



**ЕДИНЫЙ  
ЦЕНТР  
НЕДВИЖИМОСТИ**

Продажа

**дом 70 м<sup>2</sup> на участке 5 сот.**

Мальково, Мальково

Максимовская улица, д. 4



**₽ 6 100 000**

ПРОДАЖА ОТ ЗАСТРОЙЩИКА.

КОМИССИЯ "0".%

В продаже готовые дома, с различной степенью готовности, и отделкой.

Подходит под все виды ипотечного кредитования. СЕМЕЙНАЯ, ГОС ПОДДЕРЖКА, СЕЛЬСКАЯ.

Поможем правильно оформить ИПОТЕКУ

С большим удовольствием, поможем осуществить Вашу мечту!

Построим Ваш идеальный Дом, основываясь исключительно на ваших желаниях, изучив и взяв во внимание все ваши запросы и потребности.

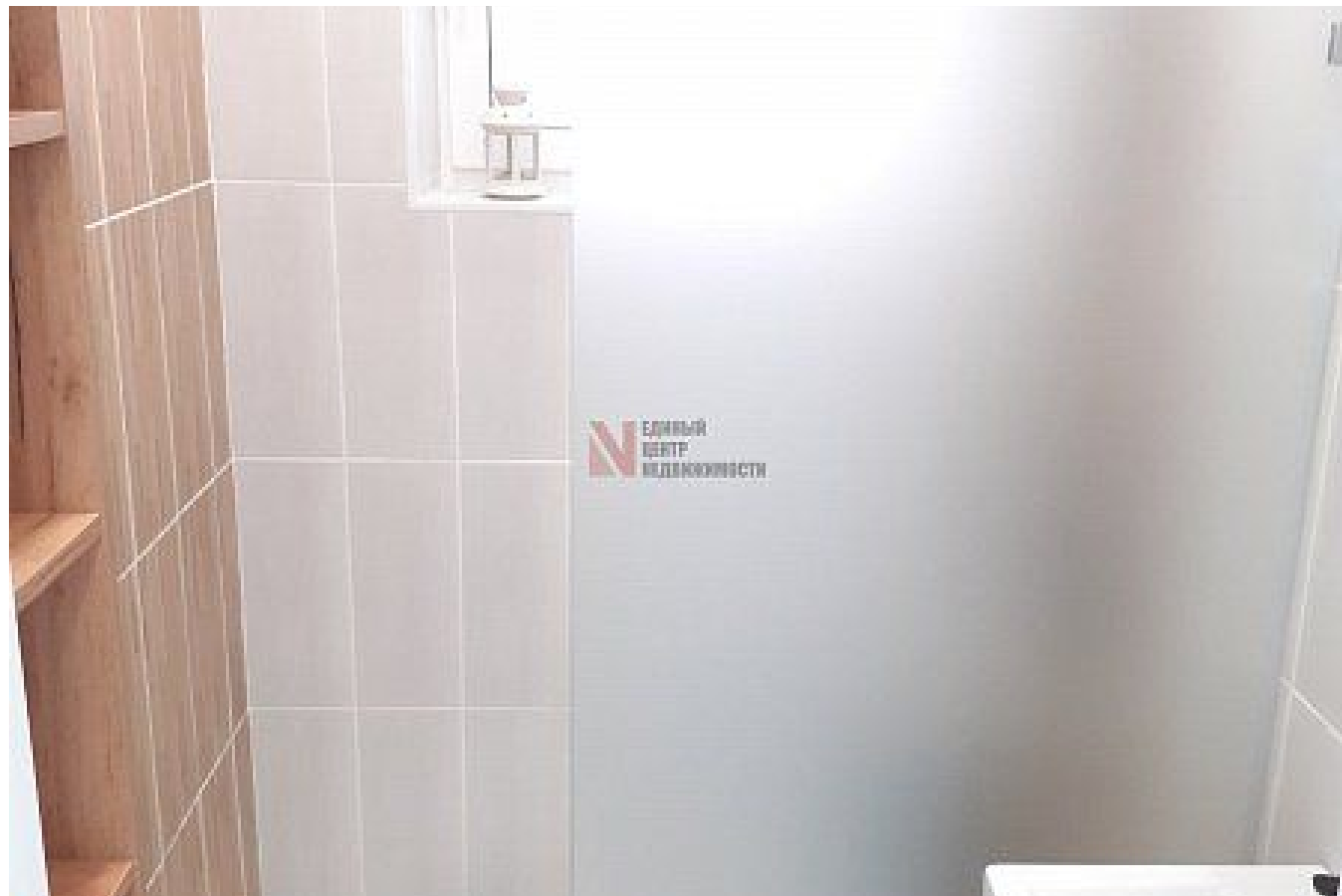
Цена данного проекта с ремонтом, указана при заключение договора подряда на строительство на земельном участке подрядчика

