



Продажа

дом 90 м² на участке 5 сот.

Тюмень,

г Тюмень, ул Ивана Нестерова

💎 ₽ 11 700 000



Дом формата 3+ в предчистовой отделке.
Дом БЕЗ РЕМОНТА! Можно заказать у застройщика -
срок выполнения- 2 месяца.

Три спальни, кухня-гостиная, гардеробная, ванная
комната, гараж, терраса.

Удачная локация- отсутствие бесконечного трафика
транспорта и высоток, рядом река и лес.
Инженерные характеристики:

- разводка электрики по всему дому;
- водоснабжение - центральное;
- теплый пол;
- газ;
- канализация - септик;

Конструктивные характеристики:

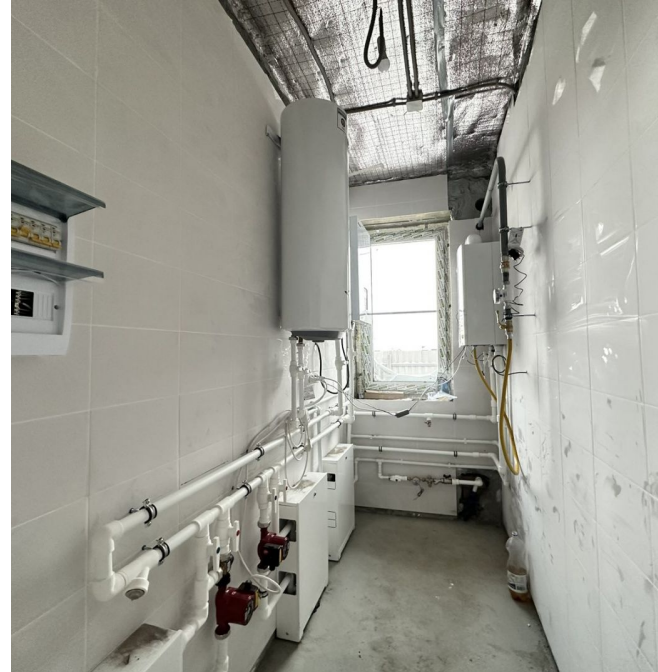
- кровля – металлочерепица, утепление эковата;
- стены – керамзитоблок, утеплитель, облицовочный
керамический кирпич;
- фундамент – монолитная плита;
- забор, ворота и калитка – профнастил по всему
периметру;
- место под парковку заасфальтировано.

Район с развитой инфраструктурой. Рядом Школа №58,
детский сад, ледовый дворец "Партиком" со
множеством спортивных секций, центр спорта и
отдыха "Воронинские горки".

Сетевые аптеки, магазины, пекарни, всё для
комфортного проживания.

Удобная транспортная развязка, постоянно курсирует
17 автобус, зимой дороги чистят исправно.

Дом можно купить в ипотеку, подберём самый
выгодный вариант.





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **90 м²**

Количество этажей: **1**

Год постройки: **2023**

Тип участка: **ИЖС**

Душ: **В доме**

Тип дома: **блочный**

Площадь участка: **5 сот.**

Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: **Керамзитоблок**

Санузел: **в доме**

Удобства: **в доме**

