

Квартира подойдёт по всем программам- молодая семья, мат.капитал. Торг уместен!!!



Продажа

4-к.квартира, 106 м², 4/10 эт.

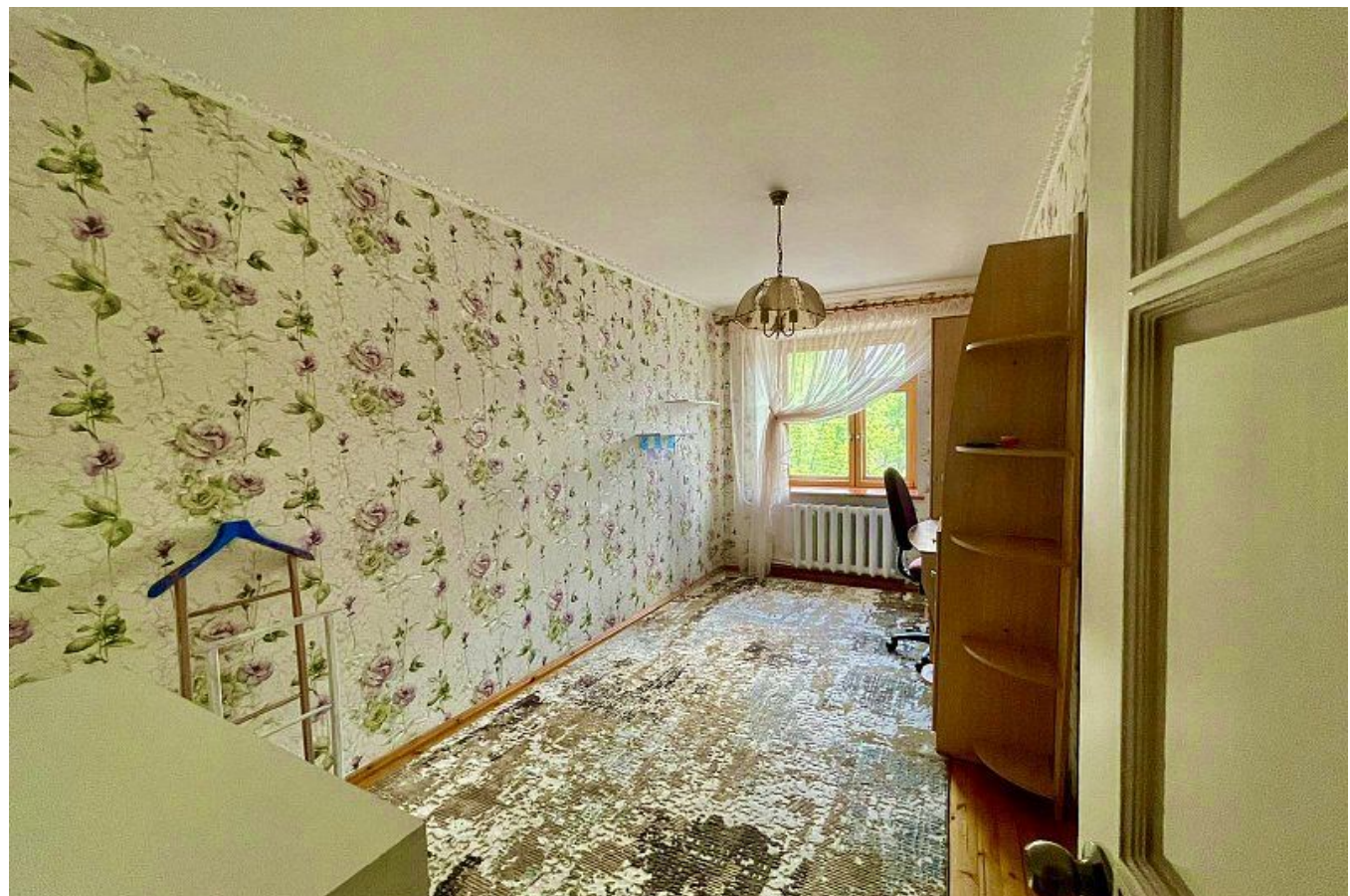
Тюмень,

ул Холодильная, д 136, к 1



💎 **₽ 8 900 000**

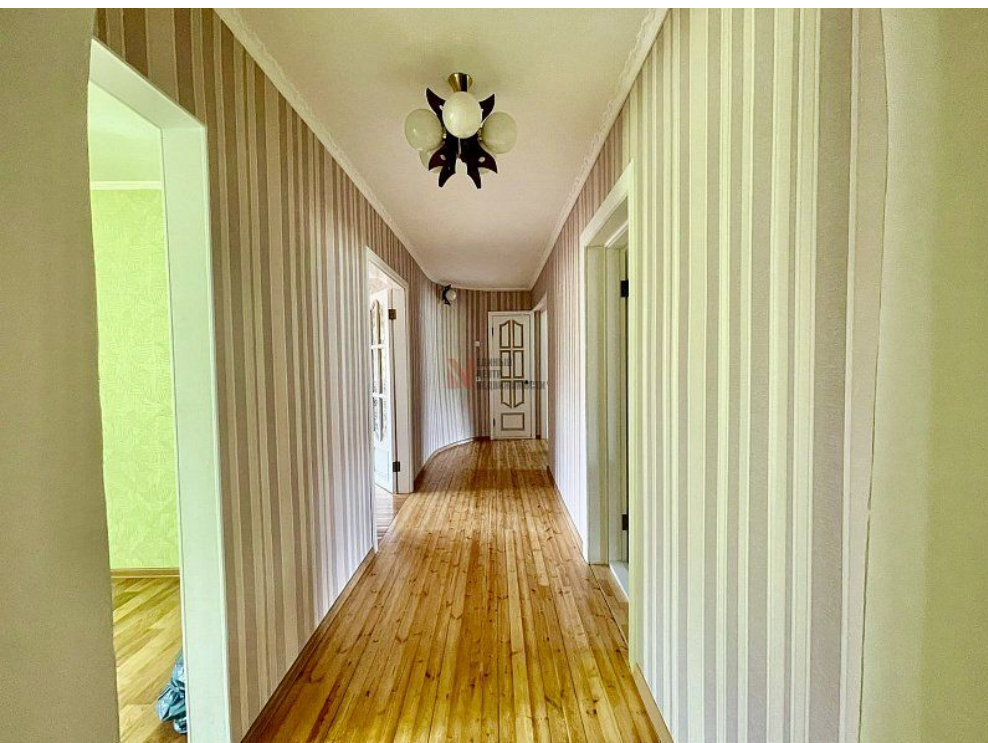
Срочно продаётся 4- комнатная квартира с МАСТЕР-СПАЛЬНЕЙ в самом сердце города Тюмени на пересечении улиц Холодильная и Малыгина!!! О квартире: Квартира с очень удобной планировкой. При входе в квартиру в коридоре гардеробная. Выполнен хороший ремонт, потолки ровные, обои на заказ, на полу паркет. На кухне гарнитур с нишей под посудомоечную машину, всё выведено, также есть ниша под холодильник, вытяжка, электроплита. На полу линолеум. В остальных комнатах на полу паркет. Гостиная с выходом на просторную лоджию во всю комнату и видом во двор. Комната для родителей с огромной гардеробной 7 кв.м, с одной стороны выход на просторную лоджию с видом на одну из центральных улиц города, а с другой стороны- совмещённый санузел (душевая, Тумба с раковиной и шкаф с зеркалом, унитаза, место для машинки). В комнатах для детей также сделан отличный ремонт, ровные потолки, импортные