ДЕЙСТВУЮТ ПРОГРАММЫ ЛОЯЛЬНОСТИ, И АКЦИИ ОТ КОМПАНИИ ЗАСТРОЙЩИКА.

ТАК ЖЕ ДЕЙСТВУЕТ ПРОГРАММА TRADE-IN.- ОБМЕН Вашей квартиры на дом

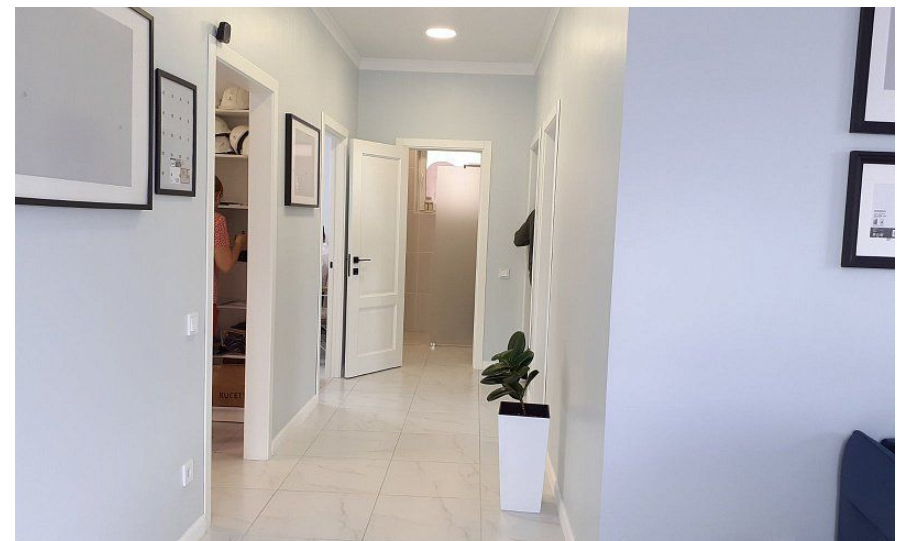
Для более подробной информации обращайтесь по телефону указанный в объявление или в сообщении.

