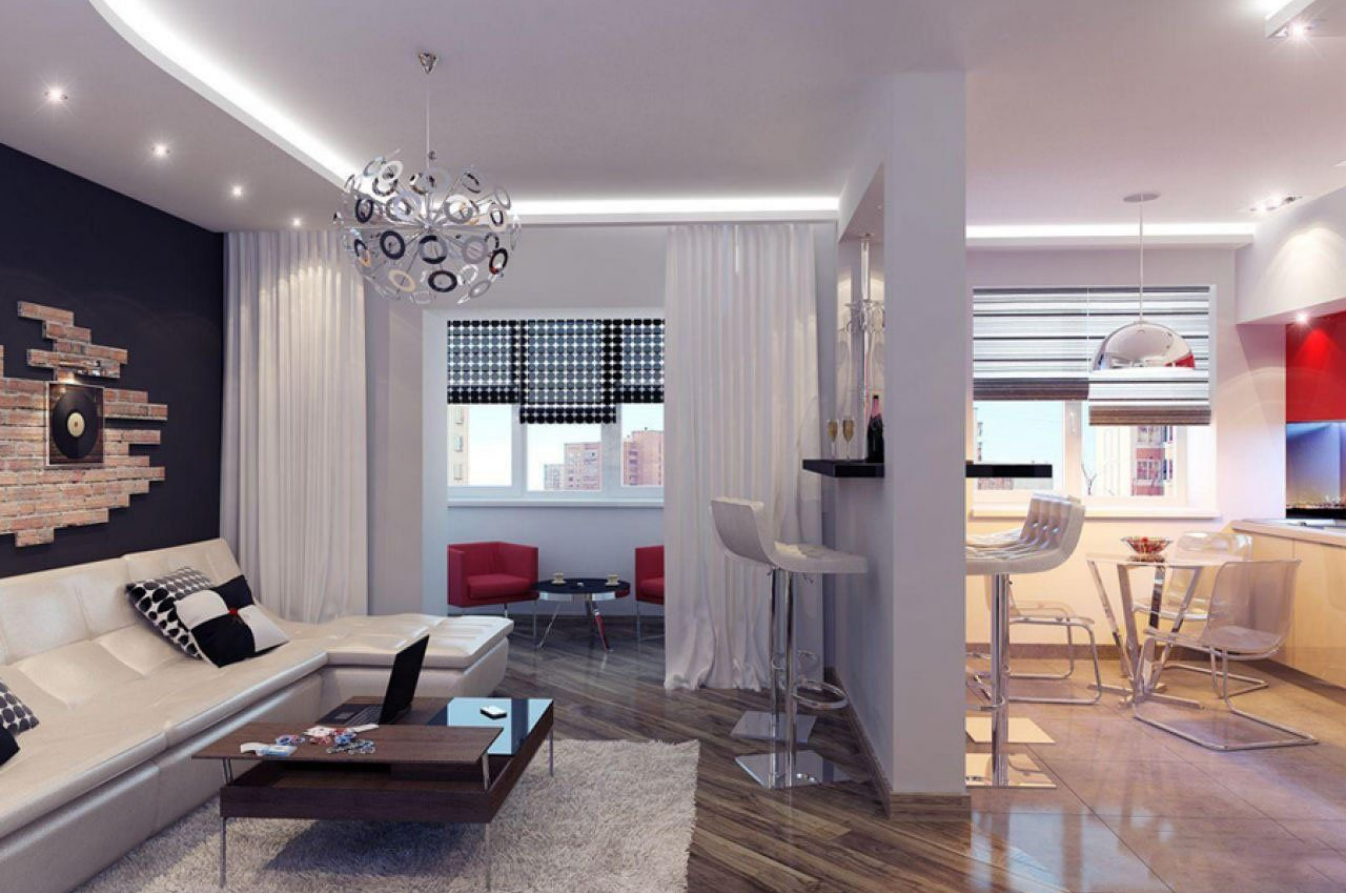


Продажа

1-к.квартира, 46.5 м², 7/10 эт.

Тюмень,

г Тюмень, ул Александра Федоровича, д 10

₽ 4 750 000

ПРОДАЖА однокомнатной квартиры с шикарным видом из окна во двор.

