



Продажа

**1-к.квартира, 38.2 м<sup>2</sup>, 4/16 эт.**

Тюмень,

г Тюмень, ул Республики, д 204 к 11

**₽ 5 095 000**



**ИДЕАЛЬНОЕ СООТНОШЕНИЕ ЦЕНА-КАЧЕСТВО !!!**  
Дом комфорт-класса, расположенный на главной улице города Тюмени-улица Республики!!!

Квартира в предчистовой отделкой:

- Горизонтальная разводка отопления
  - никаких стояков у окон
  - Радиатор с терморегулятором
  - Шумоизоляция
  - Усиленная звукоизоляция межквартирных стен
  - Ровная цементно-песчаная стяжка
  - Штукатурка стен под маяк
  - Шестикамерные окна с двойным стеклопакетом (три стекла)
  - Ровный потолок
- также имеются: телефон, интернет, кабельное телевидение, счетчики холодной и горячей воды, домофон, железная дверь, консьерж,
- Закрытый двор с детскими площадками и зонами отдыха для взрослых.
  - Наземная парковка, прогулочная аллея.
  - На первых этажах домов - коммерческие помещения.
  - Хорошая транспортная развязка.
  - До центра города 10 минут
- Помогу в оформлении ипотеки. Гарантирую качество и безопасность сделки.  
Звоните!!!



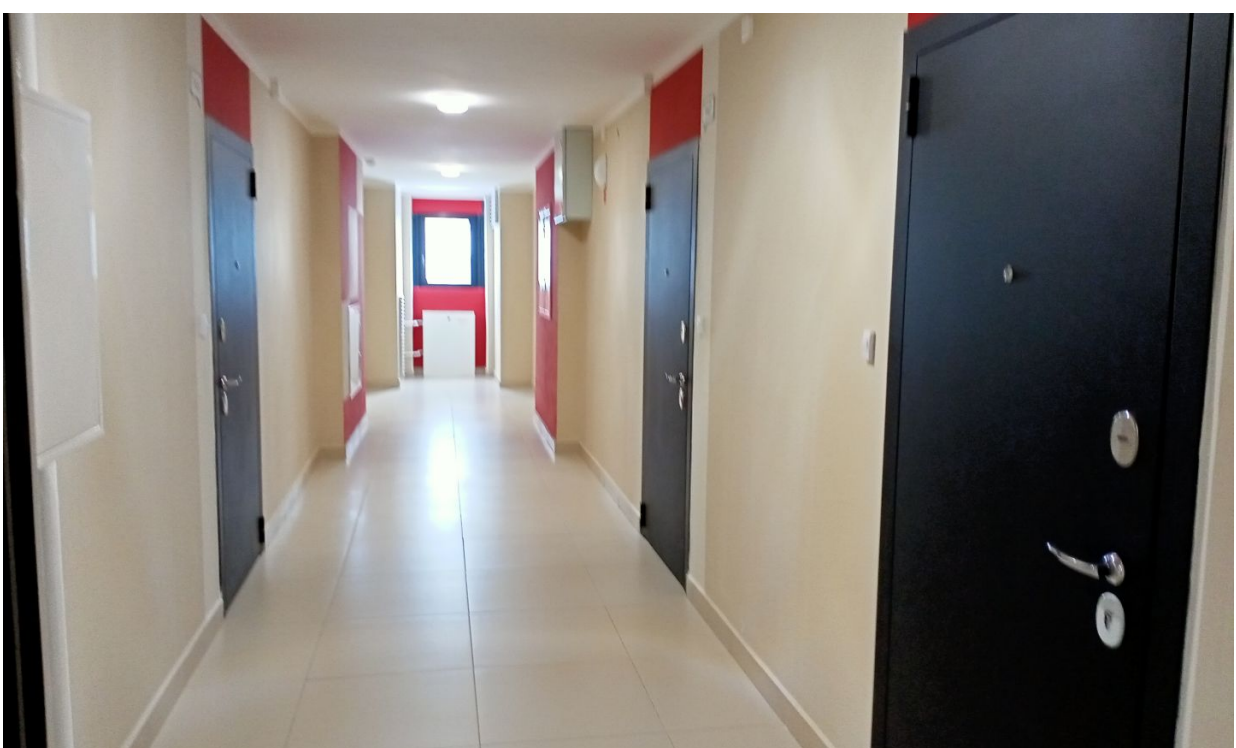




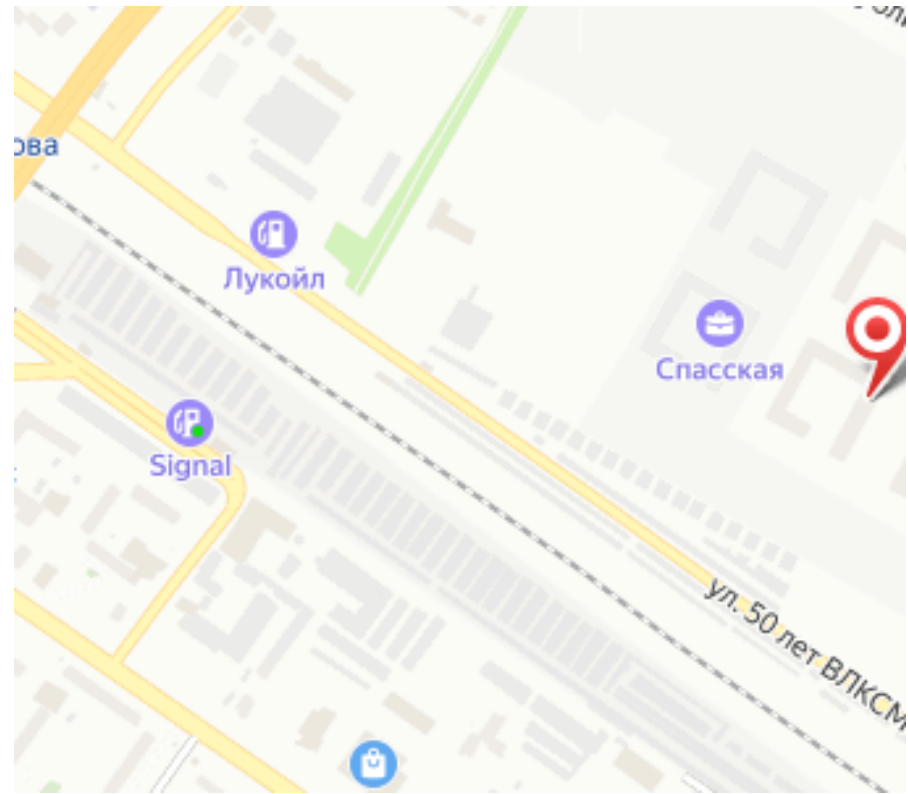
Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **38.2 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **10.9 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **16**  
Тип балкона: **нет**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.6 м.**  
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2023 г.**  
Жилая площадь: **13.5 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **4**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **отделка под чистовую**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **нет**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **монолит**













Директор компании

**Загарских Наталья Юрьевна**

+7(932)321-8195

tmnsa@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

esn72.ru

esntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