ОТВЕЧУ НА ВСЕ ВАШИ ВОПРОСЫ 24/7

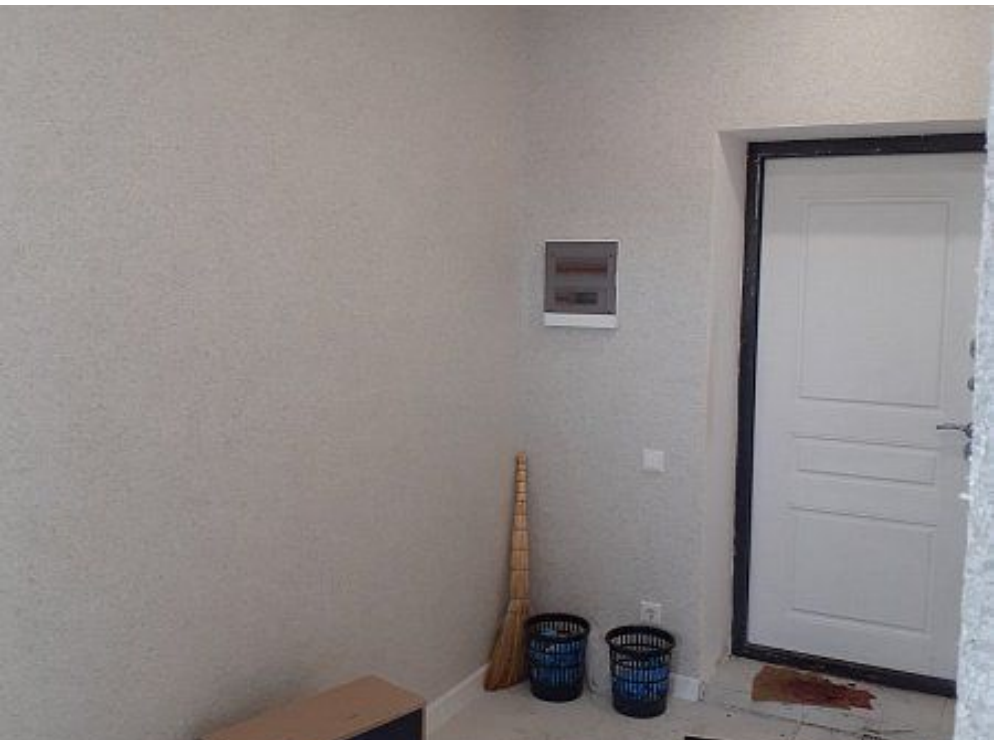


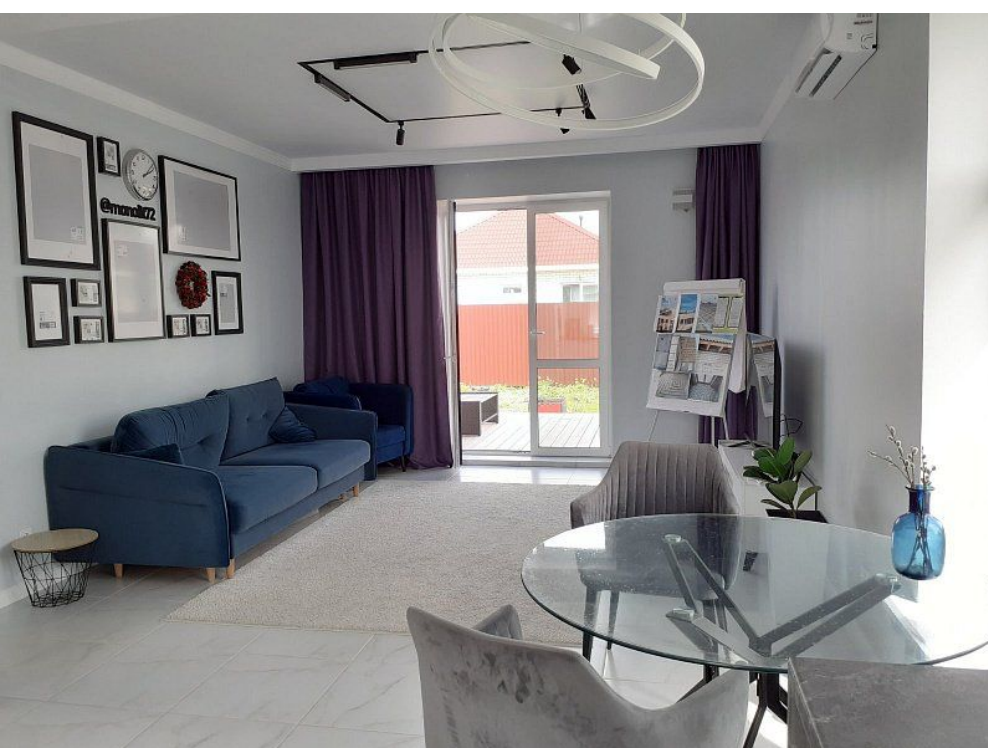


Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **70 м²**  
Количество этажей: **1**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**



