмень, ул Шишкова, д 17



₽ **5 700 000**

Уютная квартира для семьи !

Продаётся 3-х комнатная квартира.

ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ И ДОМА:

Квартира расположена в кирпичном доме, на солнечной стороне дома - всегда будет тепло и уютно. Идеальная шумоизоляция. Частично выполнен ремонт. В коридоре и на кухне на полу плитка, а также ванна и санузел в плитке. Стоят пластиковые окна во всех комнатах. Есть просторный закрытый тамбур на несколько семей, есть места для хранения летнего или зимнего инвентаря, вещей. Сам дом расположился в спальном районе, вдали от шумных дорог. Спокойные и дружные соседи. В подъезде чисто - уборка регулярная.

ОСОБЕННОСТИ РАЙОНА:

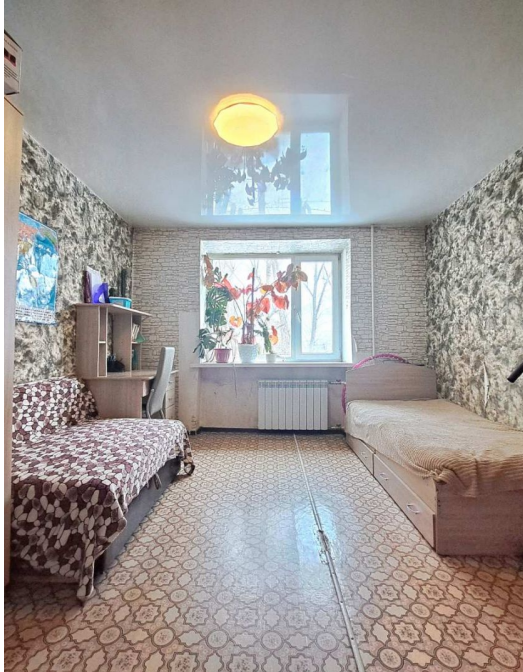
Во дворе общеобразовательная школа № 9, рядом сетевые магазины Пятерочка, Магнит, а также аптека. В шаговой доступности: лицей №81, детские сады №123,121,133, рынок Ватутинский, Северный, взрослая и детская поликлиника №8, стоматологическая поликлиника №1, а также детская стоматология №3, центр спортивной гимнастики, детская школа искусств им. В.В. Знаменского. Рядом берёзовая роща и Гагаринский парк, всегда свежий воздух и много зелени!

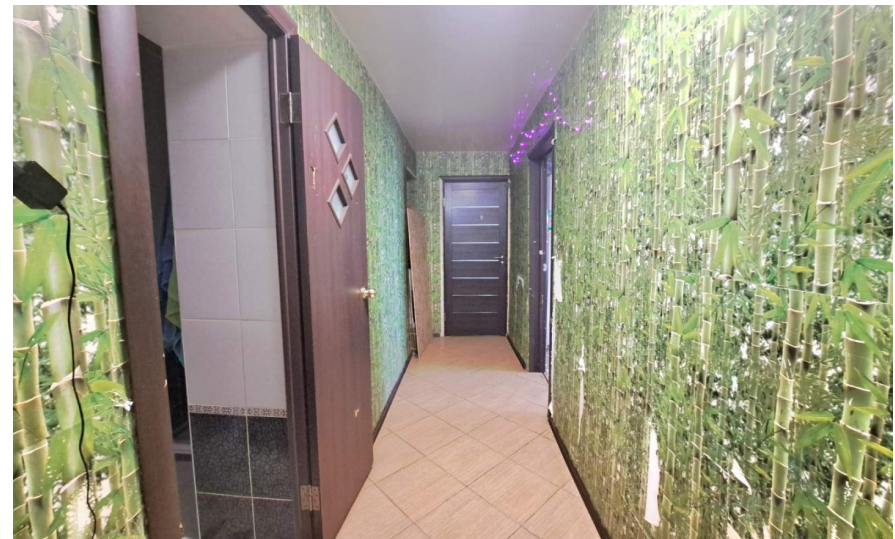
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

До центра города 10 минут на автомобиле. Отличная транспортная развязка, можно доехать в любой район города. Остановка общественного транспорта находится рядом с домом. Ездят маршруты №8,37, 40, 48, 51.

ПОДРОБНОСТИ ПРОДАЖИ:

1 взрослый собственник. Обременений и занижений нет. При продаже остаётся кухонный гарнитур, в детских комнатах вся мебель и в спальне комод, шкаф. Поможем получить одобрение на ипотеку от банка на специальных условиях. Работаем по всем программам: ипотека, молодая семья, материнский капитал. Звоните, органирую для Вас показ!

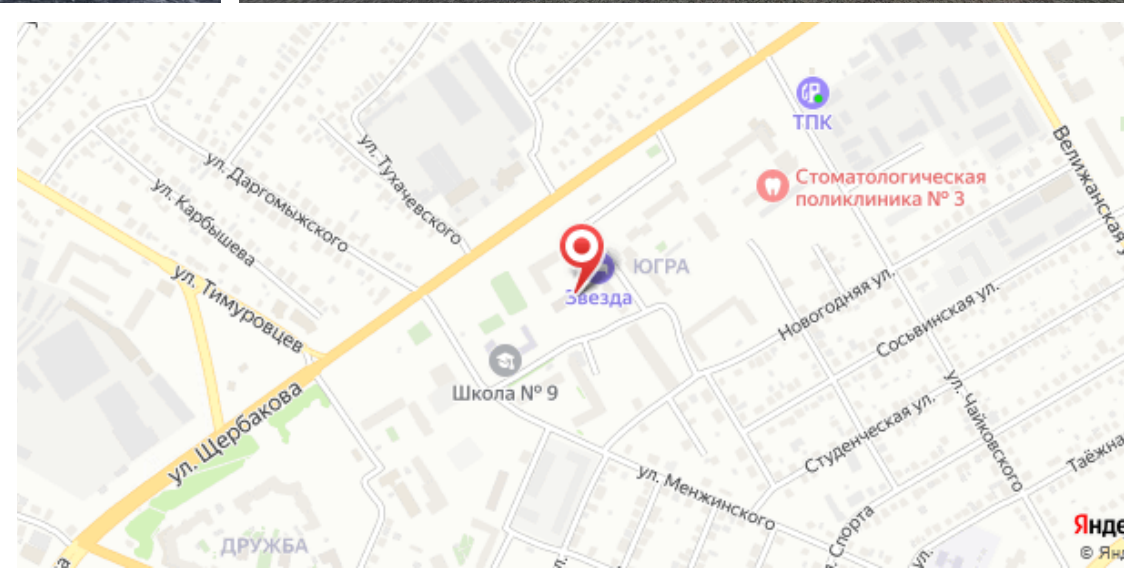




Количество комнат: **3**
 Общая площадь: **75.1 м²**
 Площадь кухни: **13.3 м²**
 Этажей в доме: **5**
 Тип балкона: **нет**
 Наличие мебели: **да**
 Высота потолков в метрах: **2.5 м.**
 Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **1980 г.**
 Жилая площадь: **49.1 м²**
 Этаж: **3**
 Тип санузла: **Раздельный**
 Ремонт: **косметический**
 Вид из окон: **на улицу**
 Тип дома: **кирпичный**







Директор компании

Загарских Наталья Юрьевна

+7(932)321-8195

tmnsa@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

