



**Продажа**

**1-к.квартира, 12.6 м², 1/8 эт.**

Тюмень, Центр (Харьковская)

г Тюмень, ул Мельникайте, д 67



**💎 Р 2 230 000**

Студия в районе нефтегазового университета.  
Прекрасное предложение на рынке недвижимости:  
Уютная, светлая студия, со свежим ремонтом.  
Площадь 12,6м без учета лоджии, с лоджией 15м.  
Данный пансионат - лучший в городе.  
Чистый, ухоженный, установлены камеры  
видеонаблюдения,  
в подъезде постоянно ведется влажная уборка,  
работает домофон.  
Развитая инфраструктура.  
Есть абсолютно все для комфортной городской жизни -  
прямо во дворе детский сад №100,  
в шаговой доступности детские сады №79 , №73 и  
Березка.  
Гимназии №12 и №15, а так же среднеобразовательная  
школа №7.  
3 корпуса Тюменского Индустриального Университета,  
Педагогический колледж.  
Областная поликлиника №2.  
Большое количество магазинов, кафе, спортивные  
залы.  
Отличная транспортная развязка.  
Находится в районе улиц - Харьковская.Одесская,  
Мельникайте, Холодильная, 50 лет Октября.  
В шаговой доступности остановки общественного  
транспорта, можно доехать в любой конец города.  
Район активно развивается, строительство новых ЖК  
ведут крупные региональные и федеральные  
застройщики.  
**ЗВОНИТЕ!**  
**ПОМОЩЬ В ОФОРМЛЕНИИ ИПОТЕКИ!**





Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **12.6 м²**  
Площадь кухни: **2 м²**  
Этажей в доме: **8**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.5 м.**  
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **1977 г.**  
Жилая площадь: **8 м²**  
Этаж: **1**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **панельный**