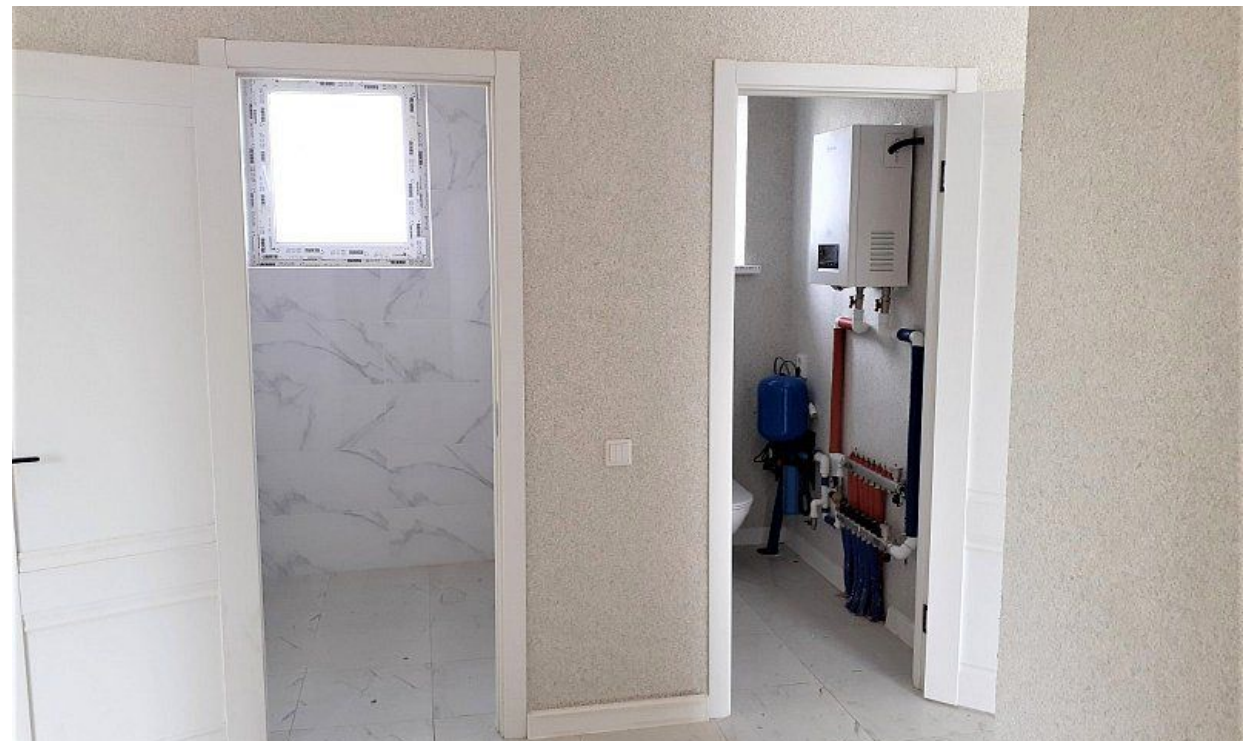
Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **5 сот.**  
Материал стен: **Керамзитоблок**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **в доме**



