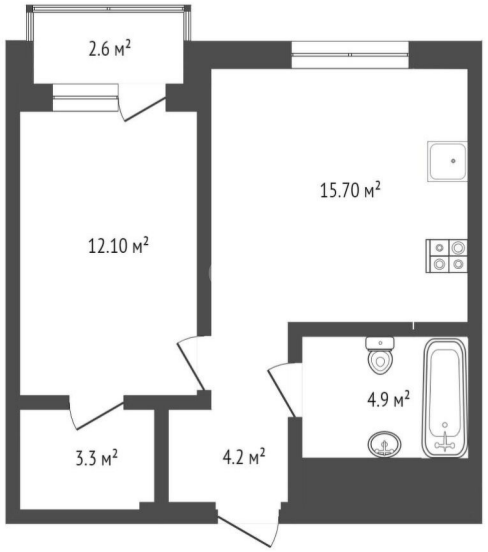


Продажа

1-к.квартира, 40.2 м², 11/23 эт.

Тюмень,

г Тюмень, ул Новгородская, д 9б

₽ 5 950 000

Продается просторная 1 к квартира с балконом в доме повышенной комфортности.
Большая кухня гостиная 15.7м2 ,комната 12.1 м.2, санузел 4.9.м2
Удобная и функциональная планировка,окна выходят во двор.

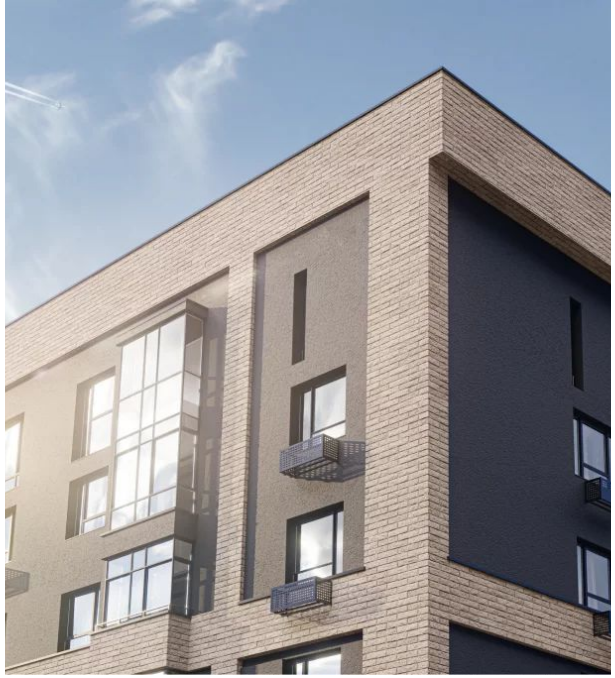
Квартира сдается с подготовкой под отделку: гипсовая штукатурка стен под маяк, стяжка пола с шумоизоляцией, радиатор отопления с терморегуляторами, розетки и выключатели.

Счетчики для расчета индивидуального потребления воды, электричества и отопления.

Квартира с отделкой White Box, что дает вам возможность самостоятельно, по своему вкусу создать интерьер квартиры.

