



**Продажа**

**Дом 63 м2 на участке 7 соток**

Мальково,

Тюменская обл, Тюменский р-н, село Мальково,  
ул Мира

**💎 ₹ 7 000 000**



Продается дом формата 2+ площадью 63 м2.  
Участок 7 соток  
2 спальни: 9.30м2, 13.50м2,  
Просторный холл с местом для установки шкафа-купе и  
банкетки.  
Отдельная котельная: выведены все коммуникации, система  
теплого пола, котел отопления, нагревательный котел,  
установлена фильтры грубой очистки воды.  
Просторная кухня-гостиная с выходом на террасу в 23.9 м2  
идеальна для семьи из 3х человек, для людей старшего возраста  
кто хочет отдохнуть от городской суеты, а так же и посиделок с  
друзьями.  
Выводы под сантехники в кухне установлены по центру окна.  
Окно расположено выше столешницы и вы его никогда не  
забрызгаете.  
В спальнях расположены ниши под шкафы, что очень удобно  
для визуального восприятия пространства. Большие окна в пол,  
для поступления большого количество света.  
Дом выполнен из качественных материалов.  
Фундамент: монолитная бетонная плита  
Стены: выполнены из керамзитоблоков 300мм  
Утеплитель: пеноплекс 100мм  
Отделка стен: декоративная штукатурка  
Толщина стен 50 см  
Пластиковые окна: Rehau Brilliant 70 профиль-графит,  
металлические отливы  
Вентиляция  
Водосточная система  
Канализация: септик 10м3, откачивать 1 раз в год для семьи в 4-6  
человека  
Вода: скважина 35 м с погружным насосом  
Отделка черновая  
Цементная стяжка пола, разводка электрики до щитка  
Забор по периметру, ворота и калитка  
Подготовленное парковочное место  
Архитектурный свет

- Насыщенная инфраструктура вокруг
- Современные коттеджные поселки рядом
- Обжитое место

В поселке расположены два продуктовых магазина, пилорама,  
магазин строительных материалов, есть мастера бьюти-сферы,  
парикмахерская, АЗС.  
В 5 минутах ходьбы от дома расположен хвойный лес. Прогулки  
пешком, велосипедные и квадроцикльные выезды. Грибы и ягоды  
в лесу есть.  
В соседней деревне Мальково есть 2 супермаркета, пункты  
выдачи Валберис и Озон, школа, д.сад, спортивный комплекс,  
поликлиника, аптека, банк, почта.  
Есть озера и протока для любителей рыбной ловли, до которых  
можно дойти пешком.  
Ходят постоянные рейсовые автобусы.  
Детей в школу возит школьный автобус.  
Выровненный участок под благоустройство.  
Все дома выполнены в едином архитектурном стиле.  
Дом подходит под любую программу кредитования от ЮР. лица  
ДОМ СТРОИТЬСЯ ПО ДОГОВОРУ ПОДРЯДА.  
В СТОИМОСТЬ МОЖНО ВКЛЮЧИТЬ РЕМОНТ  
БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ  
ПОМОЩЬ В ПОЛУЧЕНИИ ИПОТЕКИ ПО САМЫМ ВЫГОДНЫМ  
СТАВКАМ!!!  
ВОЗМОЖНА ИПОТЕКА БЕЗ ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА.  
ПОЛНОЕ ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ ДО  
ИСПОЛНЕНИЯ ВСЕХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ !!!  
КОНСУЛЬТАЦИЯ 24/7 ЗВОНИТЕ!!!





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **63 м²**  
Количество этажей: **1**  
Год постройки: **2024**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**

Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **7 сот.**  
Подвальное помещение: **нет**  
Материал стен: **Керамзитоблок**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **В доме**