обои, паркет, столы, стулья и стенки (шкафы для одежды и книг). Во втором совмещенном санузле ванная, унитаза, шкаф для полотенец, тумба с раковиной и зеркало. Преимущества дома: Дом кирпичный, очень тёплый, шумоизоляция отличная, двор очень уютный и спокойный. Все друг друга знают. Инфраструктура: Дом расположен в самом центре города, добраться можно в любую точку города. Всё в шаговой доступности: ТЦ Гудвин, Премьер, Вояж, Большой Драматический театр на площади 400-летия г.Тюмени, ЗАГС, банки, рестораны- Чито-Грито, Кацо, Счастье и много других, через дорогу 2 колледжа Медицинский и Многопрофильный колледж ТИУ, две Престижные школы. №5 и 89, детский сад Крепыш. Квартира формата заходи и живи! При продаже остаётся всё что на фото. Подойдёт как для большой семьи, так и для тех кто хочет жить в самом центре в просторе и комфорте!!! Показ в любое время! Если у Вас не хватает денежных средств, брокеры Единого Центра Недвижимости помогут с оформлением ипотеки по самым низким процентным ставкам (подаем одну заявку сразу в 15 банков и выбираем лучшие условия). Жду звонка! Подойдет по любой программе. квартира без обременений. ТОРГ УМЕСТЕН.