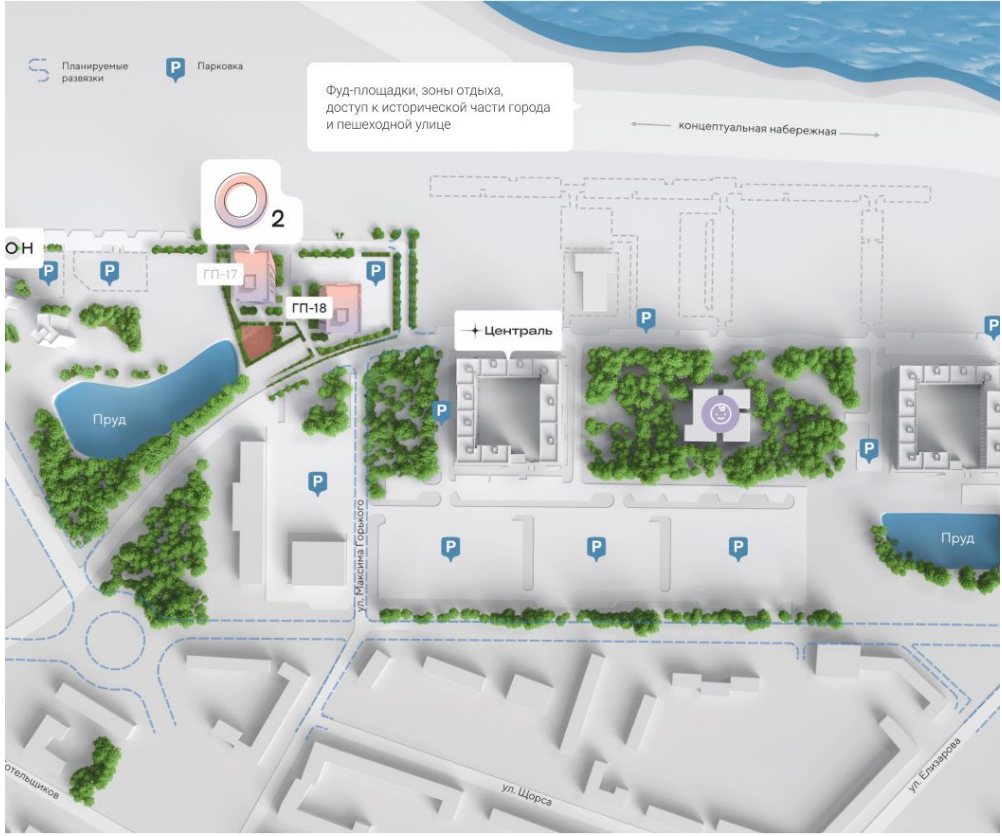
Квартира находится в перспективном, активно развивающемся районе, располагает всем необходимым для комфортного проживания современной семьи.

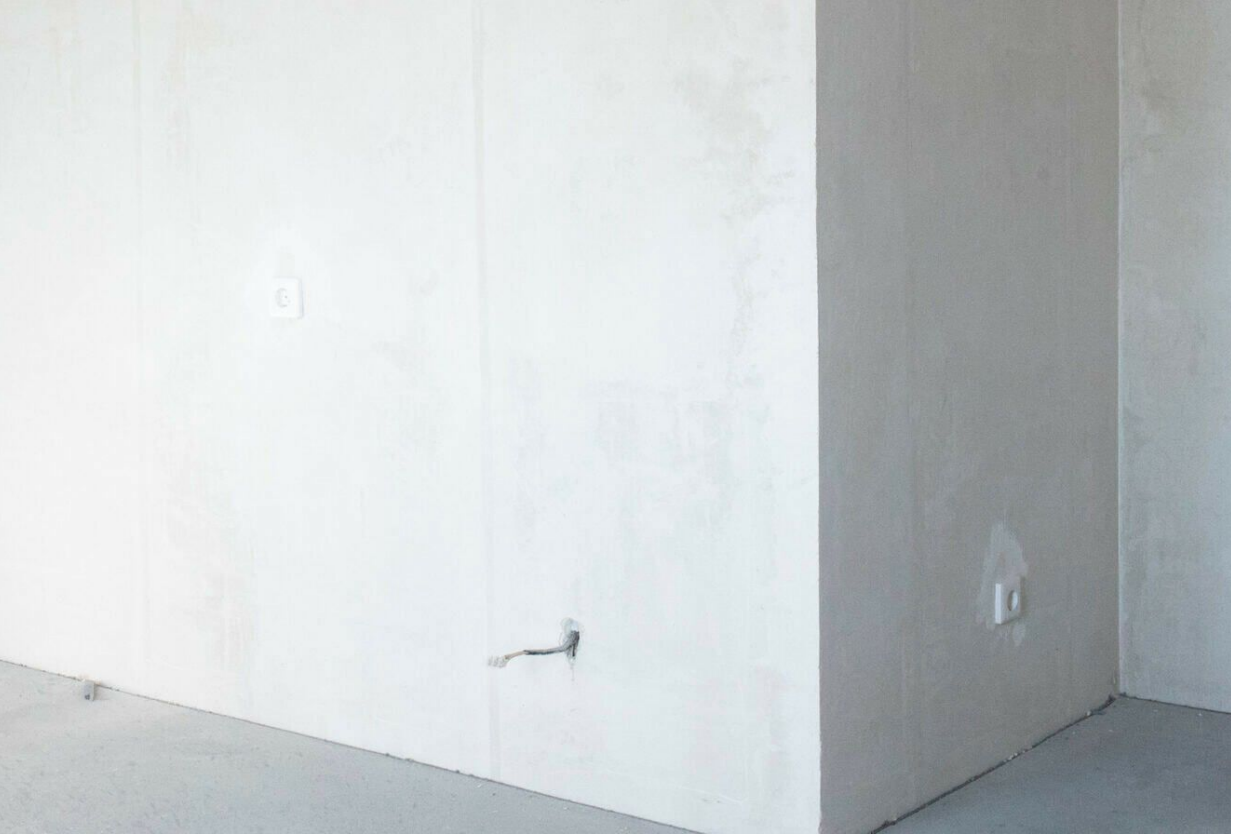
Жилой комплекс "О два" находится в непосредственная близость к историческому центру города и городской набережной.
Рядом Александровский парк
7 минут до школы
10 минут до торгового центра - Окей.
Звоните !
Проходит по семейной ипотеке! 6%