ПЛАНИРОВКА КВАРТИРЫ:
Жилая комната с большим трехстворчатым окном. Кухня-гостинная позволяет комфортно разместить зоны готовки и TV. На кухне выход на теплую лоджию, перегородку с которой можно демонтировать, и площадь кухни увеличится еще на 2,8кв.м. Санузел совмещенный с нишей под стиральную машинку. В коридоре место позволяет разместить бельной шкаф.

ОТДЕЛКА и КОММУНИКАЦИИ:
Стены выравнены под маяк (можно сразу клеить обои, или финишная штукатурка и краска). Ровная стяжка пола, рассчитанная уже под укладку напольного покрытия (линолеум или ламинат). Разводка отопления горизонтальная, радиаторы установлены в комнате и на лоджии. Электрика проведена, розетки и выключатели установлены. Счетчики отопления установлены в общем коридоре, по средством телеметрии показания передаются в УК . Приборы учета по водоснабжению установлены на стояках в санузле и кухне. Входная сейф-дверь с тройным замком в стильном оригинальном исполнении.

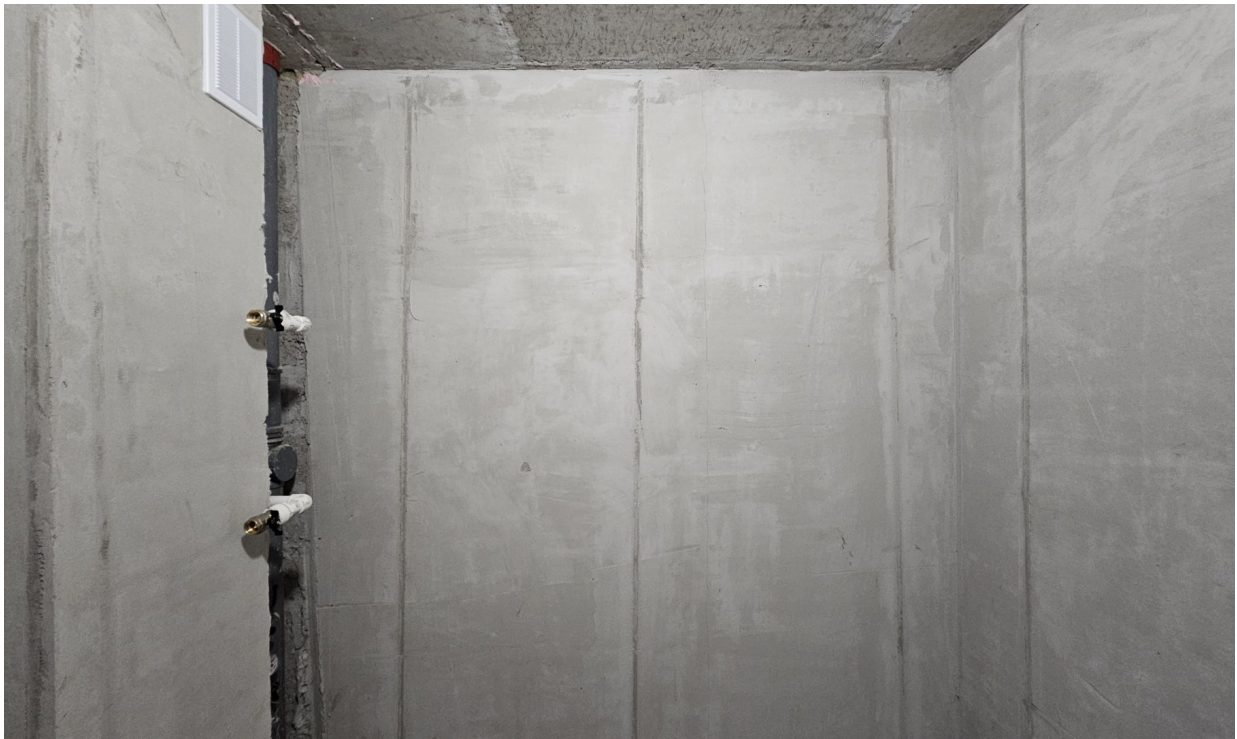
ДВОР:
Парковка по периметру здания и комплекса, подъезды сквозные, в которых грузопассажирский лифт. Дворовая территория ограждена, новые и современные площадки для детей и отдыха для взрослых.

