



**Продажа**

**1-к.квартира, 36 м<sup>2</sup>, 7/8 эт.**

Тюмень,

г Тюмень, ул Николая Глебова, д 4



**◆ Р 4 500 000**

ГОТОВЫЙ ВАРИАНТ БЕЗ ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА !!!  
КЛЮЧИ В ДЕНЬ СДЕЛКИ !!!

Просторная квартира-произведена разводка электричества и отопления.Выполнена стяжка пола,стены выровнены под маяк,установлены розетки и выключатели,подоконники и радиаторы,вывод под кондиционер.На входе сейфовая дверь.С окон открывается прекрасный вид;

ПАРАДНЫЕ -безбарьерная среда ,сквозные парадные с прозрачными входными группами .Домофон установлен в теплом тамбуре;

Нумерация квартир в современном исполнении;

Дом выполнен из кирпича,что создает высокую шумоизоляцию,экологичность и пожароустойчивость,комфортный микроклимат дома.

ПРЕИМУЩЕСТВА :

- НОВЫЙ РАЙОН С ИНФРАСТРУКТУРОЙ ПОЛНОЦЕННОГО ГОРОДА-район парков,бульваров и аллей;

- НАДЕЖНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК;

- УНИКАЛЬНАЯ АРХИТЕКТУРА-облик квартала выполнен в современной скандинавской стилистике: без ярких пятен и с акцентом на функциональность;

- УДОБНЫЙ ФОРМАТ УЛИЦ-сети основных магистралей района выполнены в формате перпендикулярных друг к другу улиц,поэтому легко ориентироваться,всегда можно выбрать наиболее короткий для пешеходов и наименее загруженный для автомобилистов маршрут;

- ПАРКИ И АЛЛЕИ"ЗЕЛЕНЫЙ КАРКАС РАЙОНА"- находится в окружении сразу 3-х лесопарков и создан для высокого уровня жизни без компромисов;

- ЗОНЫ ОТДЫХА В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ- дворы квартала разделены на систему камерных пространств :детские площадки разделены по возрасту и типу активности,есть современные зоны для спорта и уединенного отдыха ;все кварталы запроектированы "Дворы без машин".Предусмотрено комфортное разноуровневое освещение;

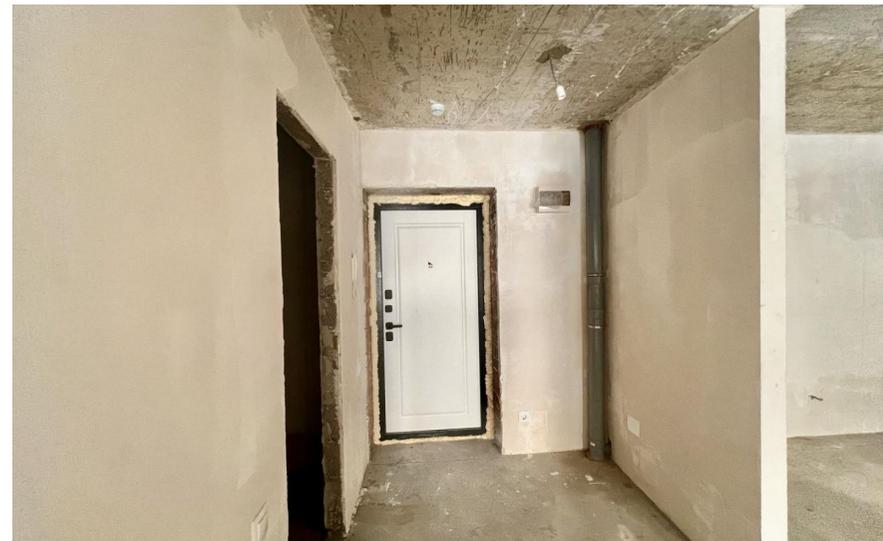
- УДОБНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ РАЙОНА : 12 минут до центра Тюмени; 20 минут до аэропорта Рощино;Выезд из района возможен сразу по 4 магистралям-Червишевский и Московский тракты,Окружная)Закалужская улица) и Кольцевая автодороги.

- ИНФРАСТРУКТУРА ПОЛНОЦЕННОГО ГОРОДА : Детские сады и развивающие центры;Школы в шаговой доступности;Поликлиника и медицинские центры;Спортивные объекты;Поликлиника и медицинские центры;Спортивные объекты;Деловой центр,магазины,развлечения;Центральный парк и лесопарк;Уже сейчас рядом функционирует гимназия № 49,муниципальный детский сад "Умка" и новая детская школа искусств "Гармония"

ПОМОЩЬ В ПОЛУЧЕНИИ ИПОТЕКИ ПО САМЫМ ВЫГОДНЫМ СТАВКАМ.ВОЗМОЖНА ИПОТЕКА БЕЗ ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА,ОФИЦИАЛЬНОГО ТРУДОУСТРОЙСТВА.

КОНСУЛЬТАЦИЯ 24/7





Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **36 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **10 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **8**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **отличное**  
Высота потолков в метрах: **2.6 м.**  
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2023 г.**  
Жилая площадь: **18 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **7**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **требует ремонта**  
Вид из окон: **на улицу**  
Тип дома: **кирпичный**