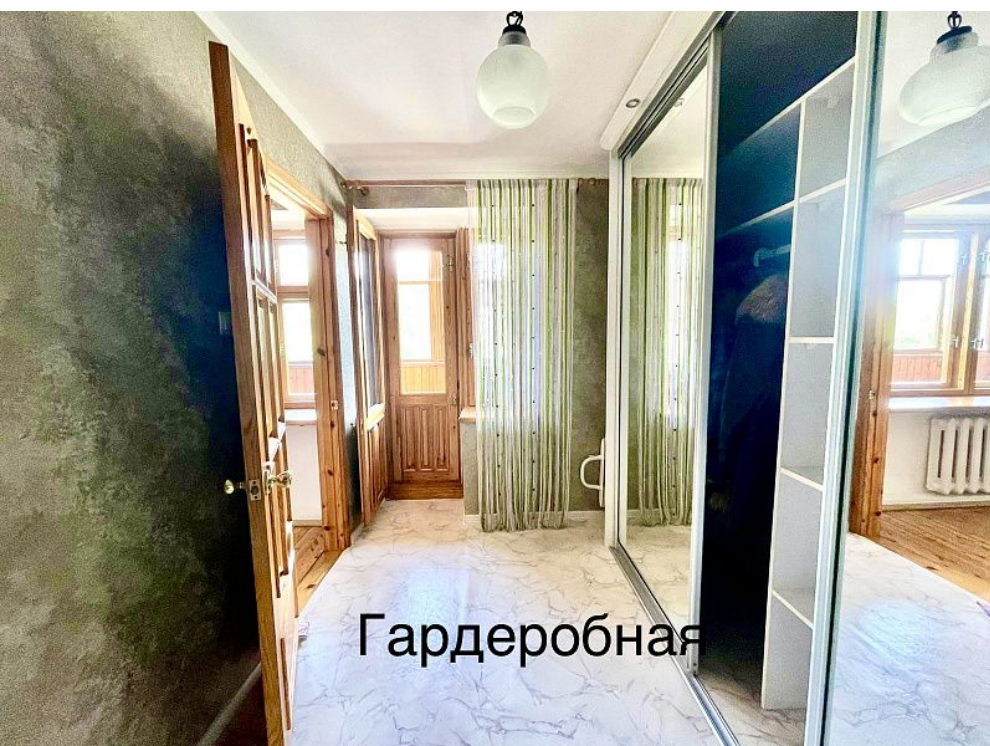




Количество комнат: **4**
 Общая площадь: **106 м²**
 Площадь кухни: **11 м²**
 Этажей в доме: **10**
 Тип балкона: **лоджия**
 Состояние объекта: **отличное**
 Вид из окон: **во двор и на улицу**
 Высота потолков в метрах: **2.65 м.**
 Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **1995 г.**
 Жилая площадь: **71 м²**
 Этаж: **4**
 Тип санузла: **2**
 Ремонт: **евроремонт**
 Наличие мебели: **да**
 Корпус дома: **1**
 Тип дома: **кирпичный**