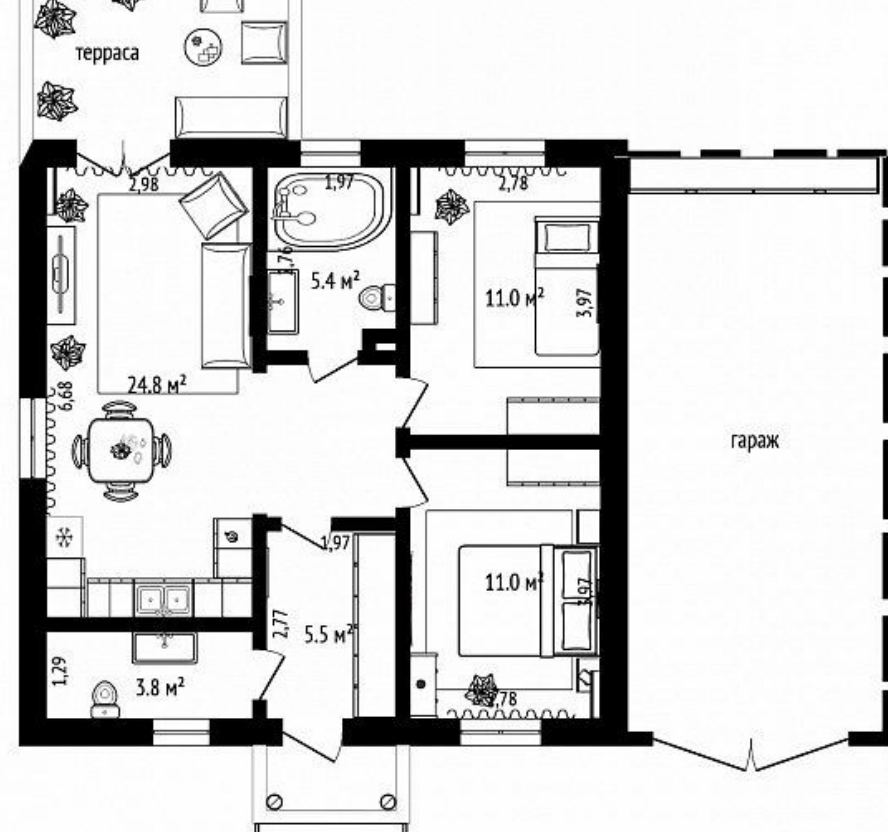
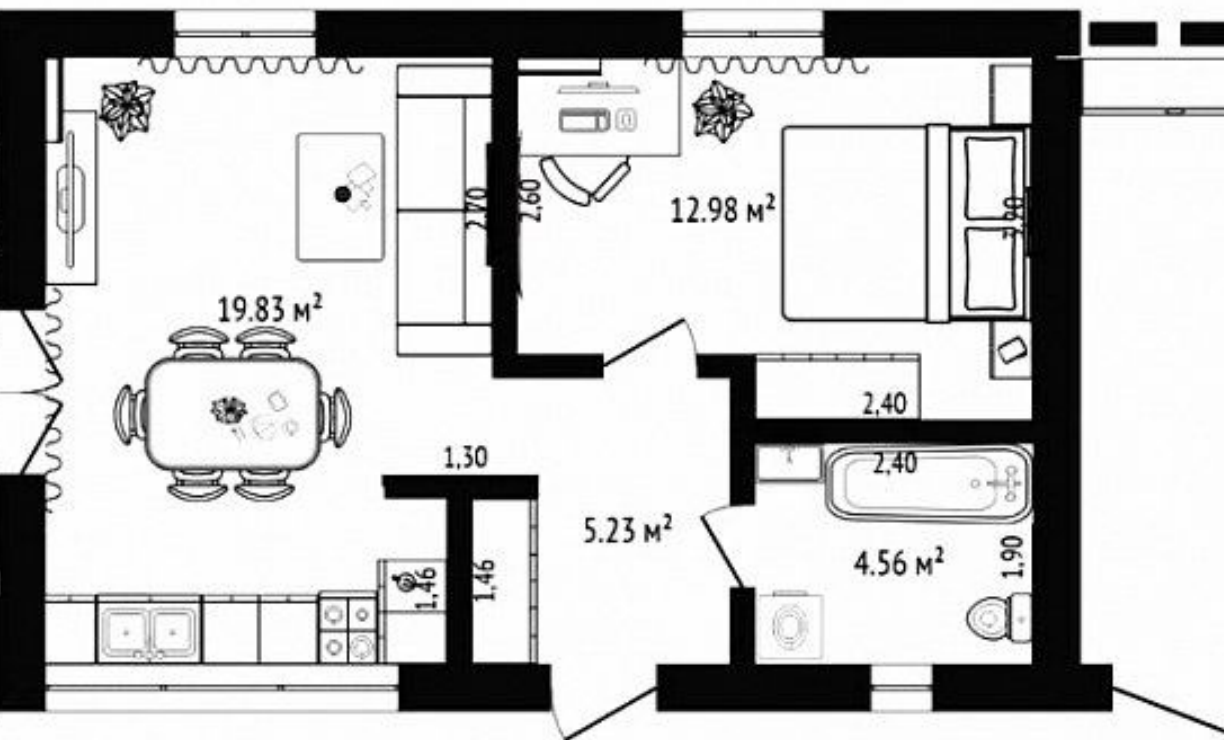