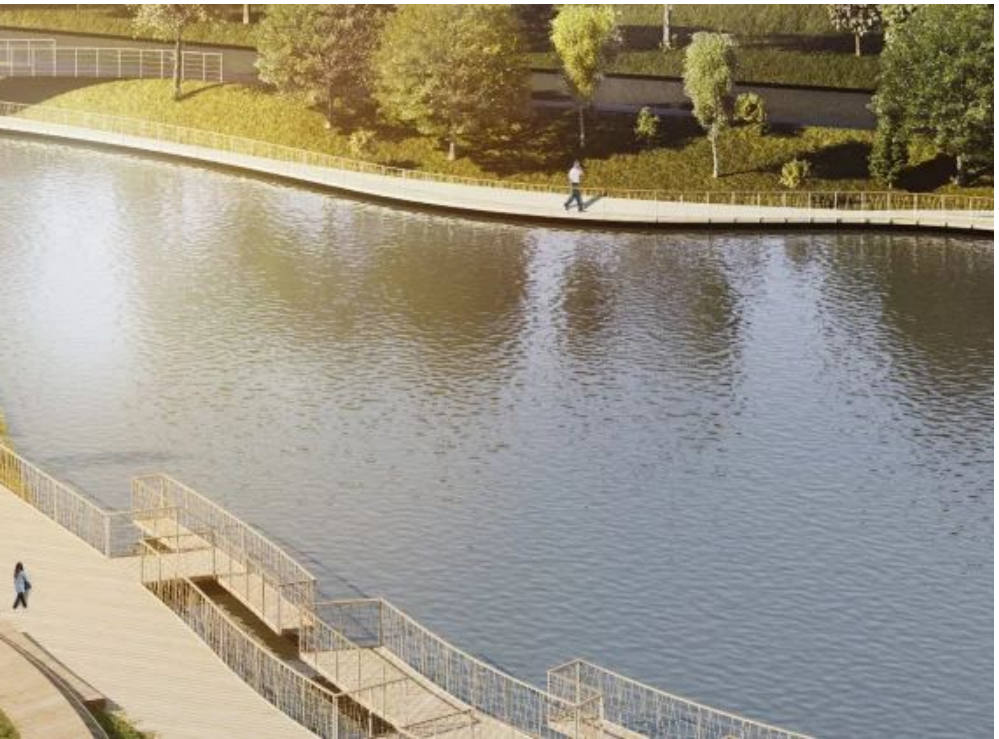


Количество комнат: **1**
Общая площадь: **40.2 м²**
Площадь кухни: **15.7 м²**
Этажей в доме: **23**
Тип балкона: **лоджия**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2024 г.**
Жилая площадь: **24 м²**
Этаж: **11**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **требует ремонта**
Тип дома: **блочный**


Планируемые развязки
Парковка
Фуд-площадки, зоны отдыха, доступ к исторической части города и пешеходной улице
концептуальная набережная
2
ГП-17
ГП-18
Централь
Пруд
ул. Максима Горького
Пруд
ул. Щорса
ул. Елизарова





район
й порт
Госпаровская ул.
О'Кей
Газпромнефть
Новгородская ул.
NN Fitness
р. Тура
ул. Котельщиков
олайн