



**Продажа**

**3-к. квартира, 84,2 м<sup>2</sup>, 10/16 эт.**

Тюмень,

г Тюмень, ул Кремлевская, д 112 к 1



**◆ ₽ 8 000 000**

Продам просторную трёхкомнатную квартиру в районе Плеханова. Идеально для вашей семьи, если цените комфорт безопасного района и полной инфраструктуры. До центра 15 минут на автомобиле. Рядом детский сад, торговые центры, дорожная развязка, которая позволяет легко доехать в любой конец города, минуя пробки и светофоры. Район быстро развивается, а значит, цена за квадрат уверенно растёт! О квартире: Удобная планировка-распашонка, три изолированные комнаты. Очень тёплые, проверены морозами!

- Просторная кухня.
- Два санузла: утро без пробок и очередей!
- Водонагреватель - у вас всегда будет горячая вода
- Большая застеклённая лоджия.
- Евроремонт.
- Кондиционер.
- Тёплый пол в коридоре и кухне.
- Ламинат, натяжные потолки во всей квартире.
- Интернет, кабельное телевидение.
- Окна на обе стороны, можно парковать машину на любой из придомовых парковок.
- Чистый подъезд, спокойные соседи.
- Два быстрых, исправных лифта: пассажирский и грузовой.

Вам остаётся:

- Кухня и мебель
- Встроенная мебель: функциональное хранение в коридоре и комнатах. По вашему желанию хозяин оставит сейф.
- Встроенная техника: посудомоечная машина, холодильник, варочная панель, СВЧ и духовка. Стиральная машина.

Заезжайте и живите!

О районе:

Плеханово - один из самых быстроразвивающихся районов города. Готовая инфраструктура: детский сад №50, новая и современная школа 95.

Магазины, аптеки, супермаркеты, рынок, пункты выдачи - всё в шаговой доступности.

Детские и спортивные площадки.

Семейные кафе: "Тандыр", "Бисквитный двор". Детские игровые комнаты и фитнес-центр в ТЦ "Плеханово".

В 20 минутах пешком современный ТРЦ "Колумб" с боулингом и кинотеатром.

В районе множество кружков, языковых школ, спортивных секций.

Удобная развязка, регулярный общественный транспорт. Ходят автобусы: 2, 9, 57, 60, 70, 99, легко и быстро добраться до различных районов города. Район молодой, здесь выбирают жить семьи с детьми, а значит вы быстро найдёте друзей и круг по интересам! Единый Центр Недвижимости, на рынке более 5 лет **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ЛЁГКУЮ И БЕЗОПАСНУЮ СДЕЛКУ ПОМОЩЬ В ПОЛУЧЕНИИ ИПОТЕКИ ПОКУПКА БЕЗ ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВНОСА** Любые вопросы, запись на показ, подбор объектов +7-902-812-33-02 Екатерина





Количество комнат: **3**  
Этаж: **10**  
Тип санузла: **2**  
Ремонт: **евроремонт**  
Наличие интернета: **да**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Апартаменты: **нет**

Общая площадь: **84.2 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **16**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **отличное**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.6 м.**