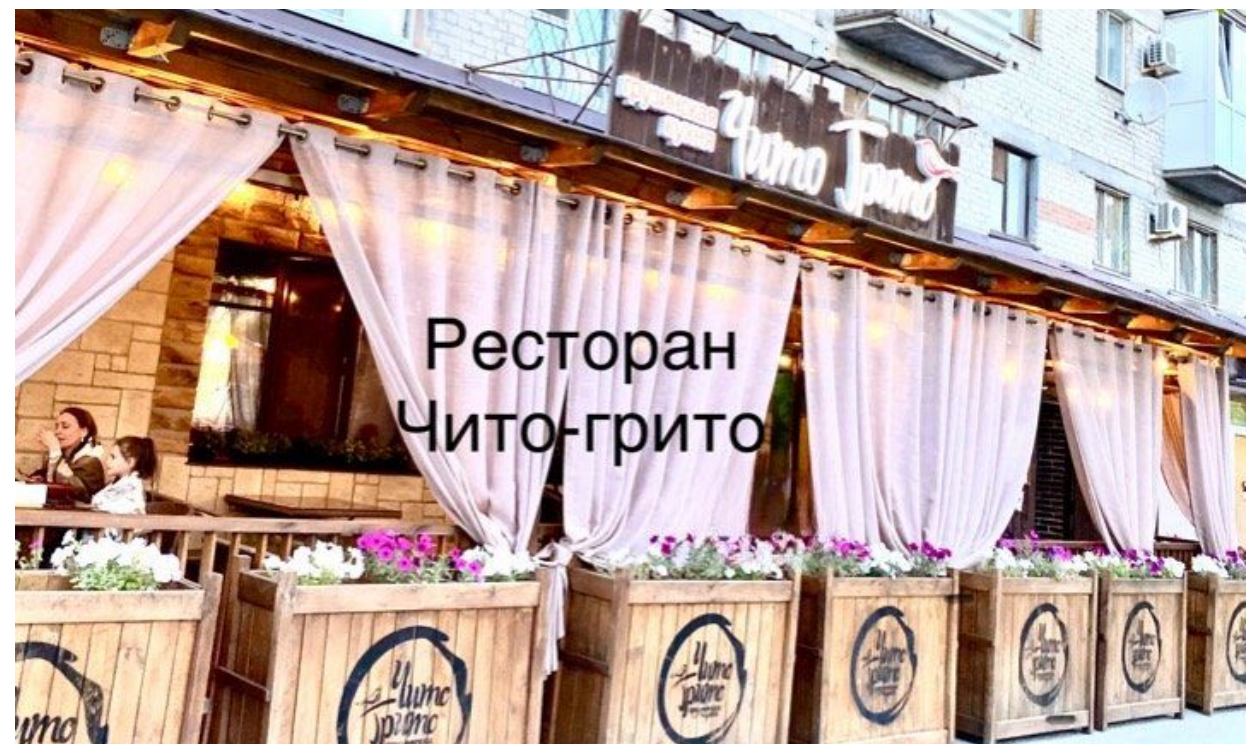
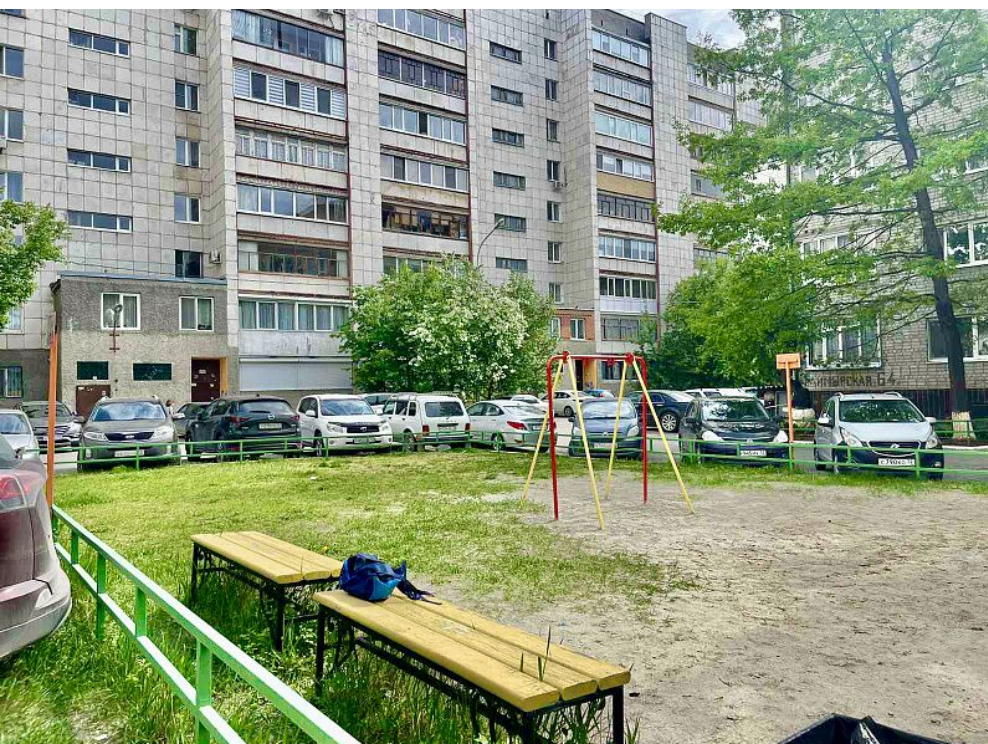
Гардеробная











Школа №5



Большой Драматический театр

