



Продажа

Дом 100м2 на участке 13 соток

Мальково,

Тюменская обл, Тюменский р-н, село Мальково,
ул Мира

◆ ₹ 8 980 000



Продается просторный дом формата 3+ площадью 100 м2.

Участок 13 соток

3 спальни 10.5м2, 11.5м2, 12.5м2

Просторная кухня-гостиная с выходом на террасу в 40м2 для семьи из 3х человек, для людей старшего возраста кто хочет отдохнуть от городской суеты, а так же и посиделок с друзьями.

В гостиной расположен настоящий дровяной камин, что станет притяжением для всех в доме. Уютные вечера под танец огня и завораживающее потрескивание дров в камине.

По всему дому пол выложен керамогранитом производство KERAMA MARAZZI.

Ванная комната так же вся в плитке KERAMA MARAZZI, просторная душевая кабина с остеклением, подвесная раковина, подвесной унитаз, вывод под стиральную машину. Имеются все документы на материалы.

Вместительная гардеробная.

Стены в доме оштукатурены и покрашены в светлые тона.

По всему дому натяжной потолок

Выведены все коммуникации, система теплого пола, газовый котел отопления, нагревательный котел, установлена фильтры грубой очистки воды.

Выводы под сантехники в кухне установлены по центру окна.

Межкомнатные двери не установлены.

Дом выполнен из качественных материалов.

Фундамент: монолитная бетонная плита

Стены: выполнены из керамзитоблоков 300мм

Утеплитель: пеноплекс 100мм

Отделка стен: облицовочный кирпич

Толщина стен 50 см

Пластиковые окна: Rehau Brilliant 70 профиль-графит, металлические отливы

Вентиляция

Водосточная система

Канализация: септик 10м3, откачивать 1 раз в год для семьи в 4-6 человека

Вода: скважина 35 м с погружным насосом

Забор по периметру, ворота и калитка

Подготовленное парковочное место

Архитектурный свет

- Насыщенная инфраструктура вокруг

- Современные коттеджные поселки рядом

- Обжитое место

В поселке расположены два продуктовых магазина, пилорама, магазин строительных материалов, есть мастера бьюти-сферы, парикмахерская, АЗС.

В 5 минутах ходьбы от дома расположен хвойный лес. Прогулки пешком, велосипедные и квадроцикные выезды. Грибы и ягоды в лесу есть.

В соседней деревне Мальково есть 2 супермаркета, пункты выдачи Валберис и Озон, школа, д.сад, спортивный комплекс, поликлиника, аптека, банк, почта.

Есть озера и протока для любителей рыбной ловли, до которых можно дойти пешком.

Ходят постоянные рейсовые автобусы.

Детей в школу возит школьный автобус.

Выровненный высокий участок, благоустроен с насаждениями цветов и плодовых деревьев.

Все дома выполнены в едином архитектурном стиле.

ДОМ ГОТОВ К ЗАСЕЛЕНИЮ.

ОДИН СОБСТВЕННИК

БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ

ПОМОЩЬ В ПОЛУЧЕНИИ ИПОТЕКИ ПО САМЫМ ВЫГОДНЫМ СТАВКАМ!!!

ВОЗМОЖНА ИПОТЕКА БЕЗ ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА.

ПОЛНОЕ ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ ДО ИСПОЛНЕНИЯ ВСЕХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ !!!

КОНСУЛЬТАЦИЯ 24/7 ЗВОНИТЕ!!!





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **100 м²**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **2021**
Тип участка: **садовый**
Душ: **В доме**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **13 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Керамзитоблок**
Санузел: **в доме**
Удобства: **В доме**





















