



**Продажа**

**дом 134 м<sup>2</sup> на участке 454 сот.**

Тюмень,

г Тюмень, ул Деревенская, д 2



**💎 ₹ 13 700 000**

Продается теплый, уютный дом с ремонтом!

Четыре комнаты, большая кухня - гостиная около 30 кв.м. с выходом на террасу, котельная, два с/у, гардеробная.

Инженерные характеристики:

- разводка электрики по всему дому;
- центральный водопровод;
- канализация - септик 10м3;
- теплый пол по всей площади 1 этажа;
- газ.

Конструктивные:

- кровля – металлочерепица, утепление эковата;
- стены – керамзитоблок + утеплитель + облицовочный кирпич;
- фундамент – монолитная плита;
- забор, ворота и калитка – профнастил по всему периметру
- участок выровнен.

Улицы асфальтированы. Освещение улиц.

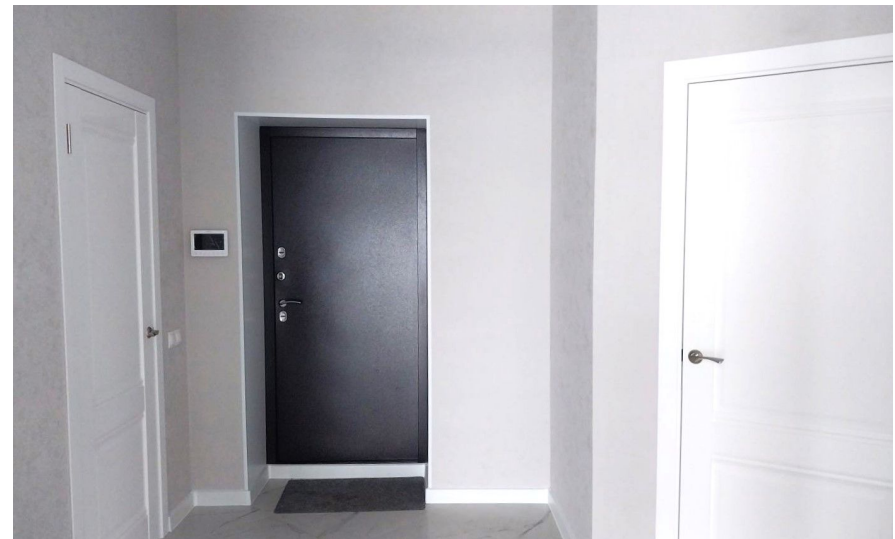
Инфраструктура: Школа, детский сад №143, сетевые магазины, аптека, поликлиника - все в шаговой доступности, ходят городские автобусы 17, 17к, 33. На машине до самого центра 10 минут.

Отвечу на все вопросы по телефону, помогу с ипотекой, звоните!

Можно приобрести в ипотеку, по господдержке или семейной программе с хорошими ставками банка!

Поехали смотреть!





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **134 м²**  
Количество этажей: **2**  
Год постройки: **2023**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**

Тип дома: **кирпичный**  
Площадь участка: **454 сот.**  
Подвальное помещение: **нет**  
Материал стен: **Керамзитоблок**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **В доме**



