



Продажа

1-к.квартира, 42.3 м², 5/10 эт.

Тюмень,

г Тюмень, ул Александра Федоровича, д 10



💎 ₹ 4 580 000

ВИДОВАЯ, СОЛНЕЧНАЯ квартира формата 1+ в окружении лесного массива в СОВРЕМЕННОМ ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ, представленном домами в монолитно-каркасном исполнении, с неоспоримыми преимуществами:

- собственная крышная котельная
 - колясочная в холле
 - закрытый и безопасный двор без машин
 - круглосуточное видеонаблюдение
 - европейский стиль двора
 - детская, спортивная площадка, воркаут зона
- ОТДЕЛКА и КОММУНИКАЦИИ:
- ровные стены
 - идеальная стяжка пола
 - качественная разводка электрики, розетки и выключатели- все установлено
 - счетчики отопления установлены в общем коридоре, по средством телеметрии показания передаются в УК
 - приборы учета по водоснабжению установлены на стояках в санузле и кухне
 - входная сейф-дверь с тройным замком в стильном оригинальном исполнении.

УДОБНАЯ ПЛАНИРОВКА квартиры не оставит вас равнодушными:

- просторная кухня- гостиная
- светлая комната
- совмещенный санузел, где все коммуникации скрыты в нише

ИНФРАСТРУКТУРА

- рядом эко- парк Затюменский
- 10 мин езды до исторического центра города, Набережной, моста Влюбленных, парка Затюменский (прогулочные, вело дорожки, лыжная база)- популярные достопримечательности г.Тюмени
- в шаговой доступности строящийся детский сад (срок сдачи 2025)
- школа №51
- все популярные ВУЗы города в 10 мин езды





Количество комнат: **1**
Общая площадь: **42.3 м²**
Этаж: **5**
Тип санузла: **Совмещенный**
Состояние объекта: **отличное**
Апартаменты: **нет**



Год постройки дома: **2023 г.**
Площадь кухни: **17.54 м²**
Этажей в доме: **10**
Ремонт: **черновая отделка**
Тип дома: **монолит**









