



Продажа

дом 88.6 м² на участке 7.5 сот.

Решетникова,

Решетникова,

💎 **₽ 12 100 000**



Уютный одноэтажный дом в авторском стиле.

В доме: прихожая, укомплектованная котельная, санузел, две спальные комнаты и объединённая кухня-гостиная.

Дом идеально подойдет для тех, кто мечтает иметь «дом выходного дня», а также семье с ребенком для постоянного проживания.

Перед домом благоустроенная территория и парковка для 1 автомобиля (подъездной путь и пешеходная дорожка из брусчатки, пушистые сосны перед крыльцом, рулонный газон на территории).

Инженерные характеристики:

- разводка электрики по всему дому;
- вода - скважина;
- канализация - септик 8мЗ;
- газ;
- интернет и телефония.

Улицы асфальтированы и освещены.

"Квартал у озера" имеет:

* 3 собственных озера с лодочным причалом, беседками, пляжем.

* КПП и видеонаблюдение 24/7 (территория закрытая).

* своя сервисная компания;

* обустроенные подъездные пути;

* электричество, газ, интернет;

* пешеходные аллеи и живописная велодорожка;

* современные спортивные и игровые площадки;

* школа 52 и детский сад 127 поблизости;

* сетевые магазины, аптека, поликлиника №8;

* ходят автобусы 155, 155к

Отвечу на все вопросы по телефону, помогу с ипотекой, звоните! Можно приобрести в ипотеку, по господдержке или семейной программе с хорошими ставками банка!





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **88.6 м²**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **2023**
Тип участка: **садовый**
Душ: **В доме**



Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **7.5 сот.**
Подвальное помещение: **Гараж**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**
Удобства: **в доме**









