



Продажа

Дом площадью 101 м2 участок 7 с.

Мальково,

Тюменская обл, Тюменский р-н, село Мальково,
ул Андреевская



💎 ₹ 10 000 000

Продается шикарный просторный дом площадью 101 м2.
Участок 7 соток
Дом формата 3+
2 спальни
1 мастер спальня со своей гардеробной и санузлом
Просторный холл с местом для установки шкафа-купе и банкетки.
Отдельная котельная: выведены все коммуникации, система теплого пола, котел отопления, нагревательный котел, установлена фильтры грубой очистки воды.
Отдельное помещения под кладовку + прачечная.
Большая кухня-гостиная с выходом на террасу в 34,7 м2 идеальна для семьи из 3х человек, а так и для большой семьи и посиделок с друзьями.
Выводы под сантехники в кухне установлены по центру окна. Ведь у многих девушек мечта иметь раковину напротив окна. Окно расположено выше столешницы и вы его никогда не забрызгаете.
В 2х спальнях расположены ниши под шкафы, что очень удобно для визуального восприятия пространства. Большие окна в пол. Поступления большого количества света.
Дом выполнен из качественных материалов.
Фундамент: монолитная бетонная плита
Стены: выполнены из керамзитоблоков 300мм
Утеплитель: пеноплекс 100мм
Отделка стен: декоративная штукатурка
Толщина стен 50 см
Пластиковые окна: Rehau Brilliant 70 профиль-графит, металлические отливы
Вентиляция
Водосточная система
Канализация: септик 10м3, откачивать 1 раз в год для семьи в 4-6 человека
Вода: скважина 35 м с погружным насосом
Пред чистовая отделка ВАЙТ БОКС
Забор по периметру, ворота и калитка
Подготовленное парковочное место
Архитектурный свет

В поселке расположены два продуктовых магазина, пилорама, магазин строительных материалов, есть мастера быти-сферы, парикмахерская, АЗС.
В 5 минутах ходьбы от дома расположен хвойный лес. Прогулки пешком, велосипедные и квадроцикные выезды. Грибы и ягоды в лесу есть.
В соседней деревне Мальково есть 2 супермаркета, пункты выдачи Валберис и Озон, школа, д.сад, спортивный комплекс, поликлиника, аптека, банк, почта.
Есть озеро и протока для любителей рыбной ловли, до которых можно дойти пешком.
Ходят постоянные рейсовые автобусы.
Детей в школу возит школьный автобус.

Выровненный участок под благоустройство.
Все дома выполнены в едином архитектурном стиле.

Дом подходит под любую программу кредитования от ЮР. лица

ДОМ СТРОИТЬСЯ ПО ДОГОВОРУ ПОДРЯДА.
БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ
ПОМОЩЬ В ПОЛУЧЕНИИ ИПОТЕКИ ПО САМЫМ ВЫГОДНЫМ СТАВКАМ!!!!
ВОЗМОЖНА ИПОТЕКА БЕЗ ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА.

ПОЛНОЕ ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ ДО ИСПОЛНЕНИЯ ВСЕХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ !!!

КОНСУЛЬТАЦИЯ 24/7 ЗВОНИТЕ!!!!





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **101 м²**

Количество этажей: **1**

Год постройки: **2023**

Тип участка: **ИЖС**

Душ: **В доме**

Тип дома: **блочный**

Площадь участка: **7 сот.**

Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: **Керамзитоблок**

Санузел: **в доме**

Удобства: **В доме**





























