



Продажа

2-к.квартира, 41.5 м², 4/5 эт.

Тюмень, Дом Обороны

г Тюмень, ул Ямская, д 59



♦ Р 5 450 000

Продаётся 2 - комнатная квартира в кирпичном доме в одном из развитых районов - Дом Обороны!
Возможно приобретение квартиры в ипотеку со ставкой 10,4%.
В квартире сделан современный ремонт, в светлых тонах из качественных материалов:

- во всех комнатах натяжной потолок с двухклавишными выключателями,
- стены выровнены под маяк и окрашены белой краской,
- в коридоре и кухне на полу керамогранит глянцевый оникс,
- в комнатах - ламинат белого цвета,
- в ванной - дорогая качественная плитка,
- электрический полотенцесушитель,
- акриловая ванна и смесители.
- входная сейфовая дверь со встроенным зеркалом,
- заменена электропроводка, установлены новые счетчики,
- установлены новые радиаторы,
- во всех комнатах окна пластиковые.

Останется лишь установить две межкомнатные двери.

Дом кирпичный, теплый. Проводился ремонт: заменены трубы, электропроводка, в подъезде пластиковые окна и железная дверь с домофоном.

В шаговой доступности вся необходимая для жизни инфраструктура:

- детский сад № 110,
- школа № 22 (1, 2 корпус),
- школа Олимпийского резерва № 3,
- Тюменский индустриальный университет,
- Тюменский лесотехнический техникум,
- легкоатлетический манеж,
- спортивно-оздоровительный комплекс "Зодчий",
- поликлиника № 3,
- экопарк "Затюменский",
- ТЦ "На Ямской",
- ТЦ "Мальвинка",
- Магнит.

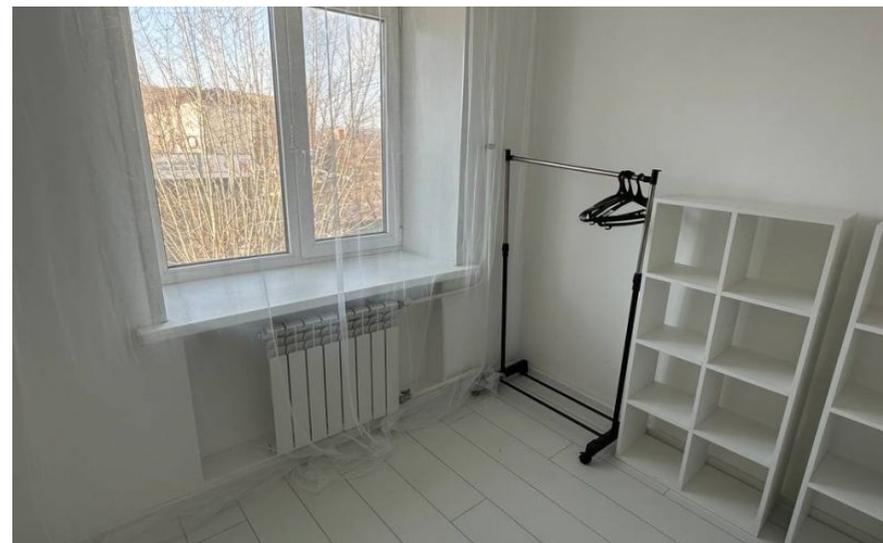
Удобная остановка автобусов: 2, 9, 14, 30, 33, 54, 54д, 85, 141 и маршруток: 24, 37, 62, 68 и транспортная развязка (до центра города 5 минут).

При продаже остается вся мебель и техника, которые обеспечат Вам комфортное проживание.

Идеальный вариант как для проживания семьёй, так и для сдачи в аренду.

Показ квартиры в любое удобное для вас время.





Количество комнат: **2**
Общая площадь: **41.5 м²**
Площадь кухни: **6 м²**
Этажей в доме: **5**
Ремонт: **евроремонт**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **1969 г.**
Жилая площадь: **34 м²**
Этаж: **4**
Тип санузла: **Совмещенный**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.6 м.**
Апартаменты: **нет**