ИНФРАСТРУКТУРА:
В шаговой доступности строящийся детский сад (срок сдачи 2025), школа №51. Достопримечательностью является экопарк «Затюменский», где лыжная база, детские и прогулочные площадки. На общественном транспорте по ул.Ямской (маршрут №54 85, 127) легко добраться до центра города и всех вузов города. Рядом объездная дорога, а значит и возможность объехать городские пробки.

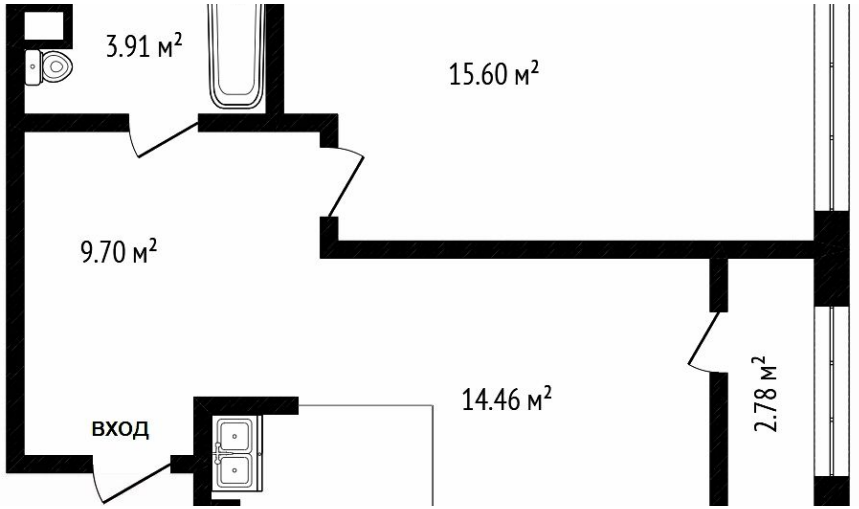
ПРОЕКТ РЕМОНТА В ПОДАРОК!

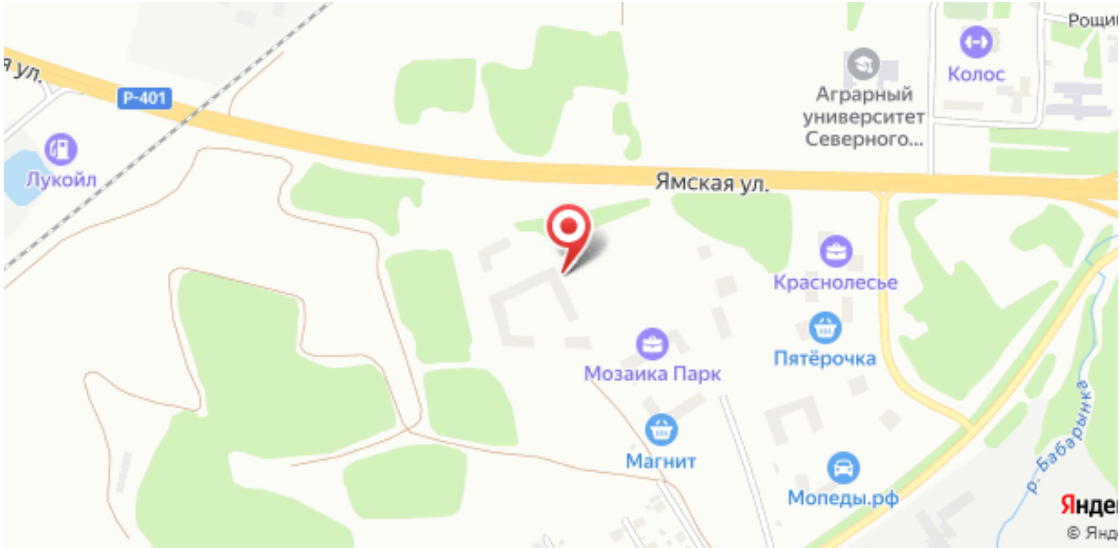
Количество комнат: **1**
Общая площадь: **46.5 м²**
Площадь кухни: **15 м²**
Этажей в доме: **10**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2023 г.**
Жилая площадь: **16 м²**
Этаж: **7**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **требует ремонта**
Тип дома: **монолит**



ВЫХОД


3.91 м²
15.60 м²
9.70 м²
14.46 м²
2.78 м²
ВХОД


Р-401
Лукойл
Ямская ул.
Аграрный университет Северного...
Колос
Краснолесье
Пятёрочка
Мозаика Парк
Магнит
Мопеды.рф