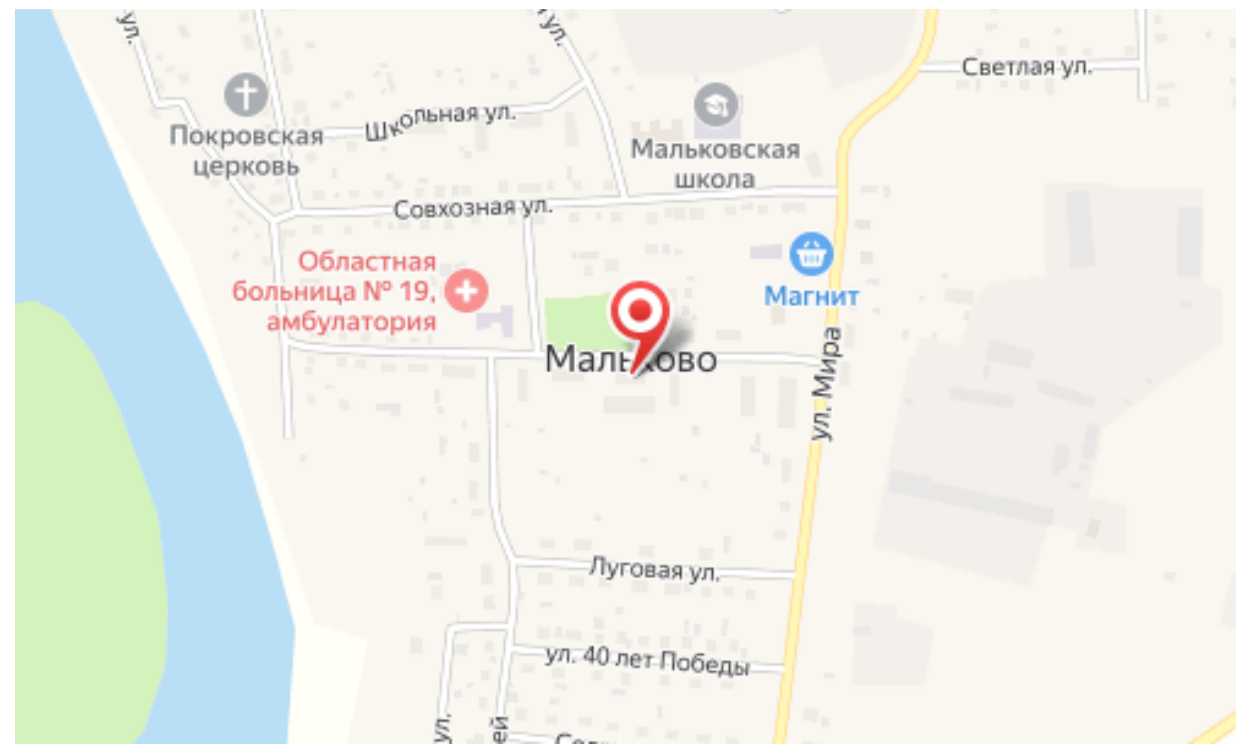








- ✓ **Фундамент:** монолитная плита
- ✓ **Несущие стены:** керамзитоблок 300 мм
- ✓ **Внутренние перегородки:** керамзитоблок 90 -120 мм.
- ✓ **Фасад:** технология "мокрый фасад"/облицовочный кирпич
- ✓ **Межэтажное перекрытие:** ЖБ плита
- ✓ **Чердачное перекрытие:** деревянные балки
- ✓ **Утепление:** пенопласт ППС - 12, мин. вата - 100 мм.
- ✓ **Кровля:** деревянная, стропильная; материал: металлочерепица
- ✓ **Вентилиационные вытяжки:** кухня, санузел, котельная
- ✓ **Система отопления:**
  - 1 этаж - теплый водяной пол
  - 2 этаж - радиаторы (электроркотел)
- ✓ **Электромонтаж:** разводка по всему дому, ввод трехфазный 15кВт
- ✓ **Водоснабжение:** скважина с насосом, разводка по дому
- ✓ **Водоотведение:** септик 10 м³
- ✓ **Отделка предчистовая:**
  - стены выровнены "под маяк"
  - финишная шпаклевка
  - цементно-песчаная стяжка пола
  - отделка откосов, подоконники





Директор компании

**Загарских Наталья Юрьевна**

+7(932)321-8195

tmnsa@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

