



Продажа

коттедж 140 м² на участке 11.36 сот.

Решетникова,

Решетникова,



◆ **₽ 16 500 000**

Уютный двухэтажный дом с террасой (предчистовая отделка).

На первом этаже – просторная кухня, уютная гостиная с камином, большая спальня, гардеробная комната, санузел с душем и терраса с выходом на участок, полностью укомплектованная котельная

На втором этаже: 3 спальни, 1 санузел и гардеробная комната. Перед домом есть парковочная зона на 2 автомобиля. Коммуникации все подключены и входят в стоимость: газ магистральный, электричество, скважина, интернет и телефония.

Перед домом благоустроенная территория и парковка на 2 автомобиля (подъездной путь и пешеходная дорожка из брусчатки, пушистые сосны перед крыльцом, рулонный газон на территории).

Инженерные характеристики:

- разводка электрики по всему дому;
- вода - скважина;
- канализация - септик 8м3;
- газ.

Улицы асфальтированы и освещены.

"Квартал у озера" имеет:

- * 3 собственных озера с лодочным причалом, беседками, пляжем.
- * КПП и видеонаблюдение 24/7 (территория закрытая).
- * своя сервисная компания;
- * обустроенные подъездные пути;
- * электричество, газ, интернет;
- * пешеходные аллеи и живописная велодорожка;
- * современные спортивные и игровые площадки;
- * школа 52 и детский сад 127 поблизости;
- * сетевые магазины, аптека, поликлиника №8;
- * ходят автобусы 155, 155к

Отвечу на все вопросы по телефону, помогу с ипотекой, звоните! Можно приобрести в ипотеку, по господдержке или семейной программе с хорошими ставками банка!





Тип объекта: **коттедж**
Общая площадь: **140 м²**
Количество этажей: **2**
Год постройки: **2023**
Тип участка: **садовый**
Душ: **в доме**



Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **11.36 сот.**
Подвальное помещение: **Гараж**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**
Удобства: **в доме**















