



Продажа

Дом 74 м2 на участке 7 соток

Мальково,

Тюменская обл, Тюменский р-н, село Мальково,
ул Андреевская



◆ ₹ 8 000 000

Продается дом формата 2+ площадью 74 м2.

Участок 7 соток

2 спальни: 14.45м2, 14.08м2,

2 санузла

Просторный холл с местом для установки шкафа-купе и банкетки.

Отдельная котельная: выведены все коммуникации, система теплого пола, котел отопления, нагревательный котел, установлена фильтры грубой очистки воды.

Просторная кухня-гостиная с выходом на террасу в 29.4 м2 идеальна для семьи из 3х человек, а так же и для большой семьи и посиделок с друзьями.

Выводы под сантехники в кухне установлены по центру окна. Окно расположено выше столешницы и вы его никогда не забрызгаете.

В спальнях расположены ниши под шкафы, что очень удобно для визуального восприятия пространства. Большие окна в пол, для поступления большого количество света.

Дом выполнен из качественных материалов.

Фундамент: монолитная бетонная плита

Стены: выполнены из керамзитоблоков 300мм

Утеплитель: пеноплекс 100мм

Отделка стен: декоративная штукатурка

Толщина стен 50 см

Пластиковые окна: Rehau Brilliant 70 профиль-графит,

металлические отливы

Вентиляция

Водосточная система

Канализация: септик 10м3, откачивать 1 раз в год для семьи в 4-6 человека

Вода: скважина 35 м с погружным насосом

Пред чистовая отделка ВАЙТ БОКС

Забор по периметру, ворота и калитка

Подготовленное парковочное место

Архитектурный свет

В поселке расположены два продуктовых магазина, пилорама, магазин строительных материалов, есть мастера бьюти-сферы, парикмахерская, АЗС.

В 5 минутах ходьбы от дома расположен хвойный лес. Прогулки пешком, велосипедные и квадроцикные выезды. Грибы и ягоды в лесу есть.

В соседней деревне Мальково есть 2 супермаркета, пункты выдачи Валберис и Озон, школа, д.сад, спортивный комплекс, поликлиника, аптека, банк, почта.

Есть озера и протока для любителей рыбной ловли, до которых можно дойти пешком.

Ходят постоянные рейсовые автобусы.

Детей в школу возит школьный автобус.

Выровненный участок под благоустройство.

Все дома выполнены в едином архитектурном стиле.

Дом подходит под любую программу кредитования от ЮР. лица

ДОМ СТРОИТЬСЯ ПО ДОГОВОРУ ПОДРЯДА.

В СТОИМОСТЬ МОЖНО ВКЛЮЧИТЬ РЕМОНТ

БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ

ПОМОЩЬ В ПОЛУЧЕНИИ ИПОТЕКИ ПО САМЫМ ВЫГОДНЫМ

СТАВКАМ!!!

ВОЗМОЖНА ИПОТЕКА БЕЗ ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА.

ПОЛНОЕ ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ ДО

ИСПОЛНЕНИЯ ВСЕХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ !!!

КОНСУЛЬТАЦИЯ 24/7 ЗВОНИТЕ!!!





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **74 м²**

Количество этажей: **1**

Год постройки: **2024**

Тип участка: **садовый**

Душ: **В доме**

Тип дома: **блочный**

Площадь участка: **7 сот.**

Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: **Керамзитоблок**

Санузел: **в доме**

Удобства: **В доме**









